

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, Свободы, д.14
от 15.11.2021 г. № 3/2021/ПР/ПН

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Свободы, д.14

№	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения	Доля в праве общей собственности	Количество о голосов, которыми владеет собственник
1	1 (02:55:030134:416)	Власова Анжелика Владимировна	выписка из ЕГРН № 80-178001975 от 2021-02-26	31.8(1)	Собственность, № 02-04-01/119/2005- 19 от 22.08.2005	1.7249%
2	2 (02:55:030134:417)	Мухтасимова Илюся Зуфаровна	выписка из ЕГРН № кр_88b8155c-0cbe- 4cda-ba8e-7c05d46c671c от 2017-05-28	40.7(1/2)	Долевая собственность, № 02-04/101- 04/371/002/2016-3041/3 от 13.04.2016, 1/2	1.1038%
3	2 (02:55:030134:417)	Мухтасимова Регина Тагировна	выписка из ЕГРН № кр_88b8155c-0cbe- 4cda-ba8e-7c05d46c671c от 2017-05-28	40.7(1/2)	Долевая собственность, № 02-04/101- 04/371/002/2016-3041/2 от 13.04.2016, 1/2	1.1038%
4	3 (02:55:030134:1112)	Павлова Оксана Анагольевна	выписка из ЕГРН № 80-177722835 от 2021-02-23	32.6(1)	Собственность, № 02-01/02-48/2004- 148 от 24.03.2004	1.7683%
5	4 (02:55:030134:419)	Бурханов Ринат Манарович	выписка из ЕГРН № 80-962333762 от 2019-07-09	54.9(1/4)	Долевая собственность, № 02-04/101- 01/469/2014-253/1 от 12.02.2015, 1/4	0.7445%
6	4 (02:55:030134:419)	Бурханова Карина Ринатовна	выписка из ЕГРН № 80-962333762 от 2019-07-09	54.9(1/4)	Долевая собственность, № 02-04/101- 01/469/2014-253/2 от 12.02.2015, 1/4	0.7445%
7	4 (02:55:030134:419)	Даминова Диана Муслимовна	выписка из ЕГРН № 80-962333762 от 2019-07-09	54.9(3/16)	Долевая собственность, № 02:55:030134:419-02/101/2017-4 от 27.03.2017, 3/16	0.5584%
8	4 (02:55:030134:419)	Зайнигова Загира Манаровна	выписка из ЕГРН № 80-962333762 от 2019-07-09	54.9(5/16)	Долевая собственность, № 02:55:030134:419-02/101/2018-7 от 23.11.2018, 5/16	0.9306%
9	5 (02:55:030134:422)	Сабитов Азат Ильшатович	выписка из ЕГРН № 80-196855771 от 2021-07-10	31.6(1/18)	Долевая собственность, № 02:55:030134:422-02/372/2021-7 от 10.06.2021, 1/18	0.0952%
10	5 (02:55:030134:422)	Сабитов Ильшат Альфирович	выписка из ЕГРН № 80-196855771 от 2021-07-10	31.6(16/18)	Долевая собственность, № 02:55:030134:422-02/372/2021-6 от 10.06.2021, 16/18	1.5236%
11	5 (02:55:030134:422)	Сабитова Айсылу Рафиловна	выписка из ЕГРН № 80-196855771 от 2021-07-10	31.6(16/18)	Долевая собственность, № 02:55:030134:422-02/372/2021-6 от 10.06.2021, 16/18	1.5236%
12	5 (02:55:030134:422)	Сабитова Алина Ильшатовна	выписка из ЕГРН № 80-196855771 от 2021-07-10	31.6(1/18)	Долевая собственность, № 02:55:030134:422-02/372/2021-8 от 10.06.2021, 1/18	0.0952%

13	6 (02:55:030134:423)	Хамина Альбина Альфировна	выписка из ЕГРН № 80-98512678 от 2019-07-24	40.6(1)	10.06.2021, 1/18	Собственность, № 02-04-01/218/2012-258 от 14.06.2012	2.2022%
14	7 (02:55:030134:424)	Бакиева Роза Рзагудиновна	выписка из ЕГРН № 90-25407702 от 2016-09-27	31.6(1)		Собственность, №02-04/101-04/370/002/2016-5189/2 12.07.2016	1.714%
15	8 (02:55:030134:425)	Мигунова Мария Александровна	выписка из ЕГРН № 80-112498934 от 2019-11-07	54.3(1/4)		Долевая собственность, № 02-04-01/353/2010-393 от 28.10.2010, 1/4	0.7363%
16	8 (02:55:030134:425)	Мигунова Мария Александровна	выписка из ЕГРН № 80-112498934 от 2019-11-07	54.3(1/12)		Долевая собственность, № 02:55:030134:425-02/101/2019-1 от 06.05.2019, 1/12	0.2454%
17	8 (02:55:030134:425)	Никульшин Александр Сергеевич	выписка из ЕГРН № 80-112498934 от 2019-11-07	54.3(1/4)		Долевая собственность, № 02-04-01/082/2012-168 от 16.03.2012, 1/4	0.7363%
18	8 (02:55:030134:425)	Никульшин Александр Сергеевич	выписка из ЕГРН № 80-112498934 от 2019-11-07	54.3(1/12)		Долевая собственность, № 02:55:030134:425-02/101/2019-2 от 06.05.2019, 1/12	0.2454%
19	8 (02:55:030134:425)	Сандалова Евгения Александровна	выписка из ЕГРН № 80-112498934 от 2019-11-07	54.3(1/3)		Долевая собственность, № 02:55:030134:425-02/101/2019-5 от 23.10.2019, 1/3	0.9818%
20	9 (02:55:030134:432)	Исаева Алевтина Ивановна	выписка из ЕГРН № 80-178006960 от 2021-02-26	32(1)		Собственность, № 02-04-01/300/2011-222 от 05.09.2011	1.7357%
21	10 (02:55:030134:1110)	Стрельникова Эльвера Минневалиевна	выписка из ЕГРН № 80-177720373 от 2021-02-23	40.6(1)		Собственность, № 02:55:030134:1110-02/372/2021-2 от 16.02.2021	2.2022%
22	11 (02:55:030134:426)	Петрова Любовь Николаевна	выписка из ЕГРН № 80-96236662 от 2019-07-09	31.9(1)		Собственность, № 02:55:030134:426-02/101/2019-1 от 27.05.2019	1.7303%
23	12 (02:55:030134:427)	Дроздова Надежда Юрьевна	выписка из ЕГРН № 80-177412426 от 2021-02-20	54.7(1) *		Совместная собственность, № 02:55:030134:427-02/372/2020-3 от 23.07.2020	2.967%
24	12 (02:55:030134:427)	Фахретдинов Рустем Фатихович	выписка из ЕГРН № 80-177412426 от 2021-02-20	54.7(1) *		Совместная собственность, № 02:55:030134:427-02/372/2020-3 от 23.07.2020	2.967%
25	13 (02:55:030134:433)			32.1			1.7412%
26	14 (02:55:030134:1059)	Канаева Татьяна Александровна	выписка из ЕГРН № 90-25407737-Update-1.11.2016 от 2016-11-11	41.1(1/2)		Долевая собственность, №02-01/02-168/2004-165 от 24.11.2004, 1/2	1.1147%
27	14 (02:55:030134:1059)	Первухин Константин Валерьевич	выписка из ЕГРН № 90-25407737-Update-1.11.2016 от 2016-11-11	41.1(1/2)		Долевая собственность, №02-01/02-168/2004-165 от 24.11.2004, 1/2	1.1147%
28	15 (02:55:030134:434)	Крюкова Феверуя Парфиловна	выписка из ЕГРН № кр 3 П84б3а-б016-4893-а0ab-c8326d263с4Г от 2017-05-28	32.3(1)		Собственность, № 02-04/101-04/370/002/2016-968/1 от 23.05.2016	1.752%
29	16 (02:55:030134:1119)	Алексеев Александр Владимирович	выписка из ЕГРН № 90-25407750-Update-1.11.2016 от 2016-11-11	54.9(1/2)		Долевая собственность, №02-01/02-143/2004-564 от 04.11.2004, 1/2	1.4889%
30	16 (02:55:030134:1119)	Алексеева Ольга Юрьевна	выписка из ЕГРН № 90-25407750-Update-1.11.2016 от 2016-11-11	54.9(1/2)		Долевая собственность, №02-01/02-143/2004-564 от 04.11.2004, 1/2	1.4889%
31	17 (02:55:030134:435)	Миндияров Радик Ришатович	выписка из ЕГРН № 80-14463715 от 2017-09-11	32(1)		Собственность, № 02:55:030134:435-02/101/2017-2 от 02.09.2017	1.7357%

