РЕШЕНИЕ

собственника помещения № 56 (02:55:030121:311 Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Интернациональная, д.187/3

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Зеленова Оксана Борисовна
2. Номер/кадастровый номер помещения: № 56 (02:55:030121:311, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 59.7 (9/16)
4. Документ о праве собственности на помещение:
выписка из ЕГРН № 80-129830660 от 2020-02-14
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 0,4452%
6. Срок передачи решения до 19.04.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная, д.187/3, кв.141

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря собрания с возложением на них полномочий по подсчету голосов.
2. О расторжении Договора с прежней организацией по техническому обслуживанию домофонных систем ограничения и контроля доступа в подъезды ООО СМУ Домофон-Сервис с 01.02 2021 г.
3. Об утверждении установки умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). О заключении договоров с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
4. О заключении договоров с «Сервис Плюс» на оказание услуг по видеонаблюдению, установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
5. Утверждение оповещения собственников.
6. О предоставлении разрешения ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) на общем имуществе многоквартирного дома.
7. О предоставлении разрешения ООО «Сервис Плюс» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) на общем имуществе многоквартирного дома.
8. Об определении лица для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание видеонаблюдение от имени всех собственников многоквартирного дома. Определение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.Избрать: председателем собрания Никитину Любовь Анатольевну кв.141, секретарем собрания Ширяеву Екатерину Павловну кв.98 с возложением на них полномочий по подсчету голосов.	+		
2.Расторгнуть Договор по обслуживанию домофонных систем на металлических входных дверях подъездов дома с прежней организацией ООО СМУ Домофон-Сервис с «01» 02 2021 г.	+		
3.Утвердить установку умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 35 (тридцать пять) руб. 00 коп., путём добавления статьи «Обслуживание ЗПУ» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		

4.Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с «Сервис Плюс» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, установленную в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 15 (пятнадцать) руб., путём добавления статьи «Видеонаблюдение» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		
5.Сообщение о принятом решении собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Уфа, ул. Интернациональная д. 187/3, на информационных досках в каждом подъезде и на официальных сайтах «ГИС ЖКХ».	+		
6.Разрешить ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Строй Мастер Домофоны». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Строй Мастер Домофоны».	+		
7. Разрешить ООО «Сервис Плюс» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Сервис Плюс». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Сервис Плюс». Всего на общедомовом имуществе многоквартирного дома установить 8 (указать количество камер) камер видеонаблюдения (4 расположены на фасаде дома, по одной на входе в подъезды).	+		
8.Уполномочить собственника Никитину Любовь Анатольевну кв.№141 для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения от имени всех собственников многоквартирного дома, и решения вопросов, возникающих по мере эксплуатации системы видеонаблюдения и ЗПУ. Предоставить данному уполномоченному лицу логин и пароль для доступа через ПК всех пользователей к просмотру камер видеонаблюдения. Утвердить место хранения одного экземпляра протокола и других документов общих собраний в управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» по адресу г. Уфа ул. Ферина д..19/3, второй экземпляр протокола - у инициатора проведения собрания по адресу его проживания: г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 187/3, кв. 141.	+		

Собственник (представитель собственника): Зеленова О.Б.

Дата: 19.01.21 г. **Подпись:** Зел / Зеленова

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

РЕШЕНИЕ
собственника помещения № 57 (02:55:030121:319 Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Интернациональная, д.187/3

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Казанцева Ольга Юрьевна
2. Номер/кадастровый номер помещения: № 57 (02:55:030121:319, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 60,1 (1)
4. Документ о праве собственности на помещение:
выписка из ЕГРН № 80-41748816 от 2018-06-12
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 0,7967%
6. Срок передачи решения до 19.01.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная, д.187/3, кв.141

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря собрания с возложением на них полномочий по подсчету голосов.
2. О расторжении Договора с прежней организацией по техническому обслуживанию домофонных систем ограничения и контроля доступа в подъезды ООО СМУ Домофон-Сервис с 01.02 2021 г.
3. Об утверждении установки умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). О заключении договоров с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
4. О заключении договоров с «Сервис Плюс» на оказание услуг по видеонаблюдению, установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
5. Утверждение оповещения собственников.
6. О предоставлении разрешения ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) на общем имуществе многоквартирного дома.
7. О предоставлении разрешения ООО «Сервис Плюс» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) на общем имуществе многоквартирного дома.
8. Об определении лица для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание видеонаблюдение от имени всех собственников многоквартирного дома. Определение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.Избрать: председателем собрания Никитину Любовь Анатольевну кв.141, секретарем собрания Ширяеву Екатерину Павловну кв.98 с возложением на них полномочий по подсчету голосов.	+		
2.Расторгнуть Договор по обслуживанию домофонных систем на металлических входных дверях подъездов дома с прежней организацией ООО СМУ Домофон-Сервис с «01» 02 2021г.	+		
3.Утвердить установку умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 35 (тридцать пять) руб. 00 коп., путём добавления статьи «Обслуживание ЗПУ» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		

