

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН	по ОКПО	88128423
Идентификационный номер налогоплательщика	0273072607	ИНН	0273072607
Организационно-правовая форма	Акционерные общества	по ОКОПФ	12200
Форма собственности	Иная смешанная российская собственность (введено Изменением N 1/99, утв. Госстандартом РФ)	по ОКФС	49
Адрес в пределах места нахождения	450039, Башкортостан Респ, г.о.		
город Уфа, г Уфа, ул Ферина, д. 19/3,			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит ООО "Стандарт-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	0277053468
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1020203083218

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность общее собрание акционеров

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 20.04.2026 в 14:40
Имя файла: «NO_VUNOTCH_0278_0278_0273072607027301001_2026042
0_637a625a-fe47-44a0-82b8-c15356f48ff9»
ГАНИЕВ ЭДУАРД МУНИРОВИЧ
Сертификат: 86671cdc8ba04968f2c20ffab6578d18f568e356
Действует с 11.07.2025 до 11.10.2026

Принято 20.04.2026 в 22:04
0278 Межрайонная ИФНС России № 1 по Республике
Башкортостан
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	0	0	0
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
3.1	Основные средства	1150	0	3	14
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	0	0	0
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	1100	0	3	14
	II. Оборотные активы				
3.2	Запасы	1210	3586	5652	5750
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	3586	5652	5750
	Долгосрочные активы к продаже	12102	0	0	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	12103	0	0	0
	Долгосрочные активы к продаже	1215	0	0	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
3.3	Дебиторская задолженность	1230	316152	247649	166124
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	71481	72784	64495
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	3599	3497	2416
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	1	176
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	0	0	61
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	241071	171367	98976
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0

Принято 20.04.2026 в 22:04

Имя файла: «NO_BUHOTCH_0278_0278_0273072607027301001_2026042
0_637a625a-fe47-44a0-82b8-c15356f48ff9»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
3.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	367	1506	476
	в том числе:				
	Касса	12501	2	54	18
	Расчетные счета	12502	365	1452	458
	Прочие оборотные активы	1260	14	20	11
	Итого по разделу II	1200	320119	254827	172361
	БАЛАНС	1600	320119	254830	172375

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
3.5	Уставный капитал ⁵	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(0)	(0)	(0)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	0	0	0
	Резервный капитал	1360	5	5	5
3.5	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(871290)	(879449)	(891105)
	Итого по разделу III	1300	(871185)	(879344)	(891000)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	0	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	0	0	0
3.6	Кредиторская задолженность	1520	1185580	1129040	1059614
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1151253	1086790	1004343
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	0	0	0
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17994	23696	10803
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2396	17	3731
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	13937	18537	40737
	Обязательство по аренде	15206	0	0	0
	Доходы будущих периодов	15207	0	0	0
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
3.7	Оценочные обязательства	1540	5724	5134	3761
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	1191304	1134174	1063375
	БАЛАНС	1700	320119	254830	172375

Э. М. Ганиев

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 20 » апреля 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 20.04.2026 в 14:40Имя файла: «NO_VUHOTCH_0278_0278_0273072607027301001_2026042
0_637a625a-fe47-44a0-82b8-c15356f48ff9»

Г АНИЕВ ЭДУАРД МУНИРОВИЧ

Сертификат: 86671cdc8ba04968f2c20ffab6578d18f568e356

Действует с 11.07.2025 до 11.10.2026

Принято 20.04.2026 в 22:04

0278 Межрайонная ИФНС России № 1 по Республике
БашкортостанМЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Принято 20.04.2026 в 22:04

Имя файла: «NO_VUHOTCH_0278_0278_0273072607027301001_2026042
0_637a625a-fe47-44a0-82b8-c15356f48ff9»

-
1. Указывается номер соответствующего пояснения.
 2. Указывается отчетная дата.
 3. Указывается предыдущий год.
 4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах за 2025 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
4.1	Выручка	2110	694618	775540
4.2	Себестоимость продаж	2120	(650712)	(711782)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43906	63758
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
4.2	Управленческие расходы	2220	(37986)	(31452)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5920	32306
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	0	0
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
4.3	Прочие доходы	2340	91823	76318
	в том числе:			
	реализация ТМЦ, корректировка прошлого периода (СОИ)	23401	79064	66633
	списание кредиторской задолженности	23402	5310	1750
	прочее	23403	7449	7935
4.4	Прочие расходы	2350	(80701)	(96968)
	в том числе:			
	реализация	23501	(29648)	(27829)
	услуги банка	23502	(3329)	(668)
	страхование	23503	(528)	(387)
	штрафы, пени, неустойки	23504	(913)	(25193)
	возмещение ущерба	23505	(8767)	(9051)
	судебные расходы	23506	(3577)	(4373)
	ФЭС	23507	(31028)	(26547)
	убытки прошлых лет	23508	(397)	(1056)
	прочее	23509	(2514)	(1864)
4.4	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	17042	11656
	Налог на прибыль организаций	2410	(5441)	0
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(5441)	(0)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	0	0
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	0	0