32	18 (02:55:030134:436)	Ямилева Гузель Фаритовна	выписка из ЕГРН № 90-25407758 от 2016-09-27	40.5(1)	Собственность, №02-04/101-04/201/037/2015-1146/2 от 10.03.2015	2.1968%
33	19 (02:55:030134:1064)	Сираева Гузель Наишевна	выписка из ЕГРН № 80-178298901 от 2021-02-28	32.4(1)	Собственность, № 02-04-01/235/2012-075 от 26.06.2012	1.7574%
34	20 (02:55:030134:1200)	Лебедева Антонидя Павловна	выписка из ЕГРН № 80-177743088 от 2021-02-24	53.6(1)	Собственность, № 02-04-01/440/2014-769 от 19.12.2014	2.9074%
35	21 (02:55:030134:1065)	Гареева Надия Агламовна	выписка из ЕГРН № 80-178298926 от 2021-02-28	54.4(1)	Собственность, № 02-04-01/088/2009-419 от 23.12.2009	2.9507%
36	22 (02:55:030134:418)	Алтынчуркина Гузеля Сайфитдиновна	выписка из ЕГРН № 80-66683850 от 2018-12-14	32.3(1)	Собственность, № 02-04/101-04/201/002/2016-4372/2 от 03.03.2016	1.752%
37	23 (02:55:030134:1018)	Кудрявцева Наталья Владимировна	выписка из ЕГРН № 80-177901394 от 2021-02-25	40.8(1)	Собственность, № 02-04-01/231/2013-674 от 07.06.2013	2.2131%
38	24 (02:55:030134:1126)	Каштанова Людмила Евгеньевна	выписка из ЕГРН № 90-25407798-Update-1.1.1.2016 от 2016-11-11	31.5(1/2)	Долевая собственность, №02-04-01/198/2005-49 от 14.11.2005, 1/2	0.8543%
39	24 (02:55:030134:1126)	Каштанова Нина Степановна	выписка из ЕГРН № 90-25407798-Update-1.1.1.2016 от 2016-11-11	31.5(1/2)	Долевая собственность, №02-04-01/198/2005-49 от 14.11.2005, 1/2	0.8543%
40	25 (02:55:030134:67)	Хабибуллина Эльвира Фаилевна	выписка из ЕГРН № 80-85754548 от 2019-04-23	54.8(4/5)	Долевая собственность, № 02:55:030134:67-02/101/2018-8 от 22.05.2018, 4/5	2.378%
41	25 (02:55:030134:67)	Чистяков Вячеслав Александрович	выписка из ЕГРН № 80-85754548 от 2019-04-23	54.8(1/10)	Долевая собственность, № 02:55:030134:67-02/101/2018-7 от 22.05.2018, 1/10	0.2972%
42	25 (02:55:030134:67)	Чистякова Элина Александровна	выписка из ЕГРН № 80-85754548 от 2019-04-23	54.8(1/10)	Долевая собственность, № 02:55:030134:67-02/101/2018-6 от 22.05.2018, 1/10	0.2972%
43	26 (02:55:030134:420)	Харитоновна Ирина Александровна	выписка из ЕГРН № 80-157306680 от 2020-10-07	32.1(1)	Собственность, № 02:55:030134:420-02/372/2020-2 от 26.08.2020	1.7412%
44	27 (02:55:030134:1627)			41.20		2.2348%
45	28 (02:55:030134:421)	Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан	выписка из ЕГРН № 80-112498829 от 2019-11-07	31.9(1/2)	Долевая собственность, № 02-04/101-04/301/005/2016-9691/2 от 13.07.2016, 1/2	0.8652%
46	28 (02:55:030134:421)	Шафикова Марьям Идиятулловна	выписка из ЕГРН № 80-112498829 от 2019-11-07	31.9(1/2)	Долевая собственность, № 02:55:030134:421-02/101/2019-2 от 09.10.2019, 1/2	0.8652%
47	29 (02:55:030134:428)	Добрынина Алевтина Анатольевна	выписка из ЕГРН № 80-165734632 от 2020-12-07	54.3(1)	Собственность, № 02:55:030134:428-02/372/2020-2 от 20.11.2020	2.9453%
48	30 (02:55:030134:429)	Рамазанов Рамзиль Газович	выписка из ЕГРН № 80-23631448 от 2017-12-11	32.1(1)	Собственность, № 02:55:030134:429-02/101/2017-3 от 04.12.2017	1.7412%
49	31 (02:55:030134:430)	Максимов Валерий Александрович	выписка из ЕГРН № 90-25407839-Update-1.1.1.2016 от 2016-11-11	40.3(1/4)	Долевая собственность, №02-04-01/336/2006-541 от 04.12.2006, 1/4	0.5465%
50	31 (02:55:030134:430)	Максимов Евгений Валерьевич	выписка из ЕГРН № 90-25407839-Update-1.1.1.2016 от 2016-11-11	40.3(1/4)	Долевая собственность, №02-04-01/336/2006-541 от 04.12.2006, 1/4	0.5465%
51	31 (02:55:030134:430)	Максимов Валентина Андреевна	выписка из ЕГРН № 90-25407839-Update-1.1.1.2016 от 2016-11-11	40.3(1/4)	Долевая собственность, №02-04-01/336/2006-541 от 04.12.2006, 1/4	0.5465%

