

Приложение № 1  
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, Первомайская, д. 75/А  
от 14.03.2022 г. № 14/03/2022/111

### РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Первомайская, д. 75/А

№	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, которыми владеет собственник
1	1 (02:55:030134:210)	Чернейкин Геннадий Андреевич	выписка из ЕГРН № 80-193554844 от 2021-06-19	32.3(1)	Собственность, № 02:55:030134:210-02/372/2021-4 от 14.05.2021	1.8898%
2	2 (02:55:030134:211)	Дуношкин Андрей Фёдорович	выписка из ЕГРН № 80-178464466 от 2021-02-28	40.7(1)	Собственность, № 02-04-01/134/2014-587 от 07.04.2014	2.3812%
3	3 (02:55:030134:100)	Акбутин Айнуур Мударисович	выписка из ЕГРН № 80-96234269 от 2019-07-09	44.3(1)*	Совместная собственность, № 02:55:030134:100-02/101/2018-8 от 01.11.2018	2.5919%
4	3 (02:55:030134:100)	Акбутина Гульназира Мирсаитовна	выписка из ЕГРН № 80-96234269 от 2019-07-09	44.3(1)*	Совместная собственность, № 02:55:030134:100-02/101/2018-8 от 01.11.2018	2.5919%
5	4 (02:55:030134:1163)	Густов Артём Леонидович	выписка из ЕГРН № 80-142485068 от 2020-06-06	42.4(1/4)	Долевая собственность, № 02-04-01/196/2011-326 от 19.01.2012, 1/4	0.6202%
6	4 (02:55:030134:1163)	Густов Вадим Леонидович	выписка из ЕГРН № 80-142485068 от 2020-06-06	42.4(1/4)	Долевая собственность, № 02-04-01/196/2011-326 от 19.01.2012, 1/4	0.6202%
7	4 (02:55:030134:1163)	Густова Люзя Анваровна	выписка из ЕГРН № 80-142485068 от 2020-06-06	42.4(1/4)	Долевая собственность, № 02-04-01/196/2011-326 от 19.01.2012, 1/4	0.6202%
8	4 (02:55:030134:1163)	Густова Люзя Анваровна	выписка из ЕГРН № 80-142485068 от 2020-06-06	42.4(1/4)	Долевая собственность, № 02:55:030134:1163-02/101/2020-2 от 28.05.2020, 1/4	0.6202%
9	5 (02:55:030134:219)	Чуракова Екатерина Александровна	выписка из ЕГРН № 80-34815980 от 2018-04-09	32.8(1/4)	Долевая собственность, № 02:55:030134:219-02/101/2018-3 от 15.03.2018, 1/4	0.4798%
10	5 (02:55:030134:219)	Чуракова Надежда Александровна	выписка из ЕГРН № 80-34815980 от 2018-04-09	32.8(1/2)	Долевая собственность, № 02:55:030134:219-02/101/2018-1 от 15.03.2018, 1/2	0.9595%
11	5 (02:55:030134:219)	Чуракова Светлана Александровна	выписка из ЕГРН № 80-34815980 от 2018-04-09	32.8(1/4)	Долевая собственность, № 02:55:030134:219-02/101/2018-2 от 15.03.2018, 1/4	0.4798%
12	6 (02:55:030134:101)	Баклев Артур Райилевич	выписка из ЕГРН № 80-177898690 от 2021-02-25	40.9(1)	Собственность, № 02-04-01/319/2010-082 от 19.08.2010	2.3929%
13	7 (02:55:030134:220)	Водолина Елена Владимировна	выписка из ЕГРН № 80-177757776 от 2021-02-24	44.1(1)	Собственность, № 02-04-01/407/2011-101 от 02.12.2011	2.5802%
14	8 (02:55:030134:1071)	Смирнов Валерий Иванович	выписка из ЕГРН № 80-219733936 от 2021-12-23	42.3(1/2)	Долевая собственность, № 02-04-	1.331%

✶

15	8 (02:55:030134:1071)	Смирнов Валерий Иванович	выписка из ЕГРН № 80-219733936 от 2021-12-23	42.3(1/6)	Долевая собственность, № 02:55:030134:1071-02/372/2021-4 от 24.11.2021, 1/6	0.4125%
16	8 (02:55:030134:1071)	Смирнов Владимир Иванович	выписка из ЕГРН № 80-219733936 от 2021-12-23	42.3(1/6)	Долевая собственность, № 02:55:030134:1071-02/372/2021-2 от 20.09.2021, 1/6	0.4125%
17	8 (02:55:030134:1071)	Смирнова Светлана Алексеевна	выписка из ЕГРН № 80-219733936 от 2021-12-23	42.3(1/6)	Долевая собственность, № 02:55:030134:1071-02/372/2021-3 от 20.09.2021, 1/6	0.4125%
18	10 (02:55:030134:221)	Зиннатуллин Альберт Рамилевич	выписка из ЕГРН № 80-112499472 от 2019-11-07	40.3(1)*	Совместная собственность, № 02-04-01/397/2013-796 от 19.11.2013	2.3578%
19	10 (02:55:030134:221)	Зиннатуллина Анна Николаевна	выписка из ЕГРН № 80-112499472 от 2019-11-07	40.3(1)*	Совместная собственность, № 02-04-01/397/2013-796 от 19.11.2013	2.3578%
20	11 (02:55:030134:222)	Бушуев Андрей Петрович	выписка из ЕГРН № 80-60940025 от 2018-10-28	44.2(1)*	Совместная собственность, № 02:55:030134:222-02/101/2018-2 от 22.01.2018	2.586%
21	11 (02:55:030134:222)	Бушуева Лилия Рифовна	выписка из ЕГРН № 80-60940025 от 2018-10-28	44.2(1)*	Совместная собственность, № 02:55:030134:222-02/101/2018-2 от 22.01.2018	2.586%
22	12 (02:55:030134:223)	Абдуллин Артур Ильдарович	выписка из ЕГРН № 80-200835812 от 2021-08-11	42.3(89/200)	Долевая собственность, № 02:55:030134:223-02/372/2021-3 от 19.07.2021, 89/200	1.1013%
23	12 (02:55:030134:223)	Абдуллин Аскар Артурович	выписка из ЕГРН № 80-200835812 от 2021-08-11	42.3(11/200)	Долевая собственность, № 02:55:030134:223-02/372/2021-2 от 19.07.2021, 11/200	0.1361%
24	12 (02:55:030134:223)	Абдуллин Тимур Артурович	выписка из ЕГРН № 80-200835812 от 2021-08-11	42.3(11/200)	Долевая собственность, № 02:55:030134:223-02/372/2021-4 от 19.07.2021, 11/200	0.1361%
25	12 (02:55:030134:223)	Абдуллина Гульяз Расуловна	выписка из ЕГРН № 80-200835812 от 2021-08-11	42.3(89/200)	Долевая собственность, № 02:55:030134:223-02/372/2021-5 от 19.07.2021, 89/200	1.1013%
26	13 (02:55:030134:224)	Кукушкин Евгений Евгеньевич	выписка из ЕГРН № 80-96230669 от 2019-07-09	31.8(1)*	Совместная собственность, № 02-04-01/408/2013-123 от 02.12.2013	1.8605%
27	13 (02:55:030134:224)	Кукушкина Рузиля Закиевна	выписка из ЕГРН № 80-96230669 от 2019-07-09	31.8(1)*	Совместная собственность, № 02-04-01/408/2013-123 от 02.12.2013	1.8605%
28	14 (02:55:030134:1038)	Кузнецов Артём Юрьевич	выписка из ЕГРН № 80-144712806 от 2020-06-27	40.8(1/6)	Долевая собственность, № 02:55:030134:1038-02/101/2017-6 от 01.08.2017, 1/6	0.3978%
29	14 (02:55:030134:1038)	Кузнецов Константин Михайлович	выписка из ЕГРН № 80-144712806 от 2020-06-27	40.8(2/3)	Долевая собственность, № 02:55:030134:1038-02/101/2020-8 от 05.06.2020, 2/3	1.5914%
30	14 (02:55:030134:1038)	Кузнецова Ульяна Юрьевна	выписка из ЕГРН № 80-144712806 от 2020-06-27	40.8(1/6)	Долевая собственность, № 02:55:030134:1038-02/101/2017-4 от 01.08.2017, 1/6	0.3978%
31	15 (02:55:030134:1123)	Иванцов Руслан Федорович	выписка из ЕГРН № 80-153182871 от 2020-09-08	45.2(1)	Собственность, № 02-04/101-04/301/033/2015-9338/2 от 21.04.2015	2.6445%
32	16 (02:55:030134:225)	Гонимязянова Карина Мараговна	выписка из ЕГРН № 80-178464719 от 2021-02-28	41(1)	Собственность, № 02-04-01/09-201-81	2.4514%

