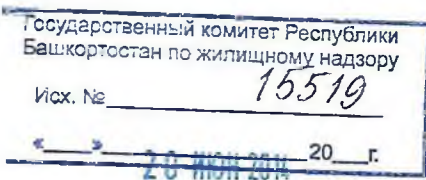


1174 66



Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77-факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-1845-217-03

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 18 »

июня

2014 г

(место вынесения)

Заместитель председателя

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», (далее—ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450039, РБ, г. Уфа, ул. Ферина, д. 19/3; ИНН 0273072607, КПП 027301001, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив протокол об административном правонарушении от « 03 » июня 2014 г. а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ»

действующего на основании доверенности

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: распоряжение и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 1845 от 02.04.2014 г., акт проверки от 02.06.2014 г., доверенность фотоматериалы, договор управления многоквартирными домами,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной плановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 02.06.2014 г., согласно распоряжению и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 1845 от 02.04.2014 г. выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилых домов №50/1, №46 и №52/1 по ул. Транспортная, №30/1 по ул. Т. Янаби, №7 по ул. Мушникова в г. Уфы.

В ходе плановой проверки жилых домов в г. Уфа, в том числе при непосредственном обнаружении, установлены нарушения нормативных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003 г. № 170 (далее – ПиН):

ул. Транспортная, д.52/1:

- лестничные клетки - отсутствие и неисправность осветительных приборов и электропроводки, нарушен п.5.6.2 ПиН;
- отсутствие информационных стендов, нарушен п. 3.5.7 ПиН;
- нарушение температурно - влажностного режима подвального помещения, нарушен п. 3.4.1, 5.2.3.4.2.1.1 ПиН;
- негерметичность соединений трубопровода ГВС, нарушен п.5.3.2, 5.3.6 ПиН;
- захламленность подвального помещения дома, бытовым мусором, нарушен п.3.4.1 ПиН.

ул. Г.Янаби, д.30/1:

- лестничные клетки - отсутствие и неисправность осветительных приборов и электропроводки, нарушен п.5.6.2 ПиН;
- отсутствие информационных стендов, нарушен п. 3.5.7 ПиН;
- нарушение температурно - влажностного режима подвального помещения, нарушен п. 3.4.1, 5.2.3.4.2.1.1 ПиН;
- негерметичность соединений трубопровода ГВС, нарушен п.5.3.2, 5.3.6 ПиН;
- захламленность подвального помещения дома, бытовым мусором, нарушен п.3.4.1 ПиН.

ул. Транспортная, д50/1:

- местами отслоение штукатурно - окрасочного слоя стен, нарушен п. 4.2.1.5 ПиН;
- наличие отслоения окрасочного слоя облицовки наружных стен дома, нарушен п.4.2.1.6, 4.2.3.1, 4.2.3.2 ПиН;
- неисправность водосточных труб, нарушен п.4.6.4.1 ПиН;
- лестничные клетки - отсутствие и неисправность осветительных приборов и электропроводки, нарушен п.5.6.2 ПиН;
- отсутствие информационных стендов, нарушен п. 3.5.7 ПиН.

ул. Транспортная, д.46:

- местами отслоение штукатурно - окрасочного слоя стен, нарушен п. 4.2.1.5 ПиН;
- лестничные клетки - отсутствие и неисправность осветительных приборов и электропроводки, нарушен п.5.6.2 ПиН;
- отсутствие информационных стендов, нарушен п. 3.5.7 ПиН;
- нарушение температурно - влажностного режима подвального помещения, нарушен п. 3.4.1, 5.2.3.4.2.1.1 ПиН;
- негерметичность соединений трубопровода ГВС, нарушен п.5.3.2, 5.3.6 ПиН;
- захламленность подвального помещения дома, бытовым и строительным мусором, нарушен п.3.4.1 ПиН.

ул. Г. Мушникова д.7:

- местами неисправность заполнения оконных проемов и остекления на лестничных клетках в подъездах дома нарушен п. 4.8.14 ПиН;
- местами отслоение штукатурно - окрасочного слоя стен, нарушен п. 4.2.1.5 ПиН;
- лестничные клетки - отсутствие и неисправность осветительных приборов и электропроводки, нарушен п.5.6.2 ПиН;
- отсутствие информационных стендов, нарушен п. 3.5.7 ПиН;
- нарушение температурно - влажностного режима подвального помещения, нарушен п. 3.4.1, 5.2.3.4.2.1.1 ПиН;
- негерметичность соединений трубопровода ХВС, нарушен п.5.8.2, 5.8.3 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно договору управления многоквартирными домами №50/1, №46 и №52/1 по ул. Транспортная, №30/1 по ул. Т. Янаби, №7 по ул. Мушников в г. Уфы, заключенному между ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» и собственниками помещений вышеуказанных домов, управляющая организация – ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилых домов №50/1, №46 и №52/1 по ул. Транспортная, №30/1 по ул. Т. Янаби, №7 по ул. Мушников в г. Уфы, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанных жилых домах, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилых домов №50/1, №46 и №52/1 по ул. Транспортная, №30/1 по ул. Т. Янаби, №7 по ул. Мушников в г. Уфы,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ».

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ы305BAD800000003892.

Взыскатель: Наименование платежа – административный штраф, КБК 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя



(подпись)

Э.Р. Абдуллина

(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « _____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 18.06.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 18.06.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20 ____ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)