52	31 (02:55:030134:430)	Максимова Олеся Валерьевна	Update-11.11.2016 от 2016-11-11 выписка из ЕГРН № 90-25407839-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	40.3(1/4)	01/336/2006-541 от 04.12.2006, 1/4 Долевая собственность, №02-04-01/336/2006-541 от 04.12.2006, 1/4	0.5465%
53	32 (02:55:030134:431)	Бурханов Артур Мидхатович	выписка из ЕГРН № 90-25407845-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	31.6(1/3)	Долевая собственность, №02-04-01/283/2006-184 от 05.10.2006, 1/3	0.5713%
54	32 (02:55:030134:431)	Бурханова Лилия Тимурьяновна	выписка из ЕГРН № 90-25407845-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	31.6(1/3)	Долевая собственность, №02-04-01/283/2006-184 от 05.10.2006, 1/3	0.5713%
55	33 (02:55:030134:1179)	Ерыкалин Анатолий Вячеславович	выписка из ЕГРН № 80-200835759 от 2021-08-11	55.1(1/2)	Долевая собственность, № 02:55:030134:1179-02/372/2021-2 от 06.07.2021, 1/2	1.4944%
56	33 (02:55:030134:1179)	Ерыкалин Кирилл Анатольевич	выписка из ЕГРН № 80-200835759 от 2021-08-11	55.1(1/2)	Долевая собственность, № 02-04-01/383/2014-227 от 08.11.2014, 1/2	1.4944%
57	34 (02:55:030134:1080)	Константинова Анастасия Сергеевна	выписка из ЕГРН № 80-157291471 от 2020-10-06	32(1/2)	Долевая собственность, № 02-04-01/116/2009-555 от 02.06.2009, 1/2	0.8679%
58	34 (02:55:030134:1080)	Константинова Анастасия Сергеевна	выписка из ЕГРН № 80-157291471 от 2020-10-06	32(1/2)	Долевая собственность, № 02:55:030134:1080-02/372/2020-2 от 16.09.2020, 1/2	0.8679%
59	35 (02:55:030134:1207)	Давлетова Есения Алексеевна	выписка из ЕГРН № 80-98514023 от 2019-07-24	40.4(1/2)	Долевая собственность, № 02-04/101-04/301/033/2015-8899/3 от 16.04.2015, 1/2	1.0957%
60	35 (02:55:030134:1207)	Одинцова Маргарита Фиргатовна	выписка из ЕГРН № 80-98514023 от 2019-07-24	40.4(1/2)	Долевая собственность, № 02-04/101-04/301/033/2015-8899/2 от 16.04.2015, 1/2	1.0957%
61	36 (02:55:030134:795)	Мусин Руستم Абузарович	выписка из ЕГРН № 80-178120241 от 2021-02-26	31.3(1)	Собственность, № 02-04-01/169/2012-118 от 03.05.2012	1.6978%
62	37 (02:55:030134:1088)	Тадиев Арсений Викторович	выписка из ЕГРН № 80-92255752 от 2019-06-14	55.9(1) *	Совместная собственность, № 02:55:030134:1088-02/101/2017-2 от 29.03.2017	3.0321%
63	37 (02:55:030134:1088)	Тадиева Инзиля Ильясовна	выписка из ЕГРН № 80-92255752 от 2019-06-14	55.9(1) *	Совместная собственность, № 02:55:030134:1088-02/101/2017-2 от 29.03.2017	3.0321%
64	38 (02:55:030134:437)	Саитова Эльвира Васимовна	выписка из ЕГРН № 80-112497833 от 2019-11-07	32.6(1)	Собственность, № 02:55:030134:437-02/101/2019-10 от 01.10.2019	1.7683%
65	39 (02503013441639)			40.90		2.2185%
66	40 (02:55:030134:438)	Сидрова Гузель Фидарисовна	выписка из ЕГРН № 80-178011945 от 2021-02-26	31.3(1)	Собственность, № 02-04/101-04/301/053/2015-3971/2 от 02.10.2015	1.6978%
67	-(02:55:030134:1118)	Общество с ограниченной ответственностью "Саюас", ИНН: 0273020341, ОГРН: 1020202392506	выписка из ЕГРН № кр. 4сс3б5сс-35Г1-43ае-9б52-7955b8e87eb2 от 2017-05-28	250.6(1)	Собственность, № 02:55:030134:1118-02/101/2017-6 от 31.01.2017	13.593%
Итого				1843.6		100%

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уфа, ул. Свободы, д.14

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ОАО "УЖХ Калининского района ГО город Уфа РБ"
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	02.11.2021г. 18:30 ч. Респ Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы, д.14 (двор дома)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	10.11.2021г. 18:00 ч. Респ Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы, д.16 ООО «ЖЭУ №29» Прием решений собственников производится с 9:00 часов до 18:00 часов, за исключением выходных дней.
Повестка дня собрания	<p>Вопрос: 1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии.</p> <p>Вопрос: 2. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Вопрос: 3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Свободы, д.14, в размере 21,89 за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2021 г.</p> <p>Вопрос: 4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 16,95 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,94 руб/кв.м в месяц в МКД по ул. Свободы, д.14 в г.Уфа.</p> <p>Вопрос: 5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».</p> <p>Вопрос: 6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений.</p> <p>Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.</p>
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	<p>Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно лично по адресу г. Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы, д.16.</p> <p>Период ознакомления с 9:00 часов до 18:00 часов, за исключением выходных дней, номер телефона 264-50-08, 240-07-44.</p>

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уфа, ул. Свободы, д.14,
Очно-заочная форма голосования**

М.А. 2021г.

Уважаемый собственник!

По инициативе ОАО "УЖХ Калининского района ГО город Уфа РБ", расположенного в многоквартирном доме по адресу г. Уфа, ул. Свободы, д.14, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений.

Форма голосования: Очно-заочная.

Собрание проводится: с 02.11.2021 г. по 10.11.2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится (дата, место):

02.11.2021г. 18:30ч. (двор дома)

Респ Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы, д.14

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании **заочно** посредством заполнения решений собственников, которые должны быть предоставлены инициатору проведения:

Не позднее 10.11.2021г., до 18.00 час (за исключением выходных дней)
Респ Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы, д.16

либо передать на руки инициатору собрания (представителю)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос: 1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии.