33	17 (02:55:030134:229)	Санкин Никита Олегович	выписка из ЕГРН № 90-25407676-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	32.5(1/3)	от 21.02.2013	Долевая собственность, №02-01/03-132/2002-168 от 19.09.2002, 1/3	0.6338%
34	17 (02:55:030134:229)	Санкин Олег Николаевич	выписка из ЕГРН № 90-25407676-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	32.5(1/3)		Долевая собственность, №02-01/03-132/2002-168 от 19.09.2002, 1/3	0.6338%
35	17 (02:55:030134:229)	Санкина Елена Олеговна	выписка из ЕГРН № 90-25407676-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	32.5(1/3)		Долевая собственность, №02-01/03-132/2002-168 от 19.09.2002, 1/3	0.6338%
36	18 (02:55:030134:230)	Максютов Артур Газизурович	выписка из ЕГРН № 80-76136683 от 2019-02-22	40.4(1)		Собственность, № 02:55:030134:230-02/101/2019-4 от 05.02.2019	2.3637%
37	19 (02:55:030134:231)	Зинатуллина Карина Рафиковна	выписка из ЕГРН № 80-177407632 от 2021-02-20	45.2(1/2)		Долевая собственность, № 02:55:030134:231-02/372/2020-3 от 23.12.2020, 1/2	1.3223%
38	19 (02:55:030134:231)	Левченко Роза Анваровна	выписка из ЕГРН № 80-177407632 от 2021-02-20	45.2(1/2)		Долевая собственность, № 02:55:030134:231-02/372/2020-2 от 23.12.2020, 1/2	1.3223%
39	20 (02:55:030134:232)	Галина Эльвира Рифовна	выписка из ЕГРН № 80-178464938 от 2021-02-28	41.9(1)		Собственность, № 02-04-01/260/2014-499 от 31.07.2014	2.4514%
40	21 (02:55:030134:212)	Шарафутдинов Роман Дамирович	выписка из ЕГРН № 80-119340690 от 2019-12-08	42.2(1)		Собственность, № 02:55:030134:212-02/101/2019-2 от 30.07.2019	2.469%
41	22 (02:55:030134:213)	Шилов Александр Сергеевич	выписка из ЕГРН № 80-208665848 от 2021-10-11	44.9(1/2)		Долевая собственность, № 02-04-01/183/2005-100 от 29.11.2005, 1/2	1.3135%
42	22 (02:55:030134:213)	Шилова Людмила Алексеевна	выписка из ЕГРН № 80-208665848 от 2021-10-11	44.9(1/2)		Долевая собственность, № 02:55:030134:213-02/372/2021-2 от 10.09.2021, 1/2	1.3135%
43	23 (02:55:030134:214)	Кузняхметова Альфия Фаниловна	выписка из ЕГРН № kv_7af00018-d9ae-4fe0-824d-90ceffae8b1c от 2017-07-11	40.8(1)		Собственность, № 02:55:030134:214-02/101/2017-4 от 22.06.2017	2.3871%
44	24 (02:55:030134:215)	Коровкин Алексей Владимирович	выписка из ЕГРН № 80-157302273 от 2020-10-07	31.7(1)		Собственность, № 02:55:030134:215-02/372/2020-2 от 14.08.2020	1.8547%
45	25 (02:55:030134:216)	Змеева Лариса Петровна	выписка из ЕГРН № 80-178465434 от 2021-02-28	41.9(1)		Собственность, № 02-04-01/274/2012-123 от 06.07.2012	2.4514%
46	26 (02:55:030134:1027)	Когун Алевтина Ивановна	выписка из ЕГРН № 80-177906008 от 2021-02-25	45.4(1)		Собственность, № 02-04-01/224/2008-473 от 06.10.2008	2.6562%
47	27 (02:55:030134:217)	Зарипов Рустем Миннигазович	выписка из ЕГРН № 80-96233317 от 2019-07-09	40.5(1/2)		Долевая собственность, № 02-04-01/378/2006-105 от 11.12.2006, 1/2	1.1848%
48	27 (02:55:030134:217)	Зарипова Наталья Измаевна	выписка из ЕГРН № 80-96233317 от 2019-07-09	40.5(1/2)		Долевая собственность, № 02-04-01/378/2006-105 от 11.12.2006, 1/2	1.1848%
49	28 (02:55:030134:218)	Кабанова Елена Ринатовна	выписка из ЕГРН № 80-165730584 от 2020-12-07	31.8(1)		Собственность, № 02:55:030134:218-02/372/2020-2 от 26.10.2020	1.8605%
50	29 (02:55:030134:1225)	Парулава Зураб Иродиевич	выписка из ЕГРН № 80-23473605 от 2017-12-09	42(1/2)		Долевая собственность, № 02:55:030134:1225-02/101/2017-3 от 19.04.2017, 1/2	1.2286%
51	29 (02:55:030134:1225)	Парулава Мсраби Иродиевич	выписка из ЕГРН № 80-23473605 от 2017-12-09	42(1/2)		Долевая собственность, № 02:55:030134:1225-02/101/2017-4 от 19.04.2017, 1/2	1.2286%
52	30 (02:55:030134:1097)	Фасхутдинов Роман Рустемович	выписка из ЕГРН № 80-178462285 от 2021-02-28	45.1(1)		Собственность, № 02-04-01/193/2008-276 от 12.08.2008	2.638%
53	30 (02:55:030134:906)	Федотов Антон Игоревич	выписка из ЕГРН № 80-219733742 от 2021-12-23	40.2(1)		Собственность, № 02:55:030134:906-01/12/08/2008	2.332%

