

ПРОТОКОЛ № 3 от 05.12.2021

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Гвардейская, д.62, проводимого в форме очно-
заочного голосования**

Экземпляр № _____

Место проведения: Респ. Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, ул Гвардейская, д 62

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 29.11.2021 19:00 по 04.12.2021 23:59

заочная часть собрания состоялась в период с 29.11.2021 по 04.12.2021

Дата подсчёта голосов: 05.12.2021

Инициатор собрания – Председатель общего собрания: Диброва Татьяна Васильевна

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 87, список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Гвардейская, д.62, собственники владеют 4271.6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 4271.6 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2477.53 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58.54% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО "УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б." с 01.01.2022г.
3. Вопрос об уменьшении статьи "Содержание и ремонт" на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.
4. Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович" (ИНН 027319103373) с 01.01.2022г.
5. Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович"
6. Обсуждение и установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД, за кв.м. помещения находящегося в собственности.
7. Способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток".
8. Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома. Один экземпляр у инициатора собрания, 1 экземпляр у управляющей организации.

Основная часть:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Диброву Татьяну Васильевну (кв.12), секретарем: Гулину Светлану Викторовну (кв.47), чл.счетной комиссии: Емелина Вадима Валентиновича (кв.22).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.":

Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Диброву Татьяну Васильевну (кв.12), секретарем: Гулину С. В. (кв.47), чл.счетной комиссии: Емелина В. В. (кв.22).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2477.53	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО "УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б." с 01.01.2022г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО "УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б." с 01.01.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО "УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б." с 01.01.2022г.":

Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО "УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б." с 01.01.2022г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2477.53	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Вопрос об уменьшении статьи "Содержание и ремонт" на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вопрос об уменьшении статьи "Содержание и ремонт" на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Вопрос об уменьшении статьи "Содержание и ремонт" на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.":

Вопрос об уменьшении статьи "Содержание и ремонт" на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2477.53	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. **По четвертому вопросу:** Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"(ИНН 027319103373)с 01.01.2022г.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"(ИНН 027319103373)с 01.01.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"(ИНН 027319103373)с 01.01.2022г.":

Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"(ИНН 027319103373)с 01.01.2022г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2477.53	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. **По пятому вопросу:** Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович"

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович"":

Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2477.53	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. **По шестому вопросу:** Обсуждение и установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД, за кв.м.помещения находящегося в собственности.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Обсуждение и установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД в размере 3,00(три рубля)за кв.м. помещения находящегося в собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Обсуждение и установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД, за кв.м.помещения находящегося в собственности.":

Обсуждение и установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД в размере 3,00(три рубля)за кв.м. помещения находящегося в собственности.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2477.53	100%	0	0%	0	0%
---------	------	---	----	---	----

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток".

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток".":

Способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток"

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2477.53	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома. Один экземпляр у инициатора собрания, 1 экземпляр у управляющей организации.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома №62 по ул.Гвардейская: один экземпляр у инициатора собрания гр.Дибровой Т.В.(кв.12), 1 экземпляр у управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома. Один экземпляр у инициатора собрания, 1 экземпляр у управляющей организации.":

Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома №62 по ул.Гвардейская: один экземпляр у инициатора собрания гр.Дибровой Т.В.(кв.12), 1 экземпляр у управляющей организации.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2477.53	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 5 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 8 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 87 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Диброва Т. В. (Диброва Т. В.) 05.12.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Тулмина С. В. (Тулмина С. В.) 05.12.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Элемен В. В. (Элемен В. В.) 05.12.2021
Подпись расшифровка подписи (дата)

✓

Диброва Т. В. - Диброва Т. В.

Тулмина С. В. - Тулмина С. В.

Элемен В. В. - Элемен В. В.