Вопрос: 2. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос: 3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Свободы, д.14, в размере 21,89 за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2021 г.

Вопрос: 4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 16,95 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,94 руб/кв.м в месяц в МКД по ул. Свободы, д.14 в г.Уфа.

Вопрос: 5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».

Вопрос: 6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

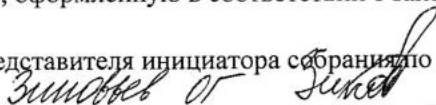
С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться направив запрос на электронную почту: ОАО "УЖХ Калининского района ГО город Уфа РБ" 2384711@mail.ru

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно лично по адресу г.Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы, д.16.

Период ознакомления с 9:00 часов до 18:00 часов, за исключением выходных дней, номер телефона 264-50-08, 240-07-44.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись представителя инициатора собрания по доверенности от 14.09.2021г.:



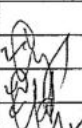
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.

Уфа, Свободы, д.14

от 15.11.2021 г. № 3/2021/ПР/14

РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Свободы, д.14

№	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Дата получения	Подпись собственника (представителя)
1	1 (02:55:030134:416)	Власова Анжелина Владимировна	" " 2021	
2	2 (02:55:030134:417)	Мухтасимова Илюся Зуфаровна	" " 2021	
3	2 (02:55:030134:417)	Мухтасимова Регина Тагировна	" " 2021	
4	3 (02:55:030134:1112)	Павлова Оксана Анатольевна	" " 2021	
5	4 (02:55:030134:421)	Бурханов Ринат Манафович	" " 2021	
6	4 (02:55:030134:421)	Бурханова Карина Ринатовна	" " 2021	
7	4 (02:55:030134:421)	Даминова Диана Муслимовна	" " 2021	
8	4 (02:55:030134:421)	Зайнитова Загира Манафовна	" " 2021	
9	5 (02:55:030134:422)	Сабитов Азат Ильшатovich	" " 2021	
10	5 (02:55:030134:422)	Сабитов Ильшат Альфирович	" " 2021	
11	5 (02:55:030134:422)	Сабитова Айсылу Рафиловна	" " 2021	
12	5 (02:55:030134:422)	Сабитова Алина Ильшатовна	" " 2021	
13	6 (02:55:030134:423)	Хамина Альбина Альфировна	" " 2021	
14	7 (02:55:030134:424)	Бакиева Роза Рзагутдиновна	" " 2021	
15	8 (02:55:030134:425)	Мигунова Мария Александровна	" " 2021	
16	8 (02:55:030134:425)	Мигунова Мария Александровна	" " 2021	
17	8 (02:55:030134:425)	Никутьшин Александр Сергеевич	" " 2021	
18	8 (02:55:030134:425)	Никутьшин Александр Сергеевич	" " 2021	
21	8 (02:55:030134:425)	Сандалова Евгения Александровна	" " 2021	
20	9 (02:55:030134:432)	Исаева Алевтина Ивановна	" " 2021	
21	10 (02:55:030134:1110)	Стрельникова Эльвера Минневалиевна	" " 2021	
22	11 (02:55:030134:426)	Петрова Любовь Николаевна	" " 2021	
23	12 (02:55:030134:427)	Дроздова Надежда Юрьевна	" " 2021	
24	12 (02:55:030134:427)	Фахретдинов Рустем Фатихович	" " 2021	
25	13 (02:55:030134:433)		" " 2021	
27	14 (02:55:030134:1059)	Канаева Татьяна Александровна	" " 2021	
28	14 (02:55:030134:1059)	Первухин Константин Валерьевич	" " 2021	
29	15 (02:55:030134:434)	Крюкова Февруся Парфиловна	" " 2021	
30	16 (02:55:030134:1121)	Алексеев Александр Владимирович	" " 2021	
31	16 (02:55:030134:1121)	Алексеева Ольга Юрьевна	" " 2021	
32	17 (02:55:030134:435)	Миндияров Радик Ришатovich	" " 2021	
33	18 (02:55:030134:436)	Ямилева Гузель Фаритовна	" " 2021	
34	21 (02:55:030134:1064)	Сираева Гузель Наильевна	" " 2021	
35	20 (02:55:030134:1200)	Лебедева Антонида Павловна	" " 2021	
36	21 (02:55:030134:1065)	Гареева Надия Агдамовна	" " 10 2021	
37	22 (02:55:030134:418)	Алтынчурина Гузья Сайфитдиновна	" " 2021	
38	23 (02:55:030134:1018)	Кудрявцева Наталья Владимировна	" " 2021	
39	24 (02:55:030134:1126)	Каштанова Людмила Евгеньевна	" " 2021	
40	24 (02:55:030134:1126)	Каштанова Нина Степановна	" " 2021	
41	25 (02:55:030134:67)	Хабибуллина Эльвира Фаилевна	" " 10 2021	
42	25 (02:55:030134:67)	Чистяков Вячеслав Александрovich	" " 10 2021	
43	25 (02:55:030134:67)	Чистякова Элина Александровна	" " 10 2021	

44	26 (02:55:030134:420)	Харитоновна Ирина Александровна	" "	2021		
45	27 (02:55:030134:1627)		" 20"	10	2021	<i>Ирина</i>
47	28 (02:55:030134:421)	Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан	" 20"	10	2021	<i>№ 04-05-00782/13 от 24.03.2021г.</i>
48	28 (02:55:030134:421)	Шафикова Марьям Идиятулловна	" 20"	10	2021	<i>Шафикова</i>
49	29 (02:55:030134:428)	Добрынина Алевтина Анатольевна	" "		2021	
50	30 (02:55:030134:429)	Рамазанов Рамзиль Гаязович	" "		2021	
51	31 (02:55:030134:430)	Максимов Валерий Александрович	" "		2021	
52	31 (02:55:030134:430)	Максимов Евгений Валерьевич	" "		2021	
53	31 (02:55:030134:430)	Максимова Валентина Андреевна	" "		2021	
54	31 (02:55:030134:430)	Максимова Олеся Валерьевна	" "		2021	
55	32 (02:55:030134:431)	Бурханов Артур Мидхатович	" "		2021	
56	32 (02:55:030134:431)	Бурханова Лилия Тимерьяновна	" "		2021	
57	33 (02:55:030134:1179)	Ерыкалин Анатолий Вячеславович	" "		2021	
58	33 (02:55:030134:1179)	Ерыкалин Кирилл Анатольевич	" "		2021	
59	34 (02:55:030134:1080)	Константинова Анастасия Сергеевна	" "		2021	
60	34 (02:55:030134:1080)	Константинова Анастасия Сергеевна	" "		2021	
61	35 (02:55:030134:1207)	Давлетова Есения Алексеевна	" 20"	10	2021	<i>Давлетова</i>
62	35 (02:55:030134:1207)	Одинцова Маргарита Фиргатовна	" 20"	10	2021	<i>Одинцова</i>
63	36 (02:55:030134:795)	Мусин Рустем Абузарович	" "		2021	
64	37 (02:55:030134:1088)	Тадиев Арсений Викторович	" "		2021	
65	37 (02:55:030134:1088)	Тадиева Инзиля Ильясовна	" 20"	10	2021	<i>Тадиева</i>
66	38 (02:55:030134:437)	Сайтова Эльвира Васимовна	" 20"	10	2021	<i>Сайтова</i>
67	39 (02:55:030134:1639)		" "		2021	
69	40 (02:55:030134:438)	Сидрова Гузель Фидарисовна	" "		2021	
70	-(02:55:030134:1118)	Общество с ограниченной ответственностью "Саюас", ИНН: 0273020341, ОГРН: 1020202392506	" "		2021	





СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Свободы, д.14

№	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Подпись собственника (представителя)
1	1 (02:55:030134:416)	Власова Анжелика Владимировна		выписка из ЕГРН № 80-178001975 от 2021-02-26	1.7249%	
2	2 (02:55:030134:417)	Мухтасимова Илюся Зуфаровна		выписка из ЕГРН № kp_88b8155c-0cbe- 4cda-ba8e-7c05d46c671c от 2017-05-28	1.1038%	
3	2 (02:55:030134:417)	Мухтасимова Регина Тагировна		выписка из ЕГРН № kp_88b8155c-0cbe- 4cda-ba8e-7c05d46c671c от 2017-05-28	1.1038%	
4	3 (02:55:030134:1112)	Павлова Оксана Анатольевна		выписка из ЕГРН № 80-177722835 от 2021-02-23	1.7683%	
5	4 (02:55:030134:419)	Бурханов Ринаг Манарович		выписка из ЕГРН № 80-96233762 от 2019-07-09	0.7445%	
6	4 (02:55:030134:419)	Бурханова Карина Ринаговна		выписка из ЕГРН № 80-96233762 от 2019-07-09	0.7445%	
7	4 (02:55:030134:419)	Даминова Диана Муслимовна		выписка из ЕГРН № 80-96233762 от 2019-07-09	0.5584%	
8	4 (02:55:030134:419)	Зайнитова Загира Манаровна		выписка из ЕГРН № 80-96233762 от 2019-07-09	0.9306%	
9	5 (02:55:030134:422)	Сабитов Азат Ильшатович		выписка из ЕГРН № 80-196855771 от 2021-07-10	0.0952%	
10	5 (02:55:030134:422)	Сабитов Ильшат Альфиррович		выписка из ЕГРН № 80-196855771 от 2021-07-10	1.5236%	
11	5 (02:55:030134:422)	Сабитова Айсылу Рафиловна		выписка из ЕГРН № 80-196855771 от 2021-07-10	1.5236%	
12	5 (02:55:030134:422)	Сабитова Алина Ильшатовна		выписка из ЕГРН № 80-196855771 от 2021-07-10	0.0952%	
13	6 (02:55:030134:423)	Хамина Альбина Альфировна		выписка из ЕГРН № 80-98512678 от 2019-07-24	2.2022%	
14	7 (02:55:030134:424)	Бакиева Роза Рзагутдиновна		выписка из ЕГРН № 90-25407702 от 2016-09-27	1.714%	
15	8 (02:55:030134:425)	Мишурова Мария Александровна		выписка из ЕГРН № 80-112498934 от	0.7363%	

				2019-11-07			
16	8 (02:55:030134:425)	Мигунова Мария Александровна		выписка из ЕГРН № 80-112498934 от 2019-11-07			0.2454%
17	8 (02:55:030134:425)	Никulyшин Александр Сергеевич		выписка из ЕГРН № 80-112498934 от 2019-11-07			0.7363%
18	8 (02:55:030134:425)	Никulyшин Александр Сергеевич		выписка из ЕГРН № 80-112498934 от 2019-11-07			0.2454%
19	8 (02:55:030134:425)	Сандалова Евгения Александровна		выписка из ЕГРН № 80-112498934 от 2019-11-07			0.9818%
20	9 (02:55:030134:432)	Исаева Алевтина Ивановна		выписка из ЕГРН № 80-178006960 от 2021-02-26			1.7357%
21	10 (02:55:030134:1110)	Стрельникова Эльвера Минневалиевна		выписка из ЕГРН № 80-177720373 от 2021-02-23			2.2022%
22	11 (02:55:030134:426)	Петрова Любовь Николаевна		выписка из ЕГРН № 80-96236662 от 2019-07-09			1.7303%
23	12 (02:55:030134:427)	Дроздова Надежда Юрьевна		выписка из ЕГРН № 80-177412426 от 2021-02-20			2.967% *
24	12 (02:55:030134:427)	Фахретдинов Рустем Фатихович		выписка из ЕГРН № 80-177412426 от 2021-02-20			2.967% *
25	13 (02:55:030134:433)						1.7412%
27	14 (02:55:030134:1059)	Канаева Татьяна Александровна		выписка из ЕГРН № 90-25407737-Update-11.11.2016 от 2016-11-11			1.1147%
28	14 (02:55:030134:1059)	Первухин Константин Валерьевич		выписка из ЕГРН № 90-25407737-Update-11.11.2016 от 2016-11-11			1.1147%
29	15 (02:55:030134:434)	Крюкова Феvруса Парфиловна		выписка из ЕГРН № кр_31f84b3a-b016-4893-a0ab-c8326d263e4f от 2017-05-28			1.752%
30	16 (02:55:030134:1119)	Алексеев Александр Владимирович		выписка из ЕГРН № 90-25407750-Update-11.11.2016 от 2016-11-11			1.4889%
31	16 (02:55:030134:1119)	Алексеева Ольга Юрьевна		выписка из ЕГРН № 90-25407750-Update-11.11.2016 от 2016-11-11			1.4889%
32	17 (02:55:030134:435)	Миндияров Радик Ришатович		выписка из ЕГРН № 80-14463715 от 2017-09-11			1.7357%
33	18 (02:55:030134:436)	Ямилева Гузель Фаритовна		выписка из ЕГРН № 90-25407758 от 2016-09-27			2.1968%
34	19 (02:55:030134:1064)	Сираева Гузель Наилюевна		выписка из ЕГРН № 80-178298901 от 2021-02-28			1.7574%
35	20 (02:55:030134:1200)	Лебедева Антонида Павловна		выписка из ЕГРН № 80-177743088 от 2021-02-24			2.9074%
36	21 (02:55:030134:1065)	Гареева Надия Агdamовна		выписка из ЕГРН № 80-178298926 от 2021-02-28			2.9507%
37	22 (02:55:030134:418)	Альтнчурина Гузья Сайфитдиновна		выписка из ЕГРН № 80-66683850 от 2018-12-14			1.752%

