

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Сельская, дом № 9, проведенного в форме очно-заочного голосования

«15» 10 2022 г.

Дата составления и подписание протокола: «15» 10 2022 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «10» 10 2022 года

Дата начала голосования: «10» 10 2022 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «14» 10 2022 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Сельская, дом № 9, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «10» 10 2022 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Сельская дом № 9

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «10» 10 2022 года до «15» 10 2022 г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «15» 10 2022 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Сельская № 9, кв. 24, тел.: 89174141939

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «15» 10 2022 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник Гавриков Дмитрий Геннадьевич помещение (кв. №) 24, кадастровый номер помещения: 02:55:040303:3145 (выписка из ЕГРН № 80-23540630 от 10.12.2017г.)

На собрании присутствует — приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8270 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8270 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 8203,6 кв.м.

- нежилых помещений: 66,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 8270 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 176 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 5212,816 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 173 бюллетеней (решение собственника) на площадь 5212,816 кв.м. Собрано 173 бюллетеней (решение собственника) на площадь 5212,816 кв.м. и количество голосов составляет 5212,816 голоса (63,03% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 11 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 8,486% голоса. 701,8 голосов.

Роздано (вручено, направлено по почте) 12 бюллетеней (решение собственника) на площадь 701,8 кв.м. Собрано 12 бюллетеней (решение собственника) на площадь 701,8 кв.м. и количество голосов составляет 701,8 голоса (8,486% от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5914,616 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 187 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 71,549 голоса. 5914,616 голоса от 8270 голосов

Роздано (вручено, направлено по почте) 185 бюллетеней (решение собственника) на площадь 5914,616 кв.м.

Собрано 185 бюллетеней (решение собственника) на площадь 5914,616 кв.м. и количество голосов составляет 5914,616 голоса (71,52 % от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется кворум имеется

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение вида капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта.
5. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
6. Определение места хранения настоящего протокола.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Заврикову А.Т. кв. 24 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Толодкову О.В. кв. 46 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>5866,986</u>	<u>70,94</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>47,63</u>	<u>0,57</u>

Решили:

Выбрать председателем собрания Заврикову А.Т. кв. 24 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Толодкову О.В. кв. 46 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Севская, а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (капитальный ремонт фасада с утеплением).

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>5885,186</u>	<u>71,16</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>29,43</u>	<u>0,35</u>

Решили:

Утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Севская а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (капитальный ремонт фасада с утеплением).

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Сельская - в течение 2-х годов. на

основании экспертизы проектной через ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа, РБ»

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5885,186	71,163	0	0	29,43	0,35

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Сельская - в течение 2-х годов. (фвух)

Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5849,286	70,728	0	0	65,33	0,78

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Таврикову Аню Георгиевну тел. 89174141939 (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5849,286	70,728	0	0	65,33	0,78

Решили:

Избрать Таврикову Аню Георгиевну тел. 89174141939 (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 6 вопросу повестки собрания:

Представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5849,286	70,728	0	0	65,33	0,78

Решение по 6 вопросу повестки по результатам голосования принято.

Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Подписи:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД
2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания
3. Список собственников, присутствующих на собрании
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
6. Копии доверенностей представителей
7. Список приглашенных лиц

принято 15.10.2022