54	32 (02:55:030134:824)	Крылов Андрей Олегович	выписка из ЕГРН № 90-25407752-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	44.8(1/2)	02/334/2021-7 от 08.12.2021	Долевая собственность, №02-04-01/197/2012-485 от 09.01.2013, 1/2	1.3106%
55	32 (02:55:030134:824)	Крылова Валентина Михайловна	выписка из ЕГРН № 90-25407752-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	44.8(1/2)	02:55:030134:102-02/372/2020-4 от 07.12.2020, 2/25	Долевая собственность, №02-04-01/197/2012-485 от 09.01.2013, 1/2	1.3106%
56	33 (02:55:030134:102)	Ахметова Клара Ильдаровна	выписка из ЕГРН № 80-168729790 от 2020-12-30	42.2(2/25)	Долевая собственность, № 02:55:030134:102-02/372/2020-3 от 07.12.2020, 21/25	Долевая собственность, № 02:55:030134:102-02/372/2020-4 от 07.12.2020, 2/25	0.1975%
57	33 (02:55:030134:102)	Гуломов Рима Равильевна	выписка из ЕГРН № 80-168729790 от 2020-12-30	42.2(21/25)	Долевая собственность, № 02:55:030134:102-02/372/2020-2 от 07.12.2020, 2/25	Долевая собственность, № 02:55:030134:102-02/372/2020-2 от 07.12.2020, 2/25	2.074%
58	33 (02:55:030134:102)	Гуломов Софья Робертовна	выписка из ЕГРН № 80-168729790 от 2020-12-30	42.2(2/25)	Долевая собственность, № 02-04-01/050/2006-088 от 03.03.2006, 1/3	Долевая собственность, № 02-04-01/050/2006-088 от 03.03.2006, 1/3	0.1975%
59	34 (02:55:030134:226)	Ишмурзина Татьяна Алексеевна	выписка из ЕГРН № 80-177758071 от 2021-02-24	44.8(1/3)	Долевая собственность, № 02-04-01/043/2015-7059/3 от 22.08.2015, 2/3	Долевая собственность, № 02-04-01/043/2015-7059/3 от 22.08.2015, 2/3	0.8737%
60	34 (02:55:030134:226)	Янборисова Карина Марсовна	выписка из ЕГРН № 80-177758071 от 2021-02-24	44.8(2/3)	Собственность, № 02-01/02-247/2003-148 от 19.01.2004	Собственность, № 02-01/02-247/2003-148 от 19.01.2004	1.7474%
61	35 (02:55:030134:227)	Саломасова Лидия Васильевна	выписка из ЕГРН № 80-178464894 от 2021-02-28	41.3(1)	Собственность, № 02-04-01/243/2009-133 от 02.09.2009	Собственность, № 02-04-01/243/2009-133 от 02.09.2009	2.4163%
62	36 (02:55:030134:228)	Дубравина Ольга Валентиновна	выписка из ЕГРН № 80-177759405 от 2021-02-24	44.7(1)	Собственность, № 02-01/03-49/2002-370 от 20.06.2002	Собственность, № 02-01/03-49/2002-370 от 20.06.2002	2.6153%
63	37 (02:55:030134:233)	Балуева Зоя Сергеевна	выписка из ЕГРН № 80-178467007 от 2021-02-28	42.6(1)	Собственность, № 02-04-01/109/2008-433 от 17.06.2008	Собственность, № 02-04-01/109/2008-433 от 17.06.2008	2.4924%
64	38 (02:55:030134:1032)	Мусина Назифа Хамитовна	выписка из ЕГРН № 80-177918532 от 2021-02-25	45.2(1)	Долевая собственность, №02-01/02-84/2004-378 от 02.06.2004, 1/2	Долевая собственность, №02-01/02-84/2004-378 от 02.06.2004, 1/2	2.6445%
65	39 (02:55:030134:234)			41.6			2.4339%
66	40 (02:55:030134:235)	Филиппов Анатолий Иванович	выписка из ЕГРН № 90-25407803-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	44.7(1/2)	Долевая собственность, № 02:55:030134:1164-02/373/2020-6 от 24.08.2020, 1/2	Долевая собственность, № 02:55:030134:1164-02/373/2020-6 от 24.08.2020, 1/2	1.3076%
67	40 (02:55:030134:235)	Филиппова Надежда Васильевна	выписка из ЕГРН № 90-25407803-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	44.7(1/2)	Долевая собственность, № 02:55:030134:1164-02/373/2020-5 от 24.08.2020, 1/2	Долевая собственность, № 02:55:030134:1164-02/373/2020-5 от 24.08.2020, 1/2	1.3076%
68	б/н (02:55:030134:1164)	Ахметзянова Галина Александровна	выписка из ЕГРН № 80-157296813 от 2020-10-06	78.3(1/2)			2.2905%
69	б/н (02:55:030134:1164)	Габидуллина Лиана Галиевна	выписка из ЕГРН № 80-157296813 от 2020-10-06	78.3(1/2)			2.2905%
Итого				1709.20			100%

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Уфа, ул. Первомайская д. 75/а**

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ОАО "УЖХ Калининского района ГО город Уфа РБ"
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	03.03.2022 г. 18:30 ч. Респ Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, , ул. Первомайская д. 75/а (двор дома)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	11.03.2022 г. 17:30 ч. Респ Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы д. 16 ООО «ЖЭУ № 29» Прием решений собственников производится с 9:00 часов до 17:30 часов, за исключением выходных дней.
Повестка дня собрания	<p><b>Вопрос: 1.</b> Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии.</p> <p><b>Вопрос: 2.</b> Утверждение Перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><b>Вопрос: 3.</b> Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Первомайская д. 75/а в размере <u>25,72 руб.</u> за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с <u>01.04.2022 г.</u></p> <p><b>Вопрос: 4.</b> С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 21,12 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,60 руб/кв.м в месяц в МКД ул. Первомайская, д. 75/а в г.Уфа.</p> <p><b>Вопрос: 5.</b> Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».</p> <p><b>Вопрос: 6.</b> Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений.</p> <p>Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче орган государственного жилищного надзора.</p>
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	<p>Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно лично по адресу г. Уфа, Калининский р-н, ул. Ул. Свободы д. 16 ООО «ЖЭУ № 29»</p> <p>Период ознакомления с 9:00 часов до 17:30 часов, за исключением выходных дней, 264-50-08, 240-07-44</p>

Инициатор собрания уведомляет, что в случае непринятия решения по данной повестке, в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ управляющей организацией будет применен размер платы, установленный Постановлением Администрации городского округа город Уфа РБ № 1523 от 11.11.2021г. «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по видам помещений»

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Уфа, ул. Первомайская, д. 75/а  
Очно-заочная форма голосования**

17.02. 2022 г.

**Уважаемый собственник!**

По инициативе ОАО "УЖХ Калининского района ГО город Уфа РБ" в многоквартирном доме по адресу г. Уфа, ул. Первомайская, д. 75/а будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений  
Форма голосования: Очно-заочная.

**Собрание проводится: с 03.03.2022 г. по 11.03.2022 г.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится (дата, место):

**03.03.2022 г. 18:30ч.** Республика Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, ул. Первомайская д. 75/а  
(двор дома)

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании **заочно** посредством заполнения решений собственников, которые должны быть предоставлены инициатору проведения:

**Не позднее 11.03.2022 г., до 17.30 час** (за исключением выходных дней)

Респ Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы, д.16 ООО «ЖЭУ № 29», либо передать на руки инициатору собрания (представителю)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос: 1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии.

**Вопрос: 2.** Утверждение Перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос: 3.** Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Первомайская д. 75/а в размере 25,72руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01.04.2022 г.

**Вопрос: 4.** С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 21,12 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,60 руб/кв.м в месяц в МКД по ул. Первомайская, д. 75/а в г.Уфа.

**Вопрос: 5.** Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».

**Вопрос: 6.** Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул.Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться направив запрос на электронную почту: ОАО "УЖХ Калининского района ГО город Уфа РБ" 2384711@mail.ru

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно лично по адресу г.Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы, д. 16, ООО «ЖЭУ № 29».

Период ознакомления с 9:00 часов до 17:30 часов, за исключением выходных дней, 264-50-08, 240-07-44.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись представителя инициатора собрания по доверенности:

Иванов С.А.