[Handwritten signature]

38	23 (02:55:030134:1018)	Кудрявцева Наталья Владимировна		выписка из ЕГРН № 80-177901394 от 2021-02-25	2.2131%	
39	24 (02:55:030134:1126)	Каштанова Людмила Евгеньевна		выписка из ЕГРН № 90-25407798-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	0.8543%	
40	24 (02:55:030134:1126)	Каштанова Нина Степановна		выписка из ЕГРН № 90-25407798-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	0.8543%	
41	25 (02:55:030134:67)	Хабидуллина Эльвира Фаилевна		выписка из ЕГРН № 80-85754548 от 2019-04-23	2.378%	
42	25 (02:55:030134:67)	Чистяков Вячеслав Александрович		выписка из ЕГРН № 80-85754548 от 2019-04-23	0.2972%	
43	25 (02:55:030134:67)	Чистякова Элина Александровна		выписка из ЕГРН № 80-85754548 от 2019-04-23	0.2972%	
44	26 (02:55:030134:420)	Харитонова Ирина Александровна		выписка из ЕГРН № 80-157306680 от 2020-10-07	1.7412%	
45	27 (02:55:030134:1627)				2.2348%	
47	28 (02:55:030134:421)	Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан		выписка из ЕГРН № 80-112498829 от 2019-11-07	0.8652%	по информации от 01-05-2021/13-06 24.03.2021г.
48	28 (02:55:030134:421)	Шафикова Мариям Идиятулловна		выписка из ЕГРН № 80-112498829 от 2019-11-07	0.8652%	Маг
49	29 (02:55:030134:428)	Добрынина Алевтина Анатольевна		выписка из ЕГРН № 80-165734632 от 2020-12-07	2.9453%	
50	30 (02:55:030134:429)	Рамазанов Рамзиль Газович		выписка из ЕГРН № 80-23631448 от 2017-12-11	1.7412%	
51	31 (02:55:030134:430)	Максимов Валерий Александрович		выписка из ЕГРН № 90-25407839-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	0.5465%	
52	31 (02:55:030134:430)	Максимов Евгений Валерьевич		выписка из ЕГРН № 90-25407839-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	0.5465%	
53	31 (02:55:030134:430)	Максимова Валентина Андреевна		выписка из ЕГРН № 90-25407839-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	0.5465%	
54	31 (02:55:030134:430)	Максимова Олеся Валерьевна		выписка из ЕГРН № 90-25407839-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	0.5465%	
55	32 (02:55:030134:431)	Бурханов Артур Мидхатович		выписка из ЕГРН № 90-25407845-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	0.5713%	
56	32 (02:55:030134:431)	Бурханова Лилия Тимерьяновна		выписка из ЕГРН № 90-25407845-Update-11.11.2016 от 2016-11-11	0.5713%	
57	33 (02:55:030134:1179)	Ерыкалин Анатолий Вячеславович		выписка из ЕГРН № 80-200835759 от 2021-08-11	1.4944%	
58	33 (02:55:030134:1179)	Ерыкалин Кирилл Анатольевич		выписка из ЕГРН № 80-200835759 от 2021-08-11	1.4944%	
59	34 (02:55:030134:1080)	Константинова Анастасия Сергеевна		выписка из ЕГРН № 80-157291471 от 2020-10-06	0.8679%	

60	34 (02:55:030134:1080)	Константинова Анастасия Сергеевна		выписка из ЕГРН № 80-157291471 от 2020-10-06	0.8679%	
61	35 (02:55:030134:1207)	Давлетова Есения Алексеевна		выписка из ЕГРН № 80-98514023 от 2019-07-24	1.0957%	<i>V Duff</i>
62	35 (02:55:030134:1207)	Одинцова Маргарита Фиргатовна		выписка из ЕГРН № 80-98514023 от 2019-07-24	1.0957%	<i>V Duff</i>
63	36 (02:55:030134:795)	Мусин Рустем Абузарович		выписка из ЕГРН № 80-178120241 от 2021-02-26	1.6978%	
64	37 (02:55:030134:1088)	Тадиев Арсений Викторович		выписка из ЕГРН № 80-92255752 от 2019-06-14	3.0321%*	
65	37 (02:55:030134:1088)	Тадиева Инзилия Ильясовна		выписка из ЕГРН № 80-92255752 от 2019-06-14	3.0321%*	
66	38 (02:55:030134:437)	Сантова Эльвира Васимовна		выписка из ЕГРН № 80-112497833 от 2019-11-07	1.7683%	<i>SA</i>
67	39 (02:55:030134:1639)				2.2185%	
69	40 (02:55:030134:438)	Сидрова Гузель Фидарисовна		выписка из ЕГРН № 80-178011945 от 2021-02-26	1.6978%	
70	- (02:55:030134:1118)	Общество с ограниченной ответственностью "Саюас", ИНН: 0273020341, ОГРН: 1020202392506		выписка из ЕГРН № kp_4cc3b5ec-35f1-43ae-9b52-7955b8e87eb2 от 2017-05-28	13.593%	

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию
и ремонту общего имущества МКД**

Свободы, 14

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 843,30

в т.ч. общая площадь жилых помещений

1 592,70

этажность

5

по минимальному перечню

ставка I разряда, руб.

9714

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год		
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	11 011,01	0,498
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	87 951,08	3,976
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 321,78	0,376
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	1 699,49	0,077
2.4.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	10 510,37	0,475
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка общедомовых приборов учета (ОПУ)	по сроку поверки	6 797,42	0,307
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	10 896,83	0,493
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	48 242,87	2,181
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	53 949,56	2,439
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	473,03	0,021
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	3 954,80	0,179
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз(а) в год	4 244,10	0,192
2.8.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 976,76	0,135
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	65 025,11	2,940
3.1.2.	Дезинсекция	5 раз(а) в год	3 048,17	0,138
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 428,27	0,110
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	123 816,21	5,598
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 001,66	0,090
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	34 747,37	1,571
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	53 666,14	2,426
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	13 550,98	0,613
Итого стоимость без учета уборки мест общего пользования:			484 287,91	21,89

в т.ч.

Управление
содержание и ремонт

4,94
16,95

Уважаемые собственники помещений!

Управляющая организация ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД № 00120 от 03.04.2015г), ИНН 0273072607 доводит до Вашего сведения:

- В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме..), в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме...

- В соответствии с ч.7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

- В соответствии с пунктом 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила), расходы за содержание жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

- Согласно пункту 31 Правил при определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации.

