

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Коллесево, дом № 170/2, проведенного в форме очно-заочного голосования

«20» 12 2022г.

Дата составления и подписание протокола: «16» 12 2022 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «16» 12 2022 года

Дата начала голосования: «16» 12 2022 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «18» 12 2022 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Коллесево, дом № 170/2, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «16» 12 2022 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Коллесево дом № 170/2

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «16» 12 2022 года до «18» 12 2022 г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «20» 12 2022 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Коллесево кв. 5, тел.: 89373299017

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «20» 12 2022 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Валеев Ф.Ф. собственник

кадастровый номер помещения: 02:55:030161:320 помещение (кв. №) 5
№ 90-25727892 от 30.09.2016 (выписка из ЕГРН)

На собрании присутствует 93 приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 9 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3685,1 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3685,1 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 3685,1 кв.м.

- нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 3685,1 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 24 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 772,02 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 24 бюллетеней (решение собственника) на площадь 772,02 кв.м.

Собрано 24 бюллетеней (решение собственника) на площадь 772,02 кв.м. и количество голосов составляет 772,02 голоса (20,95% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 69 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1899,66 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 69 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1899,66 кв.м.

Собрано 69 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1899,66 кв.м. и количество голосов составляет 1899,66 голоса (51,55% от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2671,68 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 69 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2671,68 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 93 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2671,68 кв.м.

Собрано 93 бюллетеней (решение собственника) на площадь 267,68 кв.м. и количество голосов составляет 267,68 голоса (72,5% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется имеется

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и лицам, проводящих подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение по регламенту проведения собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.
4. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Васильев ДВ №5 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Зайкина ЕР №20 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>267,68</u>	<u>72,50</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Выбрать председателем собрания Васильев ДВ №5 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Зайкина ЕР №20 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17/2 по ул. Колесова, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>267,68</u>	<u>72,50</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17/2 по ул. Колесова, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и

приквартирных холлов).

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
267,69	72,50	0	0	0	0

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Александрову А.В. (ФИО, телефон) в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ при капитальном ремонте (дефектную ведомость), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветное решение окраски стен подъездов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
267,69	72,50	0	0	0	0

Решили:

Избрать Александрову А.В. (ФИО, телефон) в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ при капитальном ремонте (дефектной ведомости), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветное решение окраски стен подъездов.

Решение по 4 вопросу повестки принято

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» (ул.Ферина, д.19/3).

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
267,69	72,50	0	0	0	0

Решили:

Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» (ул.Ферина, д.19/3).

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

Подписи:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Масленков А.В.
Масленков Е.И.



Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД
2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания
3. Список собственников, присутствующих на собрании
4. Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
7. Копии доверенностей представителей
8. Список приглашенных лиц