ПРОТОКОЛ № 2 /2020/УС
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома№ 69 по улице Первомайское
город Уфа, Республика Башкортостан
в форме очно – заочного голосования

город Уфа «15» августа 2020г.

Дата составления и подписание протокола: «15» августа 2020 года
Адрес проведения внеочередного общего собрания: РФ, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Первомайское, дом № 69
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения голосования: очно – заочное голосование
Дата проведения внеочередного общего собрания: «06» августа 2020 года
Дата начала голосования: «06» августа 2020 года с 18ч.30мин.
Дата окончания голосования: «11» августа 2020 года до 20ч.00мин.
Место проведения внеочередного общего собрания:
город Уфа, улица Первомайское, дом № 69, во дворе дома.
Очный этап очно-заочного голосования проводился «06» 08 2020 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Первомайское дом № 69
Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «07» 08 2020 года до «11» августа 2020 г. до 19ч.00мин. (время местное)
Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «11» августа 2020 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Первомайское № 69, кв. 28, тел.:
Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «15» августа 2020 года в 12ч.00мин. (время местное)
Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник Иванов Дмитрий Анатольевич, помещение (кв.№) 28, кадастровый номер помещения: 02:55:030134:1215 (выписка из ЕГРН № 90-25750372 от 08.11.2016)

На собрании присутствует 1 приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 9 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3403,0 **голосов** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3403,0 кв.м, в том числе:
- жилых помещений: 3223,4 кв.м.
- нежилых помещений: 179,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 3403,0 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 12 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 350,54 голоса.
Роздано (вручено, направлено по почте) 12 бюллетеней (решение собственника) на площадь 350,54 кв.м.

Собрано 12 бюллетеней (решение собственника) на площадь 350,54 кв.м. и количество голосов составляет 350,54 голоса (10,3 % от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 50 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1571,36 голоса.
Роздано (вручено, направлено по почте) 50 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1571,36 кв.м.
Собрано 50 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1571,36 кв.м. и количество голосов составляет 1571,36 голоса (46,18 % от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1921,9 **голосов.**
В голосовании на общем собрании приняло участие 62 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1921,9 голоса.
Роздано (вручено, направлено по почте) 62 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1921,9 кв.м.
Собрано 62 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1921,9 кв.м. и количество голосов составляет 1921,9 голоса (56,48% от общего количества голосов собственников).
Кворум имеется/ не имеется имеется
Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря общего собрания с возложением на них полномочий по подсчету голосов.
2. О внесении изменений и утверждении приложения №2 к договору управления в новой редакции в виде Перечня и стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД).
3. О внесении изменений в п.4.1 договора управления многоквартирным домом путем заключения дополнительного соглашения по определению отдельной платы за «управление» - 3,37 руб./кв.м в месяц и «содержание и ремонт» - 9,68 руб./кв.м в месяц, и исключении п. 4.3 из договора управления.
4. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления МКД.
5. Об утверждении отдельных строк в платежном документе «управление» и «содержание и ремонт», и порядке перечисления денежных средств, поступающих от собственников МКДс 1 сентября 2020 г., по услуге «управление» - на расчетный счет управляющей организации, по «содержанию и ремонту» - на расчетный счет обслуживающей организации (ЖЭУ).
6. О поручении управляющей организации от имени и за счет собственников заключить договор оказания услуг (выполнения работ) с обслуживающей организацией и МУП ЕРКЦ г.Уфы на направление денежных средств за оказанные услуги.
7. Об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя общего собрания, копий в офисе Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3.
   Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

После обработки совместных решений собственников в форме очно-заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня решили:

Слушали: Инициатор (ы) собрания огласили повестку дня общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу: процедурные вопросы: избрание председателя, секретаряобщего собрания, свозложением на них полномочий по подсчету голосов.