В пункте 16 постановления Пленума ВС РФ от 27 июня 2017 г. N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" указано, что при разрешении споров, связанных с внесением платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, услуги и работы по управлению таким домом, следует учитывать, что утвержденный общим собранием собственников размер такой платы не может устанавливаться произвольно, должен обеспечивать содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства и отвечать требованиям разумности.

В пункте 14 названного выше постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации определено, что под содержанием общего имущества в

многоквартирном доме следует понимать комплекс работ и услуг, направленных на поддержание этого имущества в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность их имущества, доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг.

Собственникам помещений в многоквартирном доме при установлении на общем собрании таких собственников размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя в том числе плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, следует, в первую очередь, учитывать, что размер платы за содержание жилого помещения, а именно обязанность по внесению которых возлагается на всех собственников помещений в многоквартирном доме, должен быть достаточным для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям (Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 29 января 2018 г. N 5-П).

Действующий размер платы не обеспечивает содержание общедомового имущества в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №290 от 03 апреля 2013 г., а также в связи с необходимостью доведения заработной платы до минимального размера оплаты по РФ необходимо принять решение об увеличении действующего на сегодняшний день размера платы по статье «содержание».

Поставщиками увеличены отпускные цены на комплектующие и расходные материалы, которые необходимы для производства ремонтных работ в домах, увеличение стоимости ГСМ, услуг связи, арендной платы также в обязательном порядке уже коснулось и коснется и управляющих, и обслуживающих организаций.

В настоящее время отсутствуют достаточные денежные средства, поступающие по статье «содержание» также и для производства ремонтных работ.

Направляем Вам предложение с Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД для установления размера платы из расчета 21,89 руб/кв.м в месяц.

С учетом ранее принятого решение об утверждении отдельных строк в платежном документе «управление» и «содержание и ремонт», плата будет оставлять:

«управление» 4,94 руб/кв.м в месяц,
«содержание и ремонт» 16,95 руб/кв.м в месяц.

Башкортостан Республикаһы
Өфө ҡалаһы ҡала округы
Калинин районьның
Торлаҡ хужалығы идаралығы*
асыҡ акционерҙар йәмғиәте

Башкортостан
450039, ӨФӨ ҡалаһы, Ферин урамы,
19/3

тел.: (347) 238-46-02
факс: (347) 238-43-81

Открытое акционерное общество
*Управление жилищного хозяйства
Калининского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан*

Башкортостан
450039, г.Уфа, ул. Ферина, 19/3

тел.: (347) 238-46-02
факс: (347) 238-43-81

р/с 4070281020600010444 Башкирское отделение №8598 Сбербанка России ОАО, БИК 048073601
К/С 30101810300000000601, ИНН 0273072607, ОКВЭД 70.32.1, ОКПО 88128423

ДОВЕРЕННОСТЬ

Республика Башкортостан, город Уфа
Четырнадцатое сентября две тысячи двадцать первого года

Открытое акционерное общество Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан от своего имени и в своих интересах доверяет Зиновьеву Олегу Георгиевичу 29.10.1966 г.р., паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED] зарегистрированному по адресу: [REDACTED] быть представителем Общества и принимать участие в общих собраниях собственников со всеми процессуальными правами, в том числе с правом ведения протокола общего собрания, расписываться и совершать все другие действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до 31.12.2021 г. без права передоверия.

Директор



Шамматов И.Т.



РЕШЕНИЕ

собственника помещения № 21 (02:55:030134:1065, Жилое помещение) по вопросам,
поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Свободы, д.14

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Гареева Надия Агдамовна
2. Номер/кадастровый номер помещения: №21 (02:55:030134:1065, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 54.4 (1)
4. Документ о праве собственности на помещение:
выписка из ЕГРН № 80-178298926 от 2021-02-28
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 2.9507%
6. Срок передачи решения до 10.11.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: г Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы, д.16 ООО «ЖЭУ №29»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Свободы, д.14, в размере 21,89 за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2021 г.
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 16,95 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,94 руб/кв.м в месяц в МКД по ул. Свободы, д.14 в г.Уфа.
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений.
Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии. Выбрать председателем общего собрания <u>Чистякова ЭА</u> кв. <u>25</u> Выбрать секретарем общего собрания <u>Одичцова МФ</u> кв. <u>35</u>	✓		
2. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	✓		
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Свободы, д.14, в размере 21,89 за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2021 г.		✓	
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 16,95 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,94 руб/кв.м в месяц в МКД по ул. Свободы, д.14 в г.Уфа.		✓	
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».	✓		
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений. Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.	✓		

Собственник (представитель собственника): Гареева Надия Агдамовна

Дата: 08.11.21 г.

Подпись: Гареева Надия Агдамовна

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя:
наименование _____ № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

собственника помещения № 25 (02:55:030134:67, Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Свободы, д.14

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Хабибуллина Эльвира Фаилевна
2. Номер/кадастровый номер помещения: №25 (02:55:030134:67, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 54.8 (4/5)
4. Документ о праве собственности на помещение:
выписка из ЕГРН № 80-85754548 от 2019-04-23
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 2.378%
6. Срок передачи решения до 10.11.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: г Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы, д.16 ООО «ЖЭУ №29»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Свободы, д.14, в размере 21,89 за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2021 г.
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 16,95 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,94 руб/кв.м в месяц в МКД по ул. Свободы, д.14 в г.Уфа.
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений.
Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии. Выбрать председателем общего собрания <u>Циетамова ЭА</u> кв. <u>25</u> Выбрать секретарем общего собрания <u>Одишова М Ф</u> кв. <u>35</u>	+		
2. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	+		
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Свободы, д.14, в размере 21,89 за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2021 г.		+	
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 16,95 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,94 руб/кв.м в месяц в МКД по ул. Свободы, д.14 в г.Уфа.		+	
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».	+		
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений. Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.	+		

Собственник (представитель собственника):

Дата: 08.11.21 г.

Подпись: Эльвира Фаилевна

Приложение: при принятии решения представителем собственника (копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ № _____ от _____)

РЕШЕНИЕ

собственника помещения № 25 (02:55:030134:67, Жилое помещение) по вопросам,
поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Свободы, д.14

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Чистяков Вячеслав Александрович
2. Номер/кадастровый номер помещения: №25 (02:55:030134:67, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 54.8 (1/10)
4. Документ о праве собственности на помещение:
выписка из ЕГРН № 80-85754548 от 2019-04-23
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 0.2972%
6. Срок передачи решения до 10.11.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: г Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы, д.16 ООО «ЖЭУ №29»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Свободы, д.14, в размере 21,89 за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2021 г.
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 16,95 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,94 руб/кв.м в месяц в МКД по ул. Свободы, д.14 в г.Уфа.
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений.
Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии. Выбрать председателем общего собрания <u>Чистяков Вячеслав Александрович</u> кв. <u>25</u> Выбрать секретарем общего собрания <u>Одичинова М.Ф.</u> кв. <u>35</u>	+		
2. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	+	+	
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Свободы, д.14, в размере 21,89 за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2021 г.		+	
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 16,95 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,94 руб/кв.м в месяц в МКД по ул. Свободы, д.14 в г.Уфа.		+	
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».	+		
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений. Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.	+		

Собственник (представитель собственника): _____

Дата: 09.11.21 г.

