

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
от «15» 10 2022 г.<sup>1</sup> № 1<sup>2</sup>

г. Чера ул. Колесова, д. 202  
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников<sup>3</sup>

«08» 10 2022 г. - «14» 10 2022 г.  
Дата начала и дата окончания общего собрания<sup>4</sup>

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ<sup>6</sup>**  
по адресу: г. Чера, ул. Колесова, д. 202  
в форме очно-заочного голосования<sup>7</sup>

Дата и время проведения очного обсуждения: «08» 10 2022 г., 18 час. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения<sup>8</sup>: звон. meeting room

Дата начала заочного голосования<sup>9</sup>: «08» 10 2022 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «14» 10 2022 г., до 19 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений<sup>10</sup>: г. Чера, ул. Колесова, д. 202 № 52

Инициатор(ы) общего собрания<sup>11</sup>: Абрамев тов. ИА

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое (юридическое) лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания<sup>12</sup> - решет. дружина

<sup>1</sup> Дата составления протокола – обязательный реквизит протокола (п. 4 «б» Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Минстроя России от 25.12.2015г. № 937/пр (далее – Требования), которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания (п. 6 Требований). Протокол составляется в письменной форме не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания (п. 2 Требований).

<sup>2</sup> Регистрационный номер протокола общего собрания – обязательный реквизит протокола (п. 4 «б» Требований), указывается порядковый номер общего собрания в течение календарного года (п. 7 Требований).

<sup>3</sup> Дата и место проведения общего собрания - обязательный реквизит протокола общего собрания (п. 4 «в» Требований). Место и дата проведения общего собрания должны соответствовать адресу и дате, указанным в сообщении о проведении общего собрания (п. 8 Требований).

<sup>4</sup> Для собрания, которое продолжалось несколько дней (п. 8 Требований).

<sup>5</sup> Для собрания в форме очно-заочного голосования (п. 8 Требований).

<sup>6</sup> Заголовок к содержательной части протокола общего собрания – обязательный реквизит протокола (п. 4 «г» Требований); должен содержать адрес многоквартирного дома, вид общего собрания (годовое, внеочередное) и форму его проведения (очное, заочное, очно-заочное-голосование) (п. 9 Требований).

<sup>7</sup> При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования голосование осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4<sup>1</sup> ст. 48 ЖК РФ). При принятии решений общего собрания учитываются как решения собственников, принятые во время очного обсуждения вопросов повестки дня, так и переданные до окончания установленного срока в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<sup>8</sup> Место, адрес, по которому проводилось очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания.

<sup>9</sup> Не может быть ранее даты очного обсуждения.

<sup>10</sup> Место, адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме.

<sup>11</sup> П. 11 «а» Требований. Инициатором общего собрания по вопросам, связанным с проведением капитального ремонта, могут быть собственник, собственники помещений в данном многоквартирном доме, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по договору управления (ч. 2, 4, 7 ст. 45 ЖК РФ)

Председатель общего собрания<sup>13</sup>: Ю. Я. Дроздов кв. 57  
Секретарь общего собрания<sup>14</sup>: М. В. Ковалева кв. 24  
Лица, проводившие подсчет голосов<sup>15</sup>: М. В. Ковалева кв. 24  
Ю. Я. Дроздов кв. 30

Лица, принявшие участие в общем собрании<sup>16</sup>:

Присутствующие<sup>17</sup> на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

Принявшие участие в голосовании<sup>18</sup> (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 6.

Приглашенные<sup>19</sup> на очное обсуждение: список прилагается, приложение № 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2680,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2680,9.

Количество голосов собственников определено 79,81%  
исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений

(1 кв. м – 1 голос) или исходя из доли собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в доме

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании<sup>20</sup> - 2112,81.

Общее собрание имеет кворум<sup>21</sup>, правомерно принимать решения.  
имеет, не имеет правомерно, неправомерно

**Повестка дня общего собрания<sup>22</sup>**

<sup>12</sup> В соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. Если сообщение направлялось собственникам, сделать ссылку на приложение к протоколу - «Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания».

<sup>13</sup> Сведения не указываются в случае, когда вопрос об избрании председателя общего собрания, включен в повестку дня общего собрания (п. 11 «б» Требований). При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание председателя общего собрания не включается в повестку дня общего собрания, поэтому указываются сведения о лице, исполняющем функции председателя общего собрания на очном обсуждении, которым может быть инициатор общего собрания или лицо, определенное инициатором общего собрания.

