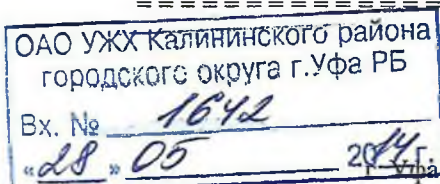




Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77-факс



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-2402-3301
о назначении административного наказания

« 22 » мая 2014 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица

(открытым (закрытым))

(сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», (далее—ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450039, РБ, г. Уфа, ул. Ферина, д. 19/3; ИНН 0273072607, КПП 027301001, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив протокол об административном правонарушении от « 07 » мая 2014 г. а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» действующего на основании доверенности

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых— при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключенной эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №2976 от 17.04.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 2402 от 30.04.2014 г., акт проверки от 06.05.2014 г., доверенность № протокол № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 128 по ул. Кольцевая г. Уфы от 27.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом, журнал заявок, акт общего осеннего осмотра зданий от 31.10.2013 г., акт общего весеннего осмотра здания за апрель месяц 2013 г., фотоматериалы

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 05.05.2014 г., 06.05.2014 г., на основании обращения № 2976 от 17.04.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной №2402 от 30.04.2014 г. выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 128 по ул. Кольцевая в г. Уфе РБ.

На момент проверки при непосредственном обнаружении выявлены следующие нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 (далее ПИИ) жилого дома №128 по ул. Кольцевая г. Уфы:

- неисправность (выщелачивание, разрушение краев) надподъездного козырька, что является нарушением п.4.2.4.2 ПИИ,
- отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен цоколя и фасада, что является нарушением п. 4.2.3.1, 4.2.3.2, 4.2.3.4 ПИИ,
- неисправности заполнений оконных проемов лестничных клеток (отсутствие внутреннего остекления, неплотности по периметру оконных коробок), что является нарушением п. 4.7.1, 4.7.2, 4.7.3, 4.7.7 ПИИ,
- наличие оголенных электропроводов, отсутствие лампочек и плафонов, неисправность выключателей (вырваны) на лестничных клетках и перед входом в подъезд, что является нарушением п.5.6.1, 5.6.4, 5.6.2, 5.6.6 ПИИ,
- отсутствие протокола измерения сопротивления изоляции электросетей жилого дома, что является нарушением п. 1.5.3 ПИИ,
- отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен и потолков лестничных, наличие следов протечек, что является нарушением п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.8, 3.2.9 ПИИ,
- отсутствие створок двери тамбурного отсека первого этажа, что является нарушением п.4.7.1, 4.7.2, 4.7.3, 4.8.11,
- частичное выщелачивание полов и ступеней лестничных клеток, отслоение облицовочной плитки полов лестничных площадок, что является нарушением п. 4.4.1, 4.4.15, 4.8.1, 4.8.5, 4.8.7, 4.4.14 ПИИ,
- отсутствие уплотнения двери в подвал, что является нарушением п. 4.1.14, 4.7.1 ПИИ,
- местами отсутствие запирающих устройств поэтажных электрощитков, что является нарушением п.5.6, 4.8.15, 3.2.18 ПИИ.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого

помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 128 по ул. Кольцевая г. Уфы от 27.12.2008 г. собственниками выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 128 по ул. Кольцевая г. Уфа РБ, заключенному между ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» и собственником помещения вышеназванного дома, управляющая организация – ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 128 по ул. Кольцевая г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлением № 14-274-157-01109 от 11.02.2014 г., № 14-700-226-013 от 06.03.2014 г., № 14-900-226-014 от 13.03.2014 г., № 14-1984-226-022 от 30.04.2014 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 128 по ул. Кольцевая г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (не) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа г. Уфа»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока одной тысячи пятисот рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____

(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

г. ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ».

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок одну тысячу пятьсот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ы305BAD400000002595.

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя



(подпись)

Э.Р. Абдуллина

(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 22.05.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 22.05.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)