Принято 20.04.2026 в 22:04

Имя файла: «NO_BUHOTCH_0278_0278_0273072607027301001_2026042
0_637a625a-fe47-44a0-82b8-c15356f48ff9»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Прочее	2460	(3442)	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8159	11656
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	0
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	0	0
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	0	0
	Совокупный финансовый результат	2500	8159	11656
4.4	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	81.59	116.56
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	0	0

Э. М. Ганиев

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 20 » апреля 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 20.04.2026 в 14:40

Имя файла: «NO_VUNOTCH_0278_0278_0273072607027301001_20260420_637a625a-fe47-44a0-82b8-c15356f48ff9»

ГАНИЕВ ЭДУАРД МУНИРОВИЧ

Сертификат: 86671cdc8ba04968f2c20ffab6578d18f568e356

Действует с 11.07.2025 до 11.10.2026

Принято 20.04.2026 в 22:04

0278 Межрайонная ИФНС России № 1 по Республике Башкортостан

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.³	3100	100	(0)	0	0	5	(891105)	(891000)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	0						0
	исправлением ошибок	3120	0						0
	На 31 декабря 2023 г.³ после корректировки	3101	100	(0)			5	(891105)	(891000)

Принято 20.04.2026 в 22:04

Имя файла: «NO_VUNOTCH_0278_0278_0273072607027301001_20260420_637a625a-fe47-44a0-82b8-c15356f48ff9»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	0					11656	11656
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0						0
	Дивиденды	3227	0					0	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0						0
	Реорганизация юридического лица	3216	0						0
	Иные изменения - всего	3240	0						0
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	100				5	(879449)	(879344)
	На 31 декабря 2024⁶	3200	100		0	0	5	(879449)	(879344)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	0						0
	исправлением ошибок	3220	0						0
	На 31 декабря 2024⁶ после корректировки	3201	100				5	(879449)	(879344)

Принято 20.04.2026 в 22:04

Имя файла: «NO_VUNOTCH_0278_0278_0273072607027301001_20260420_637a625a-fe47-44a0-82b8-c15356f48ff9»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	0					8159	8159
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0						0
	Дивиденды	3327	0						0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	0						0
	Реорганизация юридического лица	3316	0						0
	Иные изменения - всего	3340	0						0
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	100	(0)	0	0	5	(871290)	(871185)

Э. М. Ганиев

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 20 » апреля 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 20.04.2026 в 14:40
Имя файла: «NO_VUNOTCH_0278_0278_0273072607027301001_20260420_637a625a-fe47-44a0-82b8-c15356f48ff9»
🔗 ГАНИЕВ ЭДУАРД МУНИРОВИЧ
Сертификат: 86671cdc8ba04968f2c20ffab6578d18f568e356
Действует с 11.07.2025 до 11.10.2026

Принято 20.04.2026 в 22:04

🔗 0278 Межрайонная ИФНС России № 1 по Республике Башкортостан
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
6. Указывается предыдущий год.
7. Указывается отчетный период.
8. Указывается отчетная дата.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	168829	203727
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	167239	203727
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	0
	от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	0	0
	прочие поступления	4119	1590	0
	Платежи – всего	4120	(169968)	(202697)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(39983)	(137254)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(75397)	(64277)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)
	налога на прибыль организаций	4124	(0)	(0)
	прочие платежи	4129	(54588)	(1166)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1139)	1030
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления — всего	4210	0	0
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных	4214	0	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	поступлений от долевого участия в других организациях			
	прочие поступления	4219	0	0
	Платежи — всего	4220	(0)	(0)
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(0)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
	прочие платежи	4229	(0)	(0)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	0
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления — всего	4310	0	0
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	0	0
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	0
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	0	0
	прочие поступления	4319	0	0
	Платежи - всего	4320	(0)	(0)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(0)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(0)
	прочие платежи	4329	(0)	(0)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	0
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(1139)	1030
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1506	476
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	367	1506
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	0

Принято 20.04.2026 в 22:04

Имя файла: «NO_BUHOTCH_0278_0278_0273072607027301001_20260420_637a625a-fe47-44a0-82b8-c15356f48ff9»

Э. М. Ганиев

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 20 » апреля 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 20.04.2026 в 14:40

Имя файла: «NO_VUNOTCH_0278_0278_0273072607027301001_2026042
0_637a625a-fe47-44a0-82b8-c15356f48ff9»

Г АНИЕВ ЭДУАРД МУНИРОВИЧ

Сертификат: 86671cdc8ba04968f2c20ffab6578d18f568e356

Действует с 11.07.2025 до 11.10.2026

Принято 20.04.2026 в 22:04

0278 Межрайонная ИФНС России № 1 по Республике
Башкортостан

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.