<sup>14</sup> Сведения не указываются в случае, когда вопрос об избрании секретаря общего собрания включен в повестку дня общего собрания (п. 11 «б» Требований). При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание секретаря общего собрания не включается в повестку дня общего собрания, поэтому указываются сведения о лице, исполняющем функции секретаря общего собрания, которым может быть инициатор общего собрания или лицо, определенное инициатором общего собрания для ведения протокола общего собрания.

<sup>15</sup> Сведения не указываются в случае, когда вопрос об избрании лиц, проводивших подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания (п. 11 «б» Требований). При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание лиц, проводивших подсчет голосов, не включается в повестку дня общего собрания. Указываются сведения о лицах, которые проводили подсчет голосов собственников, поданных по вопросам повестки дня в письменных бюллетенях. Такими лицами могут быть инициатор(ы) общего собрания или лица, определенные инициатором общего собрания для подсчета голосов, либо лица, избранные собственниками помещений ранее в состав постоянно действующей счетной комиссии общих собраний.

<sup>16</sup> Обязательные сведения (п. 11 «в» Требований).

<sup>17</sup> Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании должны включать информацию, указанную в п. 12 «а» и «б» Требований (см. пример приложения № 4). Если лиц, присутствующих на общем собрании, более 15, информация о них может быть представлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются в соответствии с п. 12 Требований. Список присутствующих на общем собрании является обязательным приложением к протоколу общего собрания (п. 13 Требований).

<sup>18</sup> Сведения не указаны в Требованиях как обязательные, но именно эти сведения отражают участие собственников помещений в общем собрании в форме очно-заочного голосования и дают возможность сделать обоснованный вывод о кворуме общего собрания (см. пример приложения № 6).

<sup>19</sup> Сведения о приглашенных на общее собрание лицах должны включать информацию, указанную в п. 14 Требований (см. пример приложения № 5).

<sup>20</sup> Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – обязательные сведения (п. 11 «д» Требований). Учитываются голоса всех собственников помещений, передавших свои решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, как в ходе очного обсуждения, так и до окончания срока приема решений собственников.

<sup>21</sup> Обязательные сведения (п. 11 «з» Требований). Согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум собрания в форме очно-заочного голосования определяется исходя из числа голосов собственников (представителей собственников), принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме).

<sup>22</sup> Обязательные сведения (п. 11 «ж», п. 15 Требований). Вопросы в повестке дня указываются в соответствии с уведомлением о проведении общего собрания (п. 15 Требований).

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.
4. Об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.
5. Об участии в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее – Программа).
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории МКД.
7. О принятии решения о софинансировании работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» многоквартирного дома (далее – МКД) № 202 по ул. Коллерева в г. Уфа за счет средств собственников помещений в МКД в соответствии с условиями Программы в размере 1% от общей стоимости работ, поручив управляющей организации ОАО Уфимская компания произвести начисление собственникам помещений в МКД за софинансирование работ по комплексному благоустройству дворовых территорий МКД по Программе, отразив отдельной строкой в платежном документе для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги через МУП ЕРКЦ г.Уфы. Порядок распределения суммы оплаты на каждого собственника помещения в многоквартирном доме.
8. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории МКД в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
9. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие по включению дворовой территории МКД в Программу, правом согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД (проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ; с правом участия в контроле за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, в том числе при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.
10. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в МКД объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
11. Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании.
12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ**<sup>23</sup>: Абдрахманов А.А.  
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Собрания Абдрахманов (собственник  
 квартиры/помещения 57, по адресу: Коллерева д.202), секретарем Собрания – Абдрахманов  
 (собственник квартиры/помещения 24, по адресу: Коллерева, д.202)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 212,91 кв. м, обладающих количеством голосов 78,91.

### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

<sup>23</sup> Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

78,81 / 2112,81	—	—
-----------------	---	---

принято/не принято

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 1:**

Избрать Председателем Собрания Абдрахманов К (собственник квартиры/помещения 57, по адресу: Колываново, д.2), секретарем Собрания — Мельникова СС (собственник квартиры/помещения 34, по адресу: Колываново, д.2)

**Вопрос 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

СЛУШАЛИ<sup>24</sup>: Абдрахманов К  
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Мельникова СС (собственник квартиры/помещения 34, по адресу: Колываново, д.2;
- 2) Замзолов ЧР (собственник квартиры/помещения 34, по адресу: Колываново, д.2;
- 3) \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 4) Мельникова СС (собственник квартиры/помещения 34, по адресу: Колываново, д.2;
- 5) Замзолов ЧР (собственник квартиры/помещения 34, по адресу: Колываново, д.2;
- 6) \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений<sup>25</sup> с общей площадью 2112,81 кв. м, обладающих количеством голосов 78,81.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>78,81 / 2112,81</u>	—	—

принято/не принято

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 2:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 7) Мельникова СС (собственник квартиры/помещения 34, по адресу: Колываново, д.2;
- 8) Замзолов ЧР (собственник квартиры/помещения 34, по адресу: Колываново, д.2;
- 9) \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_).

**Вопрос 3. О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.**

СЛУШАЛИ<sup>26</sup>: Абдрахманов К о необходимости разработки проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

<sup>24</sup> Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

<sup>25</sup> Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, зачитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

<sup>26</sup> Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

Разработать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,06 / 1958,66	1,14 / 30,56	4,61 / 123,58

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 3:**

Поручить управляющей организации «Во Уик Кошья Рае» разработать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

**Вопрос 4. Об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.**

**СЛУШАЛИ**<sup>27</sup>: Абдрахманов А, о необходимости утверждения проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,06 / 1958,66	1,14 / 30,56	4,61 / 123,58

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 4:**

Утвердить проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

**Вопрос 5. Об участии в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее – Программа).**

**СЛУШАЛИ**<sup>28</sup>: Абдрахманов А, о принятии участия в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее – Программа).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять участие в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики».

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному

<sup>27</sup> Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

<sup>28</sup> Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,81 / 21/12,81	—	—

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 5:**

Принять участие в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики».

**Вопрос 6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории МКД.**

**СЛУШАЛИ**<sup>29</sup>: Абдрахманов Ю, утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД:

№ п/п	Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Да/Нет
1	асфальтировка дворовых проездов устройство парковочных пространств устройство (ремонт) тротуаров установку или замену бордюрного камня	да
2	освещение дворовых территорий	да
3	установка детских и спортивных площадок с безопасным резиновым покрытием с ограждением дополнительное освещение (при необходимости) детской и спортивной площадок	да
4	озеленение	да
5	установка информационного стенда	да
6	устройство зон отдыха (скамейки, урны)	да
7	установка контейнерных площадок (без контейнеров)	да
8	установка малых архитектурных форм	да
9	обустройство систем видеонаблюдения во дворе	да

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,81 / 21/12,81	—	—

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

<sup>29</sup> Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

**РЕШЕНИЕ по вопросу 6:**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД:

№ п/п	Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Да/Нет
1	асфальтировка дворовых проездов устройство парковочных пространств устройство (ремонт) тротуаров установку или замену бордюрного камня	да
2	освещение дворовых территорий	да
3	установка детских и спортивных площадок с безопасным резиновым покрытием с ограждением дополнительное освещение (при необходимости) детской и спортивной площадок	да
4	озеленение	да
5	установка информационного стенда	да
6	устройство зон отдыха (скамейки, урны)	да
7	установка контейнерных площадок (без контейнеров)	да
8	установка малых архитектурных форм	да
9	обустройство систем видеонаблюдения во дворе	да

**Вопрос 7. О принятии решения о софинансировании работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» многоквартирного дома (далее – МКД) № 202 по ул. Колыванова в г. Уфа за счет средств собственников помещений в МКД в соответствии с условиями Программы в размере 1% от общей стоимости работ, поручив управляющей организации ОАО Уфимская компания произвести начисление собственникам помещений в МКД за софинансирование работ по комплексному благоустройству дворовых территорий МКД по Программе, отразив отдельной строкой в платежном документе для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги через МУП ЕРКЦ г.Уфы. Порядок распределения суммы оплаты на каждого собственника помещения в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ<sup>30</sup>: Абдрашитова Ю

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления, о принятии решения о софинансировании работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» многоквартирного дома (далее – МКД) № 202 по ул. Колыванова в г. Уфа за счет средств собственников помещений в МКД в соответствии с условиями Программы в размере 1% от общей стоимости работ, поручив управляющей организации ОАО Уфимская компания произвести начисление собственникам помещений в МКД за софинансирование работ по комплексному благоустройству дворовых территорий МКД по Программе, отразив отдельной строкой в платежном документе для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги через МУП ЕРКЦ г.Уфы. Порядок распределения суммы оплаты на каждого собственника помещения в многоквартирном доме.

