

С нового года меняется порядок оказания жилищно-коммунальных услуг.

В соответствии с поправками, внесенными в Жилищный кодекс РФ в июне 2015 года, установлено, что с 1 января 2017 года плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые на общедомовые нужды при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

При первоначальном включении указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в плату за содержание жилого помещения, их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам по состоянию на 1 ноября 2016 г., которые будут действовать до утверждения (не позднее 1 июня 2017г.) новых нормативов.

Для первоначального включения таких расходов в плату за содержание жилого помещения решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не требуется.

При последующих включениях размер указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае если перечень работ по содержанию общего имущества превышает минимальный перечень, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых на общедомовые нужды при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражаются в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества;
- за холодную воду на ОДН;
- за горячую воду на ОДН;
- за электрическую энергию на ОДН.

В многоквартирных домах с непосредственным способом управления и в которых способ управления не выбран или не реализован, расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемые на общедомовые нужды при содержании общего имущества в многоквартирном доме не включаются в плату за содержание жилого помещения, а составляют плату за коммунальные услуги.

Данный порядок начисления за жилищно-коммунальные услуги в г.Уфе будет применен с февраля 2017 г.

