



ИНН 0 2 7 3 0 7 2 6 0 7

КПП 0 2 7 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

О Т К Р Ы Т О Е А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О У П Р А В Л Е Н И Е
Ж И Л И Щ Н О Г О Х О З Я Й С Т В А К А Л И Н И Н С К О Г О Р А Й О Н А
Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А Г О Р О Д У Ф А Р Е С П У Б Л И К И
Б А Ш К О Р Т О С Т А Н

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 8 8 1 2 8 4 2 3

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 4 7

Форма собственности (по ОКФС) 4 9

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 5 0 0 3 9 , Б А Ш К О Р Т О С Т А Н Р Е С П , Г У Ф А , У Л Ф Е Р
И Н А , 1 9 , 3Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О О О " С Т А Н Д А Р Т - А У Д И Т "

ИНН 0 2 7 7 0 5 3 4 6 8

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 0 2 0 3 0 8 3 2 1 8

На 0 1 0 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительГ А Н И Е В
Д И Н И С
М У Н И Р О В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 9 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2023 в 07:58

Имя файла «NO_VUNOTCH_0273_0273_0273072607027301001_20230329_9aa4d4b7-8eb5-4e59-956c-c53d0964d58c»

Г А Н И Е В Д И Н И С М У Н И Р О В И Ч
Сертификат: c119ce4578ba844854615feb44a716cfd07547c
Действует с 24.02.2022 до 24.05.2023

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Принято 29.03.2023 в 08:14

0273 Межрайонная ИФНС России № 31 по Республике
БашкортостанСабилов Рузил Наилович, начальник
Сертификат: 77690018d22ebb6a1230a84139da3a07d6ee6471
Действует с 02.11.2022 до 26.01.2024



ИНН 0 2 7 3 0 7 2 6 0 7

КПП 0 2 7 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	24	35	38
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	24	35	38
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	3622	1732	2797
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	173652	278581	277396
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	435	137	213
-	Прочие оборотные активы	1260	4	5	10
-	Итого по разделу II	1200	177713	280455	280416
-	БАЛАНС	1600	177737	280490	280454

Принято 29.03.2023 в 08:14

Имя файла «NO_VUHOTCH_0273_0273_0273072607027301001_20230329_9aa4d4b7-8eb5-4e59-956c-c53d0964d58c»



ИНН 0 2 7 3 0 7 2 6 0 7

КПП 0 2 7 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	5	5	5
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(933553)	(919981)	(1021829)
-	Итого по разделу III	1300	(933448)	(919876)	(1021724)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 29.03.2023 в 08:14

Имя файла «NO_VUHOTCH_0273_0273_0273072607027301001_20230329_9aa4d4b7-8eb5-4e59-956c-c53d0964d58c»



ИНН 0 2 7 3 0 7 2 6 0 7

КПП 0 2 7 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	1105185	1194996	1302178
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	6000	5370	-
-	Прочие обязательства	1550	0	0	-
-	Итого по разделу V	1500	1111185	1200366	1302178
-	БАЛАНС	1700	177737	280490	280454

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 29.03.2023 в 08:14

Имя файла «NO_VUHOTCH_0273_0273_0273072607027301001_20230329_9aa4d4b7-8eb5-4e59-956c-c53d0964d58c»



ИНН 0 2 7 3 0 7 2 6 0 7

КПП 0 2 7 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	371380	374415
-	Себестоимость продаж	2120	(378552)	(376770)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7172)	(2355)
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7172)	(2355)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	56883	133819
-	Прочие расходы	2350	(62996)	(132691)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13285)	(1227)
-	Налог на прибыль ³	2410	-	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	(287)	(1551)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13572)	(2778)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(13572)	(2778)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 29.03.2023 в 08:14

Имя файла «NO_VUHOTCH_0273_0273_0273072607027301001_20230329_9aa4d4b7-8eb5-4e59-956c-c53d0964d58c»



ИНН 0 2 7 3 0 7 2 6 0 7

КПП 0 2 7 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
100	(-)	-	5	(1021829)	(1021724)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	104626	104626
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		104626	104626
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(2778)	(2778)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(2778)	(2778)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	-	

Принято 29.03.2023 в 08:14

Имя файла «NO ВУНОТСН_0273_0273_0273072607027301001_20230329_9aa4d4b7-8eb5-4e59-956c-c53d0964d58c»



ИНН 0 2 7 3 0 7 2 6 0 7

КПП 0 2 7 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
100	(-)	-	5	(919981)	(919876)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				-	-
переоценка имущества (3312)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(13572)	(13572)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(13572)	(13572)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
100	(-)	-	5	(933553)	(933448)

Принято 29.03.2023 в 08:14

Имя файла «NO ВУНОТСН_0273_0273_0273072607027301001_20230329_9aa4d4b7-8eb5-4e59-956c-c53d0964d58c»



ИНН 0 2 7 3 0 7 2 6 0 7

КПП 0 2 7 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	(933553)	(919981)	(1021829)

Принято 29.03.2023 в 08:14

Имя файла «NO_VUHOTCH_0273_0273_0273072607027301001_20230329_9aa4d4b7-8eb5-4e59-956c-c53d0964d58c»



ИНН 0 2 7 3 0 7 2 6 0 7

КПП 0 2 7 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	119597	117768
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	119591	108210
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6	9558
Платежи – всего	4120	(119300)	(117844)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(72608)	(79271)
в связи с оплатой труда работников	4122	(45176)	(37243)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1516)	(1330)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	297	(76)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 29.03.2023 в 08:14

Имя файла «NO ВУНОТСН_0273_0273_0273072607027301001_20230329_9aa4d4b7-8eb5-4e59-956c-c53d0964d58c»



ИНН 0 2 7 3 0 7 2 6 0 7

КПП 0 2 7 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	297	(76)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	137	213
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	434	137
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 29.03.2023 в 08:14

Имя файла «NO_BUNOTCH_0273_0273_0273072607027301001_20230329_9aa4d4b7-8eb5-4e59-956c-c53d0964d58c»