Слушали:Инициатора общего собрания собственника кв.28 ФИО Иванова О А
который (ая) сообщил (а), что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки днянеобходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания и голосовать за ее состав в целом (списком), а также возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Предложено:
Выбрать председателем общего собрания
Воробьева С П кв. 65
Выбрать секретарем общего собрания
Галимова Т Р кв. 33
и возложить на них полномочия по подсчету голосов

Решили по 1 вопросу:
Выбрать председателем общего собрания Воробьева С П кв. 65
Выбрать секретарем общего собрания Галимова Т Р кв. 33
и возложить на них полномочия по подсчету голосов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1921,90	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 2 вопросу:О внесении изменений и утверждении приложения №2 к договору управления в новой редакции в виде Перечня и стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.28 ФИО Иванова О А,

который (ая) сообщил (а), чтов соответствии с ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказыватьуслуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги на **содержание общего имущества** в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных ст. 157.2 ЖК РФ, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
Управляющая организация предложила в Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме(Приложение №2 к договору управления) внести изменения и утвердить указанный Переченьв новой редакции, (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Предложено:Внести изменения и утвердить Приложение №2 к договору управления в новой редакции в виде Перечня и стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в новой редакции (Приложение № 5 к настоящему протоколу) с учетом предложений управляющей организации.

Решили по 2 вопросу: Внести изменения и утвердить Приложение №2 к договору управления Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5 к настоящему протоколу)в новой редакции с учетом предложений управляющей организации

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1921,90	100	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу 3: О внесении изменений в п.4.1 договора управления многоквартирным домом путем заключения дополнительного соглашения по определению отдельной платы за «управление» - 3,37 руб./кв.м в месяц и «содержание и ремонт» - 9,69 руб./кв.м в месяц, и исключении п. 4.3 из договора управления.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 28 ФИО Иванова ДА, представитель обслуж. орг. ЦИП Рудаченко ТИ

который (ая) сообщил (а),чтов соответствиис. ч.7 ст. 156ЖК РФ, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 ЖК РФ. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Предложено: Внести изменения в п 4.1. раздел 4 договора управления многоквартирным домом путем заключения дополнительного соглашения, являющегося приложением №6 к настоящему протоколу, по определению отдельной платы за «управление» и «содержание и ремонт»,и исключении п. 4.3 из договора управления.

Решили по 3 вопросу: Внести изменения в пункт 4.1 раздел 4 договора управления многоквартирным домом, путем заключения дополнительного соглашения к договору управления,являющегося приложением №6 к настоящему протоколу и исключить п. 4.3 из договора управления.

Пункт 4.1. договора изложить в следующей редакции: Цена Договора определяется исходя из перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в приложении №2, к настоящему Договору в размере 13,06 руб/кв.м в месяц, которая состоит из управления - 3,37 руб/кв.м в месяц и содержание и ремонт - 9,69 руб/кв.м в месяц Перечень выполняемых работ с указанием стоимости услуг отражается в приложении №2 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1921,90	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 4 вопросу: Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 28 ФИО Иванова ДА,

который(ая) сообщил (а), что в соответствии с действующим жилищным и гражданским законодательством, изменения в договор управления вносятся в той же форме, что и договор управления, в связи с чем необходимо заключить дополнительное соглашение к договору управления.

В связи с произошедшими изменениями в законодательстве и изменению договорных отношений между собственниками жилых помещений, управляющей организацией необходимо внести изменения в договор управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом (Приложению № 6 к настоящему протоколу)

Решили по 4 вопросу: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД (приложение № 6 к протоколу)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1921,90	100	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу 5:Об утверждениииотдельных строк в платежном документе «управление» и «содержание и ремонт», и порядке перечисления денежных средств, поступающих от собственников МКД с 1сентября 2020 г.,по услуге «управление» - на расчетный счет управляющей организации, по «содержанию и ремонту» - на расчетный счет обслуживающей организации (ЖЭУ).

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 28 ФИО Иванова Д А, представитель обсл орг-ции Рудаченко Г И

который(ая) сообщил (а), что необходимо принять решение по утверждению отдельных строк в платежном документе «управление» и «содержание и ремонт», и порядке перечисления денежных средств, поступающих от собственников МКД, для направления денежных средств за содержание и ремонт общего имущества МКД, выполняемых обслуживающей организацией (далее - ЖЭУ). Это необходимо для надлежащего и качественного обслуживания жилищного фонда в соответствии с требованиями Жилищного законодательства, своевременной выплаты работникам заработной платы, а также снижения текучести кадроврабочих (слесари сантехники, электрики и т.д.), и младшего обслуживающего персонала (дворники, уборщики м/провода, л/клеток и пр.)
По услуге «управление» денежные средства будут поступать непосредственно в управляющую организацию, которая заключает договоры со специализированным организациями.

