



Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-2459-197-001

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 10 »

июня

2014 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управления жилищного хозяйства Калининского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450039, РБ, г. Уфа, ул. Ферина, д. 19/3, ИНН 0273072607, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 13 » мая 2014 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определения № 13354, 13355, 13356 от 29.05.2014 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: Обращение № 3124 от 22.04.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 2459 от 05.05.2014 г., акт проверки от 13.05.2014 г., доверенность, протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 27 по ул. Первомайская г. Уфы от 25.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом, устав ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ», технический паспорт жилого здания, договор теплоснабжения с теплоносителем горячая вода № 420999/РТС от 01.09.2013 г., фотоматериалы,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору с .07.05.2014 г. по 13.05.2014 г. на основании обращения № 3124 от 22.04.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 2459 от 05.05.2014. были выявлены нарушения нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, а именно горячим водоснабжением в жилом доме № 27 по ул. Первомайская г. Уфа РБ.

При инспекционной проверке проведены замеры температуры горячей воды термометром ТС-4М (зав. № 164) и пирометром АК ИП-9302 (зав. №1205001165). В подвальном помещении в индивидуальном тепловом пункте температура горячей воды на подаче в жилой дом составила +60,4°С. При замере в квартире №47 установлено, что при сливе трех минут температура горячей воды на кухне составила +40°С.

Вышеизложенное указывает на нарушение требования к качеству предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающих в названном доме со стороны управляющей организации - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» и не принятию должных мер по обеспечению благоприятных условий для проживания граждан в названном доме, что является нарушением п.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

Выявленные факты нарушают требования приложения №1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах», п. 2.4. СанПин 2.1.4.2496-09 в котором указано, что температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже + 60°С и не выше + 75°С, что свидетельствуют о наличии события административного правонарушения.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354) «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Согласно протоколу № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 27 по ул. Первомайская г. Уфы от 25.12.2008 г., выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Первомайская г. Уфа от 11.01.2009 г., заключенного между управляющей организацией ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» и собственником жилого помещения, управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» нарушило нормативный уровень обеспечения населения коммунальными услугами в жилом доме № 27 по ул. Первомайская г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушений ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» привлеченного к административной ответственности постановлением № 14-821-197-001 от 13.03.2014 г., постановлением № 13-6036-197-001 от 16.01.2014 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, а именно горячим водоснабжением в жилом доме № 27 по ул. Первомайская г. Уфа РБ, за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Калининского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

пяти тысяч ста

Рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на :

(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъяты

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа пять тысяч сто рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

зднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

ИД Б305BAD600000003405.

Искателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч.4-5 ст.9.16; ст. 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.



Э.Р. Абдуллина

(подпись)

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « ____ » _____ 20 __ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « ____ » _____ 20 __ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления-10.06.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 10.06.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20 __ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)