

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Черниковская, дом № 3/1, проведенного в форме очно-заочного голосования

«11» 12 2021 г.

Дата составления и подписание протокола: «11» 12 2021 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «29» 11 2021 года

Дата начала голосования: «29» 11 2021 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «10» 12 2021 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Черниковская, дом № 3/1, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «29» 11 2021 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Черниковская дом № 3/1

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «29» 11 2021 года до «10» 12 2021 г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» 12 2021 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Черниковская № 3/1, кв. 100, тел.: _____

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «10» 12 2021 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник Гаталина Надежда Владимировна, помещение (кв. №) 100, кадастровый номер помещения: 02:55:030138:126 (выписка из ЕГРН № 80-235/21251 от 2017-12-10)

На собрании присутствует — приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3422,2 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3422,2 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: — кв.м.

- нежилых помещений: — кв.м.

Общее количество голосов собственников: 3422,2 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 13 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 442,7 голоса. Роздано (вручено, направлено по почте) 13 бюллетеней (решение собственника) на площадь 442,7 кв.м. Собрано 13 бюллетеней (решение собственника) на площадь 442,7 кв.м. и количество голосов составляет 442,7 голоса (12,94% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 55 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1914,5 голоса. Роздано (вручено, направлено по почте) 55 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1914,5 кв.м. Собрано 55 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1914,5 кв.м. и количество голосов составляет 1914,5 голоса (54,68% от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1357,2 голосов.
 В голосовании на общем собрании приняло участие 68 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1357,2 голоса.
 Роздано (вручено, направлено по почте) 68 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2357,2 кв.м.
 Собрано 68 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2357,2 кв.м. и количество голосов составляет 1357,2 голоса (47,62% от общего количества голосов собственников).
 Кворум имеется/ не имеется Имеется
Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение вида капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта.
5. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
6. Определение места хранения настоящего протокола.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Баталина МВ №100 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Самоев РР №99 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1357,2</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Выбрать председателем собрания _____ (ФИО, № помещения), секретарем собрания _____ (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № _____ по ул. _____, а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1357,2</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 3/1 по ул. Черниковская а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта

Крыши

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 3/1 по ул. Чернышевская - в течение 2025 годов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2357,2</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 3/1 по ул. Чернышевская - в течение 2025 годов.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2357,2</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ. Цулина капитальный ремонт составляет 8941000,00

Решение по 5 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Даталыну ИВ (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2357,2</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Избрать Даталыну ИВ (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 6 вопросу повестки собрания:

Представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2357,2	100	0	0	0	0

Решение по 6 вопросу повестки по результатам голосования принято.


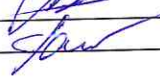
Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Подписи:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

 | Баталина НВ
 | Тамбов РР

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД
2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания
3. Список собственников, присутствующих на собрании
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
6. Копии доверенностей представителей
7. Список приглашенных лиц