Подпись: Чистяков Вячеслав Александрович

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя:
наименование _____ № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

собственника помещения № 25 (02:55:030134:67, Жилое помещение) по вопросам,
поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Свободы, д.14

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Чистякова Элина Александровна
2. Номер/кадастровый номер помещения: №25 (02:55:030134:67, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 54.8 (1/10)
4. Документ о праве собственности на помещение:
выписка из ЕГРН № 80-85754548 от 2019-04-23
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 0.2972%
6. Срок передачи решения до 10.11.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: г Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы, д.16 ООО «ЖЭУ №29»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Свободы, д.14, в размере 21,89 за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2021 г.
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 16,95 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,94 руб/кв.м в месяц в МКД по ул. Свободы, д.14 в г.Уфа.
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений.
Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии. Выбрать председателем общего собрания <u>Чистякова ЭА</u> кв. <u>25</u> Выбрать секретарем общего собрания <u>Одичкова М.Ф</u> кв. _____	+		
2. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	+		
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Свободы, д.14, в размере 21,89 за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2021 г.		+	
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 16,95 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,94 руб/кв.м в месяц в МКД по ул. Свободы, д.14 в г.Уфа.		+	
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».	+		
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений. Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.	+		

Собственник (представитель собственника): _____

Дата: 09.11.21 г.

Подпись: Чистякова ЭА, Одичкова М.Ф

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя:
наименование _____ № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

собственника помещения № 28 (02:55:030134:421, Жилое помещение) по вопросам,
поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Свободы, д.14

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан
2. Номер/кадастровый номер помещения: №28 (02:55:030134:421, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 31.9 (1/2)
4. Документ о праве собственности на помещение:
выписка из ЕГРН № 80-112498829 от 2019-11-07
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 0.8652%
6. Срок передачи решения до 10.11.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: г Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы, д.16 ООО «ЖЭУ №29»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Свободы, д.14, в размере 21,89 за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2021 г.
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 16,95 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,94 руб/кв.м в месяц в МКД по ул. Свободы, д.14 в г.Уфа.
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений.
Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии. Выбрать председателем общего собрания <u>Митменова И.А.</u> кв. 25 Выбрать секретарем общего собрания <u>Оршарова М.П.</u> кв. 35	✓		
2. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	✓		
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Свободы, д.14, в размере 21,89 за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2021 г.	✓		
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 16,95 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,94 руб/кв.м в месяц в МКД по ул. Свободы, д.14 в г.Уфа.	✓		
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».	✓		
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений. Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.	✓		

Собственник (представитель собственника): _____

Дата: 02.11.21 г.

Подпись: _____

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя:
наименование ООО ЖЭУ №29 № 01-05-0288 24.03.2021

РЕШЕНИЕ

собственника помещения № 28 (02:55:030134:421, Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Свободы, д.14

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Шафикова Марьям Идиятулловна
2. Номер/кадастровый номер помещения: №28 (02:55:030134:421, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 31.9 (1/2)
4. Документ о праве собственности на помещение: выписка из ЕГРН № 80-112498829 от 2019-11-07
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 0.8652%
6. Срок передачи решения до 10.11.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: г Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы, д.16 ООО «ЖЭУ №29»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Свободы, д.14, в размере 21,89 за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2021 г.
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 16,95 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,94 руб/кв.м в месяц в МКД по ул. Свободы, д.14 в г.Уфа.
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений.
Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии. Выбрать председателем общего собрания <u>Чистяков С.А.</u> кв. <u>25</u> Выбрать секретарем общего собрания <u>Одусицкая М.Ф.</u> кв. <u>35</u>	+		
2. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	+		
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Свободы, д.14, в размере 21,89 за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2021 г.		+	
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 16,95 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,94 руб/кв.м в месяц в МКД по ул. Свободы, д.14 в г.Уфа.		+	
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».	+		
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений. Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.	+		

Собственник (представитель собственника): _____

Дата: 08.11.21 г.

Подпись: Шафикова Марьям

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

собственника помещения № 35 (02:55:030134:1207, Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Свободы, д.14

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Одинцова Маргарита Фиргатовна
2. Номер/кадастровый номер помещения: №35 (02:55:030134:1207, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 40.4 (1/2)
4. Документ о праве собственности на помещение: выписка из ЕГРН № 80-98514023 от 2019-07-24
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 1.0957%
6. Срок передачи решения до 10.11.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: г Уфа, Калининский р-н, ул. Свободы, д.16 ООО «ЖЭУ №29»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Свободы, д.14, в размере 21,89 за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2021 г.
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 16,95 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,94 руб/кв.м в месяц в МКД по ул. Свободы, д.14 в г.Уфа.
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений.
Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии. Выбрать председателем общего собрания <u>Чистякова ДА</u> кв. <u>21</u> Выбрать секретарем общего собрания <u>Одинцова М.Ф.</u> кв. <u>35</u>	+		
2. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	+		
3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Свободы, д.14, в размере 21,89 за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2021 г.		+	
4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 16,95 руб/кв.м в месяц и «управление» 4,94 руб/кв.м в месяц в МКД по ул. Свободы, д.14 в г.Уфа.		+	
5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».	+		
6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений. Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.	+		

Собственник (представитель собственника):

Дата: 09.11.21 г.

Подпись: Чистякова ДА, Одинцова М.Ф.

Приложение: при принятии решения представителем собственника (копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ № _____ от _____)



24.03.2011 № 01-05-00482/13

На № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан настоящей доверенностью уполномочивает **Насибуллину Римму Минияновну** (паспорт 80 07 №541154 выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Октябрьском районе гор.Уфы, 25.06.2008г.) - инженера отдела информации по связям с населением МБУ «Управление жилищного хозяйства г.Уфы» - представлять интересы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, как собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с требованиями статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (очередных и внеочередных, проводимых в форме очного или заочного, очно-заочного голосования), принимать решения и голосовать в интересах Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по всем вопросам повесток дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе указанным в статье 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также совершать иные действия в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации».

Доверенность выдана сроком на 1 (один) год без права передоверия.

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Е.А. Чебаков

Насибуллина Римма Минияновна

Прошито и пронумеровано

30 (тридцать)

листа(ов)

Председатель собрания

Чистова Л.А. 