<sup>30</sup> Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о софинансировании работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» многоквартирного дома (далее – МКД) № 202 по ул. Колкеевская в г. Уфа за счет средств собственников помещений в МКД в соответствии с условиями Программы в размере 1% от общей стоимости работ, поручив управляющей организации ОТЮ Уфим Келмен РИО произвести начисление собственникам помещений в МКД за софинансирование работ по комплексному благоустройству дворовых территорий МКД по Программе, отразив отдельной строкой в платежном документе для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги через МУП ЕРКЦ г.Уфы. Порядок распределения суммы оплаты на каждого собственника помещения в многоквартирном доме.

### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>7767 / 2082,25</u> <i>принято/не принято</i>	<u>1.14 / 3056</u>	<u>-</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 7767 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### РЕШЕНИЕ по вопросу 7:

Принять решение о софинансировании работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» многоквартирного дома (далее – МКД) № 202 по ул. Колкеевская в г. Уфа за счет средств собственников помещений в МКД в соответствии с условиями Программы в размере не менее 1% от общей стоимости работ, поручив управляющей организации ОТЮ Уфим Келмен РИО произвести начисление собственникам помещений в МКД за софинансирование работ по комплексному благоустройству дворовых территорий МКД по Программе, отразив отдельной строкой в платежном документе для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги через МУП ЕРКЦ г.Уфы. Порядок распределения суммы оплаты на каждого собственника помещения в многоквартирном доме.

**Вопрос 8. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории МКД в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

СЛУШАЛИ<sup>31</sup>: А. Д. Ураметов  
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории МКД в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в состав общего имущества в МКД оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории МКД в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений<sup>32</sup> с общей площадью 212,81 кв. м, обладающих количеством голосов 78,81.

### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<sup>31</sup> Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

<sup>32</sup> Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.



«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,94 / 1301,83	7,87 / 210,98	

принято/не принято

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,94 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 8:**

Включить в состав общего имущества в МКД оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории МКД в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Вопрос 9. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие по включению дворовой территории МКД в Программу, правом согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД (проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ; с правом участия в контроле за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, в том числе при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.**

СЛУШАЛИ<sup>33</sup>: Абрамешков Ю  
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления,

о необходимости выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие по включению дворовой территории МКД в Программу, правом согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД (проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ; с правом участия в контроле за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, в том числе при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие по включению дворовой территории МКД в Программу, правом согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД (проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ; с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, в том числе при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

Абрамешков Ю 8905 006 64 36  
(ФИО для физического лица, адрес, телефон либо наименование управляющей организации, ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений<sup>34</sup> с общей площадью 212,81 кв. м, обладающих количеством голосов 78,91.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,07 / 1458,93	1,14 / 30,36	4,60 / 123,32

принято/не принято

<sup>33</sup> Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

<sup>34</sup> Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,07 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 9:**

Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие по включению дворовой территории МКД в Программу, правом согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД (проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметный расчет, планируемых работ; с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, в том числе при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

Абдрашитов А.А. 8905 006 67 36

(ФИО для физического лица, адрес, телефон либо наименование управляющей организации, ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива).

**Вопрос 10. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в МКД объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.**

СЛУШАЛИ<sup>35</sup>: Абдрашитов А.А.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления, об обязательном последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в МКД объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией ОАО УИК Волжский размеру платы за содержание жилого помещения \_\_\_\_\_ руб.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений<sup>36</sup> с общей площадью 112,81 кв. м, обладающих количеством голосов 28,81.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>69,80 / 18726</u> <small>принято/не принято</small>	-	<u>9,01 / 241,54</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,80 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 10:**

Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией ОАО УИК Волжский размеру платы за содержание жилого помещения \_\_\_\_\_ руб.