Предложено: Утвердить и внести в платежный документ отдельные строки «управление» и «содержание и ремонт».

Решили по 5 вопросу: Утвердить и внести в платежный документ отдельные строки за «управление» и «содержание и ремонт» начиная с 1сентября 2020 года. От имени и за счет собственников перечислять поступающие от собственников платежи: - по услуге «управление» - на расчетный счет управляющей организации; - по «содержанию и ремонту»на расчетный счет обслуживающей организации (**ЖЭУ).**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1921,90	100	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу 6:О поручении управляющей организации от имени и за счет собственников заключить договорыпо оказанию услуг (выполнению работ)с обслуживающей организацией и МУП ЕРКЦ г.Уфы на направление денежных средств за оказанные услуги.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 28 ФИО Иванова Д А,

---

который(ая) сообщил (а), что необходимо принять решение опоручении управляющей организации от имени и за счет собственников заключить договоры по оказанию услуг (выполнению работ)с ЖЭУ и МУП ЕРКЦ г.Уфы на направление денежных средств за оказанные услуги.Данное решение позволит обслуживающей организации напрямую получать денежные средства от нашего дома на его содержание и ремонт.

Предложено:Поручить управляющей организации от имени и за счет собственников заключить договор оказания услуг с ЖЭУи МУП ЕРКЦ г.Уфы на направление денежных средств за оказанные услуги.

Решили по 6 вопросу: Поручить управляющей организации от имени и за счет собственников заключить договор оказания услуг(выполнению работ) с ЖЭУи МУП ЕРКЦ г.Уфы на направление денежных средств за оказанные услуги					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1921,90	100	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу 7:Об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 28 ФИО Иванова Д А ,

который(ая) сообщил (а), что необходимо принять решение об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД

Предложено: Выбрать способом извещенияо проведении общих собраний и их итогах в МКД - размещение объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

Решили по 7 вопросу: Выбрать способом извещенияо проведении общих собраний и их итогах в МКД - размещение объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1921,90	100	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу 8: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя общего собрания, копий в офисе Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 28 ФИО Иванова Д А

который (ая) сообщил (а), чтов соответствии со ст. 46 ЖК РФ - подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов общего собрания у председателя общего собрания собственников помещенийв кв. 28 передавать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» г.Уфа ул. Ферина д.19/3, не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решили по 8 вопросу:		
Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов общего собрания у председателя общего собрания собственников помещений в кв. 28 передавать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» г.Уфа ул. Ферина д.19/3 не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.		
«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1921,80	100	0	0	0	0

Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.Общее собрание **закрыто.**

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах: 1 экземпляр передается на хранение в ГК по жилищному и строительному надзору РБ, 1 экземпляр у председателя общего собрания собственников помещений МКД (председателя Совета МКД и пр.) (согласно решению определённому общим собранием).

Решения собственников помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 г.№44/пр.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 12 л.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений МКД -на 2 л.
3. Реестр вручения (сообщений) уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома- на 3 л.
4. Лист присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД- на 7 л.
5. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, к договору управления многоквартирным домом – на 1 л
6. Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом– на 1 л
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 62 л
8. Заверенная копия доверенности представителя управляющей (обслуживающей) организаций – на 1 л.
9. Список лиц, приглашенных на собрание – на 1 л.
10. Иные документы (доверенности от собственников, свидетельства о рождении, о заключении брака при смене фамилии собственника, регистрационные удостоверения и др.) – на 0 л.

Подсчет голосов окончен: « 15 » августа 2020 г.

Председательствующий на внеочередном общем собрании:
Воробьев С.П. кв 65 « 15 » августа 2020 г.
Ф.И.О. /подпись/

Секретарь внеочередного общего собрания:
Гаськов Г.Р. кв 33 « 15 » августа 2020 г.
Ф.И.О. /подпись/

Инициатор внеочередного общего собрания: кв 28 « 15 » августа *2020 г.*
Ф.И.О. /подпись/