Инициатор собрания уведомляет, что в случае непринятия решения по данной повестке, в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ управляющей организацией будет применен размер платы, установленный Постановлением Администрации городского округа город Уфа РБ № 1523 от 11.11.2021г. «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по видам услуг»

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.

Уфа, Первомайская, д.75/А

от 14.03.2022 г. № 4/2022/ПР/14

**РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Первомайская, д.75/А

№	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Дата получения	Подпись собственника (представителя)
1	1 (02:55:030134:210)	Чернейкин Геннадий Андреевич	15» февраля 2022	Почтой
2	2 (02:55:030134:211)	Дунюшкин Андрей Фёдорович	15» февраля 2022	Почтой
3	3 (02:55:030134:100)	Акбутин Айнур Мударисович	15» февраля 2022	Почтой
4	3 (02:55:030134:100)	Акбутина Гульназира Мирсаитовна	15» февраля 2022	Почтой
5	4 (02:55:030134:1163)	Густов Артём Леонидович	15» февраля 2022	Почтой
6	4 (02:55:030134:1163)	Густов Вадим Леонидович	15» февраля 2022	Почтой
7	4 (02:55:030134:1163)	Густова Люзя Анваровна	15» февраля 2022	Почтой
8	4 (02:55:030134:1163)	Густова Люзя Анваровна	15» февраля 2022	Почтой
9	5 (02:55:030134:219)	Чуракова Екатерина Александровна	15» февраля 2022	Почтой
10	5 (02:55:030134:219)	Чуракова Надежда Александровна	15» февраля 2022	Почтой
11	5 (02:55:030134:219)	Чуракова Светлана Александровна	15» февраля 2022	Почтой
12	6 (02:55:030134:101)	Бакиев Артур Райилевич	15» февраля 2022	Почтой
13	7 (02:55:030134:220)	Володина Елена Владимировна	15» февраля 2022	Почтой
14	8 (02:55:030134:1071)	Смирнов Валерий Иванович	15» февраля 2022	Почтой
15	8 (02:55:030134:1071)	Смирнов Валерий Иванович	15» февраля 2022	Почтой
16	8 (02:55:030134:1071)	Смирнов Владимир Иванович	15» февраля 2022	Почтой
17	8 (02:55:030134:1071)	Смирнова Светлана Алексеевна	15» февраля 2022	Почтой
18	10 (02:55:030134:221)	Зиннатуллин Альберт Рамилевич	15» февраля 2022	Почтой
19	10 (02:55:030134:221)	Зиннатуллина Анна Николаевна	15» февраля 2022	Почтой
20	11 (02:55:030134:222)	Бушуев Андрей Петрович	15» февраля 2022	Почтой
21	11 (02:55:030134:222)	Бушуева Лилия Рифовна	15» февраля 2022	Почтой
22	12 (02:55:030134:223)	Абдуллин Артур Ильдарович	15» февраля 2022	Почтой
23	12 (02:55:030134:223)	Абдуллин Аскар Артурович	15» февраля 2022	Почтой
24	12 (02:55:030134:223)	Абдуллин Тимур Артурович	15» февраля 2022	Почтой
25	12 (02:55:030134:223)	Абдуллина Гульназ Расуловна	15» февраля 2022	Почтой
26	13 (02:55:030134:224)	Кукушкин Евгений Евгеньевич	15» февраля 2022	Почтой
27	13 (02:55:030134:224)	Кукушкина Рузиля Закиевна	15» февраля 2022	Почтой
28	14 (02:55:030134:1038)	Кузнецов Артём Юрьевич	15» февраля 2022	Почтой
29	14 (02:55:030134:1038)	Кузнецов Константин Михайлович	15» февраля 2022	Почтой
30	14 (02:55:030134:1038)	Кузнецова Ульяна Юрьевна	15» февраля 2022	Почтой
31	15 (02:55:030134:1123)	Иванцов Руслан Федорович	15» февраля 2022	Почтой
32	16 (02:55:030134:225)	Галимзянова Карина Маратовна	15» февраля 2022	Почтой
33	17 (02:55:030134:229)	Санкин Никита Олегович	15» февраля 2022	Почтой
34	17 (02:55:030134:229)	Санкин Олег Николаевич	15» февраля 2022	Почтой
35	17 (02:55:030134:229)	Санкина Алена Олеговна	15» февраля 2022	Почтой
36	18 (02:55:030134:230)	Максютов Артур Газинурович	15» февраля 2022	Почтой
37	19 (02:55:030134:231)	Зинатуллина Карина Рафиковна	15» февраля 2022	Почтой
38	19 (02:55:030134:231)	Левченко Роза Анваровна	15» февраля 2022	Почтой
39	20 (02:55:030134:232)	Галина Эльвира Рифовна	15» февраля 2022	Почтой
40	21 (02:55:030134:212)	Шарафутдинов Роман Дамирович	15» февраля 2022	Почтой
41	22 (02:55:030134:213)	Шилов Александр Сергеевич	15» февраля 2022	Почтой
42	22 (02:55:030134:213)	Шилова Людмила Алексеевна	15» февраля 2022	Почтой
43	23 (02:55:030134:214)	Кузихметова Альфия Фаниловна	15» февраля 2022	Почтой
44	24 (02:55:030134:215)	Коровкин Алексей Владимирович	15» февраля 2022	Почтой

45	25 (02:55:030134:216)	Змеева Лариса Петровна	15» февраля 2022	Почтой
46	26 (02:55:030134:1027)	Когун Алевтина Ивановна	15» февраля 2022	Почтой
47	27 (02:55:030134:217)	Зарипов Рустем Минигаязович	15» февраля 2022	Почтой
48	27 (02:55:030134:217)	Зарипова Наталия Изгибаевна	15» февраля 2022	Почтой
49	28 (02:55:030134:218)	Кабанова Елена Ринатовна	15» февраля 2022	Почтой
50	29 (02:55:030134:1225)	Парулава Зураб Иродиевич	15» февраля 2022	Почтой
51	29 (02:55:030134:1225)	Парулава Мераби Иродиевич	15» февраля 2022	Почтой
52	30 (02:55:030134:1097)	Фасхутдинов Роман Рустэмович	15» февраля 2022	Почтой
53	31 (02:55:030134:906)	Федотов Антон Игоревич	15» февраля 2022	Почтой
54	32 (02:55:030134:824)	Крылов Андрей Олегович	15» февраля 2022	Почтой
55	32 (02:55:030134:824)	Крылова Валентина Михайловна	15» февраля 2022	Почтой
56	33 (02:55:030134:102)	Ахметова Клара Ильдаровна	15» февраля 2022	Почтой
57	33 (02:55:030134:102)	Гулюмова Римма Равильевна	15» февраля 2022	Почтой
58	33 (02:55:030134:102)	Гулюмова Софья Робертовна	15» февраля 2022	Почтой
59	34 (02:55:030134:226)	Ишмурзина Татьяна Алексеевна	15» февраля 2022	Почтой
60	34 (02:55:030134:226)	Янборисова Карина Марсовна	15» февраля 2022	Почтой
61	35 (02:55:030134:227)	Саломасова Лидия Васильевна	15» февраля 2022	Почтой
62	36 (02:55:030134:228)	Дубравина Ольга Валентиновна	15» февраля 2022	Почтой
63	37 (02:55:030134:233)	Балуева Зоя Сергеевна	15» февраля 2022	Почтой
64	38 (02:55:030134:1032)	Мусина Назифа Хамитовна	15» февраля 2022	Почтой
65	39 (02:55:030134:234)		15» февраля 2022	Почтой
67	40 (02:55:030134:235)	Филиппов Анатолий Иванович	15» февраля 2022	Почтой
68	40 (02:55:030134:235)	Филиппова Надежда Васильевна	15» февраля 2022	Почтой
69	б/н (02:55:030134:1164)	Ахметзянова Галина Александровна	15» февраля 2022	Почтой
70	б/н (02:55:030134:1164)	Габидуллина Лиана Галиевна	15» февраля 2022	Почтой