**Вопрос 11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

<sup>35</sup> Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

<sup>36</sup> Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

СЛУШАЛИ<sup>37</sup>: Нурасеев Аз  
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

Уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений<sup>38</sup> с общей площадью 212,81 кв. м, обладающих количеством голосов 78,81.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>78,81 / 212,81</u>	—	—

принято/не принято  
Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 11:**

Уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Вопрос 12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

СЛУШАЛИ<sup>39</sup>: Нурасеев Аз  
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

у ст. по плану № 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

у ст. по плану № 57

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений<sup>40</sup> с общей площадью 212,81 кв. м, обладающих количеством голосов 78,81.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>78,81 / 212,81</u>	—	—

принято/не принято

<sup>37</sup> Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

<sup>38</sup> Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

<sup>39</sup> Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

<sup>40</sup> Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### РЕШЕНИЕ по вопросу 12:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Коллекция №2 №57, <sup>41</sup>

принято/не принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование<sup>42</sup>:

Коллекция №2 №57

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

### Приложения к протоколу:<sup>43</sup>

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме<sup>44</sup> на «15» 10 2022 г. в 1 экз. на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания<sup>45</sup> в 1 экз. на 3 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания<sup>46</sup> в 1 экз. на 2 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 0 л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование),<sup>47</sup> в 1 экз. на 5 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 58 шт. на 58 л.
8. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 0 шт.<sup>48</sup>
9. Документы<sup>49</sup>, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на 0 л.
10. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. на 0 л.<sup>50</sup>

### Подписи<sup>51</sup>:

Председатель общего собрания<sup>52</sup>

Абрамеев Ю

<sup>41</sup> Для принятия решения требуется большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

<sup>42</sup> Обязательный реквизит протокола общего собрания (п. 4 «е» Требований)

<sup>43</sup> Приложения - обязательный реквизит протокола общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) (п. 4 «ж» Требований). Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации; номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований).

<sup>44</sup> Обязательное приложение к протоколу (п. 19 «а» Требований).

<sup>45</sup> Обязательное приложение к протоколу (п. 19 «б» Требований).

<sup>46</sup> Приложение должно содержать сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений (представителями собственников) (п. 19 «в» Требований). Приложение не прикладывается в случае если ранее решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

<sup>47</sup> Не входит в перечень обязательных приложений к протоколу (см. п. 19 Требований), но именно эти сведения позволяют судить о кворуме общего собрания в форме очно-заочного голосования

<sup>48</sup> В приложении можно привести список доверенностей и указать, что доверенности прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников помещений.

<sup>49</sup> Указываются полное наименование и реквизиты документов, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (п. 16, п. 19 «е» Требований)

<sup>50</sup> Не входит в перечень обязательных приложений к протоколу (см. п. 19 Требований), но позволяет проверить правильность учета и подсчета голосов. При подсчете результатов голосования в электронном виде в формате Excel данное приложение представляет собой бумажную копию электронной таблицы, содержащей сведения о количестве голосов каждого голосующего «за», «против» или «воздержался» по каждому вопросу и результаты подсчета голосов

<sup>51</sup> Подпись – обязательный реквизит протокола общего собрания (п. 4 «з» Требований). Подписи не могут размещаться на отдельном листе.

<sup>52</sup> Если вопрос об избрании председателя общего собрания был включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенной кандидатуры, реквизит подписи протокола общего собрания содержит сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания (п. 21 Требований). При проведении собрания в форме очно-заочного голосования вопрос об избрании председателя общего собрания не включается в повестку дня. Протокол

Секретарь общего собрания<sup>53</sup> \_\_\_\_\_  
*М.В. Мельников ИС*  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов<sup>54</sup>:

1. \_\_\_\_\_  
*М.В. Мельников ИС*  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
2. \_\_\_\_\_  
*Замшегов ИД*  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
3. \_\_\_\_\_  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

---

подписывает лицо, выполнявшее функции председателя общего собрания во время очного обсуждения (инициатор общего собрания или лицо, определенное инициатором).

<sup>53</sup>Если вопрос об избрании секретаря общего собрания был включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенной кандидатуры, реквизит подписи протокола общего собрания содержит сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания (п. 21 Требований). При проведении собрания в форме очно-заочного голосования вопрос об избрании секретаря общего собрания не включается в повестку дня. Протокол подписывает лицо, выполнявшее функции секретаря общего собрания (инициатор общего собрания или лицо, определенное инициатором).

<sup>54</sup>Если вопрос об избрании лиц, проводивших подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания (п. 21 Требований). При проведении собрания в форме очно-заочного голосования вопрос об избрании лиц для подсчета голосов не включается в повестку дня. Протокол подписывают лица, проводивших подсчет голосов (инициатор общего собрания или лица, определенные инициатором).