## РЕЕСТР ОТПРАВКИ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ПОЧТЕ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Первомайская, д.75/А

№	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)
1	1 (02:55:030134:210)	Чернейкин Геннадий Андреевич
2	2 (02:55:030134:211)	Дунюшкин Андрей Фёдорович
3	3 (02:55:030134:100)	Акбутин Айнур Мударисович
4	3 (02:55:030134:100)	Акбутина Гульназира Мирсаитовна
5	4 (02:55:030134:1163)	Густов Артём Леонидович
6	4 (02:55:030134:1163)	Густов Вадим Леонидович
7	4 (02:55:030134:1163)	Густова Люзя Анваровна
8	4 (02:55:030134:1163)	Густова Люзя Анваровна
9	5 (02:55:030134:219)	Чуракова Екатерина Александровна
10	5 (02:55:030134:219)	Чуракова Надежда Александровна
11	5 (02:55:030134:219)	Чуракова Светлана Александровна
12	6 (02:55:030134:101)	Бакиев Артур Райилевич
13	7 (02:55:030134:220)	Володина Елена Владимировна
14	8 (02:55:030134:1071)	Смирнов Валерий Иванович
15	8 (02:55:030134:1071)	Смирнов Валерий Иванович
16	8 (02:55:030134:1071)	Смирнов Владимир Иванович
17	8 (02:55:030134:1071)	Смирнова Светлана Алексеевна
18	10 (02:55:030134:221)	Зиннатуллин Альберт Рамилевич
19	10 (02:55:030134:221)	Зиннатуллина Анна Николаевна
20	11 (02:55:030134:222)	Бушуев Андрей Петрович
21	11 (02:55:030134:222)	Бушуева Лилия Рифовна
22	12 (02:55:030134:223)	Абдуллин Артур Ильдарович
23	12 (02:55:030134:223)	Абдуллин Аскар Артурович
24	12 (02:55:030134:223)	Абдуллин Тимур Артурович
25	12 (02:55:030134:223)	Абдуллина Гульназ Расуловна
26	13 (02:55:030134:224)	Кукушкин Евгений Евгеньевич
27	13 (02:55:030134:224)	Кукушкина Рузилья Закиевна
28	14 (02:55:030134:1038)	Кузнецов Артём Юрьевич
29	14 (02:55:030134:1038)	Кузнецов Константин Михайлович
30	14 (02:55:030134:1038)	Кузнецова Ульяна Юрьевна
31	15 (02:55:030134:1123)	Иванцов Руслан Федорович
32	16 (02:55:030134:225)	Галимзянова Карина Маратовна
33	17 (02:55:030134:229)	Санкин Никита Олегович
34	17 (02:55:030134:229)	Санкин Олег Николаевич
35	17 (02:55:030134:229)	Санкина Алена Олеговна
36	18 (02:55:030134:230)	Максютов Артур Газинурович
37	19 (02:55:030134:231)	Зинатуллина Карина Рафиковна
38	19 (02:55:030134:231)	Левченко Роза Анваровна
39	20 (02:55:030134:232)	Галина Эльвира Рифовна
40	21 (02:55:030134:212)	Шарафутдинов Роман Дамирович
41	22 (02:55:030134:213)	Шилов Александр Сергеевич
42	22 (02:55:030134:213)	Шилова Людмила Алексеевна
43	23 (02:55:030134:214)	Кузихметова Альфия Фаниловна
44	24 (02:55:030134:215)	Коровкин Алексей Владимирович
45	25 (02:55:030134:216)	Змеева Лариса Петровна
46	26 (02:55:030134:1027)	Когун Алевтина Ивановна
47	27 (02:55:030134:217)	Зарипов Рустем Минигазович
48	27 (02:55:030134:217)	Зарипова Наталия Изгибаевна
49	28 (02:55:030134:218)	Кабанова Елена Ринатовна
50	29 (02:55:030134:1225)	Парулава Зураб Иродиевич



51	29 (02:55:030134:1225)	Парулава Мераби Иродиевич
52	30 (02:55:030134:1097)	Фасхутдинов Роман Рустэмович
53	31 (02:55:030134:906)	Федотов Антон Игоревич
54	32 (02:55:030134:824)	Крылов Андрей Олегович
55	32 (02:55:030134:824)	Крылова Валентина Михайловна
56	33 (02:55:030134:102)	Ахметова Клара Ильдаровна
57	33 (02:55:030134:102)	Гулюмова Римма Равильевна
58	33 (02:55:030134:102)	Гулюмова Софья Робертовна
59	34 (02:55:030134:226)	Ишмурзина Татьяна Алексеевна
60	34 (02:55:030134:226)	Янборисова Карина Марсовна
61	35 (02:55:030134:227)	Саломасова Лидия Васильевна
62	36 (02:55:030134:228)	Дубравина Ольга Валентиновна
63	37 (02:55:030134:233)	Балуева Зоя Сергеевна
64	38 (02:55:030134:1032)	Мусина Назифа Хамитовна
65	39 (02:55:030134:234)	
67	40 (02:55:030134:235)	Филиппов Анатолий Иванович
68	40 (02:55:030134:235)	Филиппова Надежда Васильевна
69	б/н (02:55:030134:1164)	Ахметзянова Галина Александровна
70	б/н (02:55:030134:1164)	Габидуллина Лиана Галиевна



Приложение № 4  
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, Первомайская, д. 75/А  
от 14.03.2022 г. № 4/2022/ПРМ

## СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Первомайская, д. 75/А

№	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Подпись собственника (представителя)
1	1 (02:55:030134:210)	Чернейкин Геннадий Андреевич		выписка из ЕГРН № 80-193554844 от 2021-06-19	1.8898%	
2	2 (02:55:030134:211)	Дуношкин Андрей Фёдорович		выписка из ЕГРН № 80-178464466 от 2021-02-28	2.3812%	
3	3 (02:55:030134:100)	Акбутин Айнур Муларисович		выписка из ЕГРН № 80-96234269 от 2019-07-09	2.5919%*	
4	3 (02:55:030134:100)	Акбутин Гульназира Мирсаитовна		выписка из ЕГРН № 80-96234269 от 2019-07-09	2.5919%*	
5	4 (02:55:030134:1163)	Густов Артём Леонидович		выписка из ЕГРН № 80-142485068 от 2020-06-06	0.6202%	
6	4 (02:55:030134:1163)	Густов Вадим Леонидович		выписка из ЕГРН № 80-142485068 от 2020-06-06	0.6202%	
7	4 (02:55:030134:1163)	Густова Люзя Алиаровна		выписка из ЕГРН № 80-142485068 от 2020-06-06	0.6202%	
8	4 (02:55:030134:1163)	Густова Люзя Алиаровна		выписка из ЕГРН № 80-142485068 от 2020-06-06	0.6202%	
9	5 (02:55:030134:219)	Чуракова Екатерина Александровна		выписка из ЕГРН № 80-34815980 от 2018-04-09	0.4798%	
10	5 (02:55:030134:219)	Чуракова Надежда Александровна		выписка из ЕГРН № 80-34815980 от 2018-04-09	0.9595%	
11	5 (02:55:030134:219)	Чуракова Светлана Александровна		выписка из ЕГРН № 80-34815980 от 2018-04-09	0.4798%	
12	6 (02:55:030134:101)	Бакиев Артур Райилевич		выписка из ЕГРН № 80-177898690 от 2021-02-25	2.3929%	
13	7 (02:55:030134:220)	Володина Елена Владимировна		выписка из ЕГРН № 80-177757776 от 2021-02-24	2.5802%	
14	8 (02:55:030134:1071)	Смирнов Валерий Иванович		выписка из ЕГРН № 80-219733936 от 2021-12-23	1.2374%	
15	8 (02:55:030134:1071)	Смирнов Валерий Иванович		выписка из ЕГРН № 80-219733936 от 2021-12-23	0.4125%	
16	8 (02:55:030134:1071)	Смирнов Владимир Иванович		выписка из ЕГРН № 80-219733936 от 2021-12-23	0.4125%	
17	8 (02:55:030134:1071)	Смирнова Светлана Алексеевна		выписка из ЕГРН № 80-219733936 от 2021-12-23	0.4125%*	
18	10 (02:55:030134:221)	Зиннатуллин Альберт Рамилевич		выписка из ЕГРН № 80-112499472 от 2019-11-07	2.3578%*	
19	10 (02:55:030134:221)	Зиннатуллина Анна Николаевна		выписка из ЕГРН № 80-112499472 от 2019-11-07	2.3578%*	
20	11 (02:55:030134:222)	Бушуев Андрей Петрович		выписка из ЕГРН № 80-60940025 от 2018-10-28	2.586%*	
21	11 (02:55:030134:222)	Бушуева Лилия Рифовна		выписка из ЕГРН № 80-60940025 от 2018-10-28	2.586%*	
22	12 (02:55:030134:223)	Абдуллин Артур Ильдарович		выписка из ЕГРН № 80-200835812 от 2021-08-11	1.1013%	
23	12 (02:55:030134:223)	Абдуллин Аскар Артурович		выписка из ЕГРН № 80-200835812 от 2021-08-11	0.1361%	
24	12 (02:55:030134:223)	Абдуллин Тимур Артурович		выписка из ЕГРН № 80-200835812 от 2021-08-11	0.1361%	
25	12 (02:55:030134:223)	Абдуллина Гульназ Расуловна		выписка из ЕГРН № 80-200835812 от 2021-08-11	1.1013%	
26	13 (02:55:030134:224)	Кукушкин Евгений Евгеньевич		выписка из ЕГРН № 80-96230669 от 2019-07-09	1.8605%*	
27	13 (02:55:030134:224)	Кукушкина Рузалия Заклевна		выписка из ЕГРН № 80-96230669 от 2019-07-09	1.8605%*	
28	14 (02:55:030134:1038)	Кузнецов Артём Юрьевич		выписка из ЕГРН № 80-144712806 от 2020-06-27	0.3978%	
29	14 (02:55:030134:1038)	Кузнецов Константин Михайлович		выписка из ЕГРН № 80-144712806 от 2020-06-27	1.5914%	
30	14 (02:55:030134:1038)	Кузнецова Ульяна Юрьевна		выписка из ЕГРН № 80-144712806 от 2020-06-27	0.3978%	
31	15 (02:55:030134:1123)	Иванцов Руслан Фёдорович		выписка из ЕГРН № 80-153182871 от 2020-09-08	2.6445%	
32	16 (02:55:030134:225)	Галимзянова Карина Маратовна		выписка из ЕГРН № 80-178464710 от 2021-02-28	2.4514%	
33	16 (02:55:030134:229)	Сангити Ибрагимович		выписка из ЕГРН № 90-254076710 от 2011.11.2016	0.6338%	

12

34	17 (02:55:030134:229)	Санкин Олег Николаевич	от 2016-11-11 выписка из ЕГРН № 90-25407676-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	0.6338%
35	17 (02:55:030134:229)	Санкина Алена Олеговна	от 2016-11-11 выписка из ЕГРН № 90-25407676-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	0.6338%
36	18 (02:55:030134:230)	Максотов Артур Газинурович	выписка из ЕГРН № 80-76136683 от 2019-02-22	2.3637%
37	19 (02:55:030134:231)	Зинагуллина Карина Рафиковна	выписка из ЕГРН № 80-177407632 от 2021-02-20	1.3223%
38	19 (02:55:030134:231)	Левченко Роза Анваровна	выписка из ЕГРН № 80-177407632 от 2021-02-20	1.3223%
39	20 (02:55:030134:232)	Галина Эльвира Рифовна	выписка из ЕГРН № 80-178464938 от 2021-02-28	2.4514%
40	21 (02:55:030134:212)	Шарафутдинов Роман Дамирович	выписка из ЕГРН № 80-119340690 от 2019-12-08	2.469%
41	22 (02:55:030134:213)	Шилов Александр Сергеевич	выписка из ЕГРН № 80-208665848 от 2021-10-11	1.3135%
42	22 (02:55:030134:213)	Шилова Людмила Алексеевна	выписка из ЕГРН № 80-208665848 от 2021-10-11	1.3135%
43	23 (02:55:030134:214)	Кузнахметова Альфия Фанильовна	выписка из ЕГРН № kv_7a100018-d9ae-4f60-824d-90ce1fae8b1c от 2017-07-11	2.3871%
44	24 (02:55:030134:215)	Коровкин Алексей Владимирович	выписка из ЕГРН № 80-157302273 от 2020-10-07	1.8547%
45	25 (02:55:030134:216)	Зисева Лариса Петровна	выписка из ЕГРН № 80-178465434 от 2021-02-28	2.4514%
46	26 (02:55:030134:1027)	Когун Алевтина Ивановна	выписка из ЕГРН № 80-177906008 от 2021-02-25	2.6562%
47	27 (02:55:030134:217)	Зарипов Рустем Минигаюзович	выписка из ЕГРН № 80-96233317 от 2019-07-09	1.1848%
48	27 (02:55:030134:217)	Зарипова Наталья Избаевна	выписка из ЕГРН № 80-96233317 от 2019-07-09	1.1848%
49	28 (02:55:030134:218)	Кабанова Елена Ринатовна	выписка из ЕГРН № 80-165730584 от 2020-12-07	1.8605%
50	29 (02:55:030134:1225)	Парулава Зураб Иродиевич	выписка из ЕГРН № 80-23473605 от 2017-12-09	1.2286%
51	29 (02:55:030134:1225)	Парулава Мераби Иродиевич	выписка из ЕГРН № 80-23473605 от 2017-12-09	1.2286%
52	30 (02:55:030134:1097)	Фасхутдинов Роман Рустэмович	выписка из ЕГРН № 80-178462285 от 2021-02-28	2.6387%
53	31 (02:55:030134:906)	Федотов Антон Игоревич	выписка из ЕГРН № 80-219733742 от 2021-12-23	2.352%
54	32 (02:55:030134:824)	Крылов Андрей Олегович	выписка из ЕГРН № 90-25407752-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	1.3106%
55	32 (02:55:030134:824)	Крылова Валентина Михайловна	выписка из ЕГРН № 90-25407752-Update-08.11.2016 от 2016-11-08	1.3106%
56	33 (02:55:030134:102)	Ахметова Клара Ильдаровна	выписка из ЕГРН № 80-168729790 от 2020-12-30	0.1975%
57	33 (02:55:030134:102)	Гуломов Римма Равильевна	выписка из ЕГРН № 80-168729790 от 2020-12-30	2.074%
58	33 (02:55:030134:102)	Гуломов Софья Робертовна	выписка из ЕГРН № 80-168729790 от 2020-12-30	0.1975%
59	34 (02:55:030134:226)	Ишмуриза Татьяна Алексеевна	выписка из ЕГРН № 80-177758071 от 2021-02-24	0.8737%
60	34 (02:55:030134:226)	Янборисова Карина Марсовна	выписка из ЕГРН № 80-177758071 от 2021-02-24	1.7474%
61	35 (02:55:030134:227)	Саломасова Лидия Васильевна	выписка из ЕГРН № 80-178464894 от 2021-02-28	2.4163%
62	36 (02:55:030134:228)	Дубравина Ольга Валентиновна	выписка из ЕГРН № 80-177759405 от 2021-02-24	2.6153%
63	37 (02:55:030134:233)	Батуева Зоя Сергеевна	выписка из ЕГРН № 80-178467007 от 2021-02-28	2.4924%
64	38 (02:55:030134:1032)	Мусина Назифа Хамитовна	выписка из ЕГРН № 80-177918532 от 2021-02-25	2.6445%
65	39 (02:55:030134:234)			2.4339%
67	40 (02:55:030134:235)	Филиппов Анатолий Иванович	выписка из ЕГРН № 90-25407803-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	1.3076%
68	40 (02:55:030134:235)	Филиппова Надежда Васильевна	выписка из ЕГРН № 90-25407803-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	1.3076%
69	б/н (02:55:030134:1164)	Ахметзянова Галина Александровна	выписка из ЕГРН № 80-157296813 от 2020-10-06	2.2905%
70	б/н (02:55:030134:1164)	Гарифуллина Ляна Галиевна	выписка из ЕГРН № 80-157296813 от 2020-10-06	2.2905%

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

**Первомайская, 75/А**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м  
в т.ч. общая площадь жилых помещений  
этажность

1 709,20  
1 630,90  
5

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (руб./кв. м)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	2 раз(а) в год	10 446,36	0,500
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год		
1.3.1.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	21 480,32	1,047
1.3.2.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	214,80	0,010
1.3.3.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	2 раза в год		
1.4.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	93 898,58	4,578
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 535,16	0,416
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	1 733,48	0,083
2.4.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно		
<b>2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>				
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно		
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка общедомовых приборов учета (ОПУ)	по сроку поверки	1 757,42	0,086
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	7 154,16	0,349
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	37 635,24	1,835
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	63 513,64	3,097
<b>2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>				
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	349,67	0,017
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	4 385,54	0,214
<b>2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>				
2.8.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз(а) в год	4 484,21	0,219
<b>3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	121 838,13	5,940
3.1.2.	Дезинсекция	5 раз(а) в год	2 442,59	0,119
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 598,18	0,078
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	93 145,17	4,541
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их переработки в специализированные организации	ежемесячно	1 856,04	0,090
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	39 431,74	1,923
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	54 907,07	2,677
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	13 935,15	0,679
<b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>			<b>587 790,80</b>	<b>28,66</b>
<b>Итого стоимость по минимальному перечню без учета уборки мест общего пользования</b>			<b>465 952,67</b>	<b>22,72</b>
<b>5. Работы, не входящие в минимальный перечень, в т.ч.</b>			<b>61 531,20</b>	<b>3,000</b>
5.1.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	в соответствии с планом-графиком производства работ	61 531,20	3,000
<b>Всего стоимость без учета уборки мест общего пользования</b>			<b>527 483,87</b>	<b>25,72</b>

в т.ч.

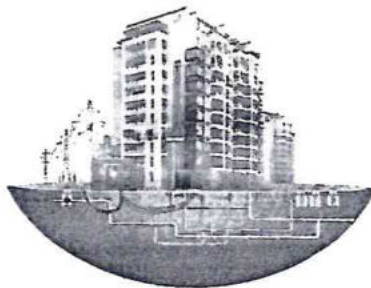
Управление 4,60  
содержание и ремонт 21,12

**Примечание:**

расчет платы предлагается без учета уборки лестничных площадок и маршей. Данную услугу оказывает клининговая компания ИП Якупова М.Р. в соответствии с размером платы, установленным общим собранием собственников помещений

Башкортостан Республикасы  
Өфө ҡалаһы ҡала округы  
Калинин районның  
Торлаҡ хужалығы идаралығы  
асыж акционерҙар йәмғиәте

Башкортостан  
450039, ӨФӨ ҡалаһы, Ферия урамы, 19/3  
тел./факс: (347) 238-43-81



Открытое акционерное общество  
"Управление жилищного хозяйства  
Калининского района  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан"

Башкортостан  
450039, г.Уфа, ул. Ферина, 19/3  
тел./факс: (347) 238-43-81

## ГО г.Уфа ул.Первомайская д.75/А

Уважаемые собственники помещений!

Управляющая организация ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД № 00120 от 03.04.2015г), ИНН 0273072607 доводит до Вашего сведения:

- В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме.), в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме...

- В соответствии с ч.7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

- В соответствии с пунктом 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила), расходы за содержание жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

- Согласно пункту 31 Правил при определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации.

В пункте 16 постановления Пленума ВС РФ от 27 июня 2017 г. N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" указано, что при разрешении споров, связанных с внесением платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, услуги и работы по управлению таким домом, следует учитывать, что утвержденный общим собранием собственников размер такой платы не может устанавливаться произвольно, должен обеспечивать содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства и отвечать требованиям разумности.

В пункте 14 названного выше постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации определено, что под содержанием общего имущества в многоквартирном доме следует понимать комплекс работ и услуг, направленных на поддержание этого имущества в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность их имущества, доступность пользования жилыми и (или) нежилыми

помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг.

Собственникам помещений в многоквартирном доме при установлении на общем собрании таких собственников размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя в том числе плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, следует, в первую очередь, учитывать, что размер платы за содержание жилого помещения, а именно обязанность по внесению которых возлагается на всех собственников помещений в многоквартирном доме, должен быть достаточным для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям (Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 29 января 2018 г. N 5-П).

Действующий размер платы не обеспечивает содержание общедомового имущества в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №290 от 03 апреля 2013 г., обслуживание Вашего дома влечет прямые убытки, т.к. размер платы установлен без учета предложений управляющей организации в нарушении п.1 ч.7 ст.156 Жилищного кодекса РФ и действующего договора управления. А также в связи с необходимостью доведения заработной платы до минимального размера оплаты по РФ необходимо принять решение об увеличении действующего на сегодняшний день размера платы по статье «содержание».

Поставщиками увеличены отпускные цены на комплектующие и расходные материалы, которые необходимы для производства ремонтных работ в домах, увеличение стоимости ГСМ, услуг связи, арендной платы также в обязательном порядке уже коснулось и коснется и управляющих, и обслуживающих организаций.

В настоящее время отсутствуют достаточные денежные средства, поступающие по статье «содержание» также и для производства ремонтных работ.

Убедительно просим довести данную информацию до сведения собственников МКД Вашего дома.

Со всей информацией собственники могут ознакомиться как в обслуживающей организации (ООО «ЖЭУ»), так и в управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» по адресу г.Уфа ул. Ферина д.19/3.

Направляем Вам предложение с Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД для установления размера платы из расчета 25,72 руб/кв.м в месяц.

С учетом ранее принятого решение об утверждении отдельных строк в платежном документе «управление» и «содержание и ремонт», плата будет составлять: «управление» 4,60 руб/кв.м в месяц,  
«содержание и ремонт» 21,12 руб/кв.м в месяц.

ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

Башкортостан Республикаһы  
Өфө ҡалаһы ҡала округы  
Калинин районһының  
Торлаҡ хужалығы идаралығы\*  
асыҡ акционерҙар йәмғиәте

Открытое акционерное общество  
"Управление жилищного хозяйства  
Калининского района  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан"

Башкортостан  
450039, ӨФӨ ҡалаһы, Ферин урамы,  
19/3

Башкортостан  
450039, г.Уфа, ул. Ферина, 19/3

тел.: (347) 238-46-02  
факс: (347) 238-43-81

тел.: (347) 238-46-02  
факс: (347) 238-43-81

р/с 40702810206000010444 Башкирское отделение №8598 Сбербанка России ОАО, БИК 048073601  
К/С 30101810300000000601, ИНН 0273072607, ОКВЭД 70.32.1, ОКПО 88128423

### ДОВЕРЕННОСТЬ

Республика Башкортостан, город Уфа  
Десятое января две тысячи двадцать второго года

Открытое акционерное общество Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан от своего имени и в своих интересах доверяет Степанову Сергею Александровичу.

зарегистрированному по адресу:

быть представителем во всех судебных, контролирующих и административных органах, общественных, государственных, коммерческих организациях, учреждениях, обществах и в отношениях с физическими и юридическими лицами, принимать участие в общих собраниях собственников со всеми процессуальными правами, в том числе с правом ведения протокола общего собрания, представленными законом, как заявителю, так и лицу, привлекаемому к ответственности, гражданскому истцу и ответчику, другим участникам судебного процесса и третьим лицам, в том числе с правом подписания и передачи искового заявления, жалоб на постановления о привлечении к административной ответственности в суды, как общей юрисдикции так и в Арбитражный суд РБ, а также с правом на подписание всех документов, обращений в необходимые инстанции по вопросам рассмотрения требований, вытекающих из материальных, процессуальных и всех связанных с ними правовых отношений, с правами полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основного иска, заключения мирового соглашения, обжалования решений и постановлений вышеуказанных органов, в том числе подписывать апелляционные и кассационные жалобы, а так же быть представителем в Верховном суде РБ, с правом предъявления исполнительных листов к взысканию, их отзыва, обжалования действий судебного пристава – исполнителя, органа дознания, следователя, прокурора и суда, с правом получения исполнительного листа расписываться и совершать все другие действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до 30.04.2022 г. без права передоверия

Директор



Шамматов И.Т.



**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения № 27 (02:55:030134:217, Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Первомайская, д. 75/А

**ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ**

1. Собственник помещения: Зарипова Наталия Изгибаевна
2. Номер/кадастровый номер помещения: №27 (02:55:030134:217, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 40.5 (1/2)
4. Документ о праве собственности на помещение:  
выписка из ЕГРН № 80-96233317 от 2019-07-09
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 1.1848%
6. Срок передачи решения до 11.03.2022
7. Место (адрес) для передачи решения: г Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы, д.16 ООО «ЖЭУ №29»

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение Перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Первомайская д. 75/а в размере 25,72 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01.04.2022 г.
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 21,12 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,60 руб/кв.м в месяц в МКД ул. Первомайская, д. 75/а в г.Уфа.
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений.  
Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

**Решения по вопросам повестки дня**

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии. Выбрать председателем общего собрания _____ кв. _____ Выбрать секретарем общего собрания _____ кв. _____			+
2. Утверждение Перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	+		
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Первомайская д. 75/а в размере 25,72 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01.04.2022 г.		+	
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 21,12 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,60 руб/кв.м в месяц в МКД ул. Первомайская, д. 75/а в г.Уфа.		+	
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».	+		
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений. Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.	+		

Собственник (представитель собственника): \_\_\_\_\_

Дата: 09.03.22 г.

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя:  
наименование \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения № 27 (02:55:030134:217, Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Первомайская, д. 75/А

### ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Зарипов Рустем Минигаязович
2. Номер/кадастровый номер помещения: №27 (02:55:030134:217, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 40.5 (1/2)
4. Документ о праве собственности на помещение:  
выписка из ЕГРН № 80-96233317 от 2019-07-09
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 1.1848%
6. Срок передачи решения до 11.03.2022
7. Место (адрес) для передачи решения: г Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы, д.16 ООО «ЖЭУ №29»

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение Перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Первомайская д. 75/а в размере 25,72 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01.04.2022 г.
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 21,12 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,60 руб/кв.м в месяц в МКД ул. Первомайская, д. 75/а в г.Уфа.
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений.  
Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

### Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии. Выбрать председателем общего собрания _____ кв. _____ Выбрать секретарем общего собрания _____ кв. _____			+
2. Утверждение Перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	+		
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Первомайская д. 75/а в размере 25,72 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01.04.2022 г.		+	
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 21,12 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,60 руб/кв.м в месяц в МКД ул. Первомайская, д. 75/а в г.Уфа.		+	
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».	+		
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений. Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.	+		

Собственник (представитель собственника): \_\_\_\_\_

Дата: 09.03.22 г.

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя:  
наименование \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения № 30 (02:55:030134:1097, Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Первомайская, д. 75/А

### ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Фасхутдинов Роман Рустэмович
2. Номер/кадастровый номер помещения: №30 (02:55:030134:1097, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 45.1 (1)
4. Документ о праве собственности на помещение:  
выписка из ЕГРН № 80-178462285 от 2021-02-28
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 2.6387%
6. Срок передачи решения до 11.03.2022
7. Место (адрес) для передачи решения: г Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы, д.16 ООО «ЖЭУ №29»

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение Перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Первомайская д. 75/а в размере 25,72 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01.04.2022 г.
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 21,12 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,60 руб/кв.м в месяц в МКД ул. Первомайская, д. 75/а в г.Уфа.
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений. Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

#### Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии. Выбрать председателем общего собрания _____ кв. _____ Выбрать секретарем общего собрания _____ кв. _____			✓
2. Утверждение Перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			✓
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Первомайская д. 75/а в размере 25,72 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01.04.2022 г.		✓	
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 21,12 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,60 руб/кв.м в месяц в МКД ул. Первомайская, д. 75/а в г.Уфа.		✓	
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».			✓
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений. Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.			✓

Собственник (представитель собственника): Фасхутдинов Р.Р.  
 Дата: 11.03.2022 г. Подпись: [Подпись]

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя:  
 наименование \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения № 38 (02:55:030134:1032, Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Первомайская, д.75/А

### ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Мусина Назифа Хамитовна
2. Номер/кадастровый номер помещения: №38 (02:55:030134:1032, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 45.2 (1)
4. Документ о праве собственности на помещение:  
выписка из ЕГРН № 80-177918532 от 2021-02-25
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 2.6445%
6. Срок передачи решения до 11.03.2022
7. Место (адрес) для передачи решения: г Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы, д.16 ООО «ЖЭУ №29»

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение Перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Первомайская д. 75/а в размере 25,72 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01.04.2022 г.
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 21,12 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,60 руб/кв.м в месяц в МКД ул. Первомайская, д. 75/а в г.Уфа.
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений. Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

#### Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии. Выбрать председателем общего собрания _____ кв. _____ Выбрать секретарем общего собрания _____ кв. _____	✓		
2. Утверждение Перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	✓		
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Первомайская д. 75/а в размере 25,72 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01.04.2022 г.		✓	
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 21,12 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,60 руб/кв.м в месяц в МКД ул. Первомайская, д. 75/а в г.Уфа.		✓	
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».	✓		
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений. Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.	✓		

Собственник (представитель собственника): Мусина Н.У.  
 Дата: 8/03 г. 2022 Подпись: \_\_\_\_\_

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя:  
 наименование \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_