4.Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с «Сервис Плюс» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, установленную в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 15 (пятнадцать) руб., путём добавления статьи «Видеонаблюдение» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		
5.Сообщение о принятом решении собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Уфа, ул. Интернациональная д. 187/3, на информационных досках в каждом подъезде и на официальных сайтах «ГИС ЖКХ».	+		
6.Разрешить ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Строй Мастер Домофоны». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Строй Мастер Домофоны».	+		
7. Разрешить ООО «Сервис Плюс» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Сервис Плюс». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Сервис Плюс». Всего на общедомовом имуществе многоквартирного дома установить 8 (указать количество камер) камер видеонаблюдения (4 расположены на фасаде дома, по одной на входе в подъезды).	+		
8.Уполномочить собственника Никитину Любовь Анатольевну кв.№141 для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения от имени всех собственников многоквартирного дома, и решения вопросов, возникающих по мере эксплуатации системы видеонаблюдения и ЗПУ. Предоставить данному уполномоченному лицу логин и пароль для доступа через ПК всех пользователей к просмотру камер видеонаблюдения. Утвердить место хранения одного экземпляра протокола и других документов общих собраний в управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» по адресу г. Уфа ул. Ферина д..19/3, второй экземпляр протокола - у инициатора проведения собрания по адресу его проживания: г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 187/3, кв. 141.	+		

Собственник (представитель собственника): Никитина Л.А. / Никитина Л.А.

Дата: 17.01.2021 **г.** **Подпись:** _____ / _____

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

РЕШЕНИЕ

собственника помещения № 58 (02:55:030121:869 Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Интернациональная, д.187/3

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Газиев Рамиль Хайратович
2. Номер/кадастровый номер помещения: № 58 (02:55:030121:869, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 45,1 (1/4)
4. Документ о праве собственности на помещение:
выписка из ЕГРН № 80-23515632 от 2017-12-10
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 0,1495%
6. Срок передачи решения до 19.01.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная, д.187/3, кв.141

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря собрания с возложением на них полномочий по подсчету голосов.
2. О расторжении Договора с прежней организацией по техническому обслуживанию домофонных систем ограничения и контроля доступа в подъезды ООО СМУ Домофон-Сервис с 01.02 20 21 г.
3. Об утверждении установки умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). О заключении договоров с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
4. О заключении договоров с «Сервис Плюс» на оказание услуг по видеонаблюдению, установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
5. Утверждение оповещения собственников.
6. О предоставлении разрешения ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) на общем имуществе многоквартирного дома.
7. О предоставлении разрешения ООО «Сервис Плюс» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) на общем имуществе многоквартирного дома.
8. Об определении лица для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание видеонаблюдение от имени всех собственников многоквартирного дома. Определение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.Избрать: председателем собрания Никитину Любовь Анатольевну кв.141, секретарем собрания Ширяеву Екатерину Павловну кв.98 с возложением на них полномочий по подсчету голосов.		+	
2.Расторгнуть Договор по обслуживанию домофонных систем на металлических входных дверях подъездов дома с прежней организацией ООО СМУ Домофон-Сервис с «01» 02 2021 г.		+	
3.Утвердить установку умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 35 (тридцать пять) руб. 00 коп., путём добавления статьи «Обслуживание ЗПУ» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.		+	

4.Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с «Сервис Плюс» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, установленную в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 15 (пятнадцать) руб., путём добавления статьи «Видеонаблюдение» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.		+	
5.Сообщение о принятом решении собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Уфа, ул. Интернациональная д. 187/3, на информационных досках в каждом подъезде и на официальных сайтах «ГИС ЖКХ».		+	
6.Разрешить ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Строй Мастер Домофоны». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Строй Мастер Домофоны».		+	
7. Разрешить ООО «Сервис Плюс» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Сервис Плюс». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Сервис Плюс». Всего на общедомовом имуществе многоквартирного дома установить 8 (указать количество камер) камер видеонаблюдения (4 расположены на фасаде дома, по одной на входе в подъезды).		+	
8.Уполномочить собственника Никитину Любовь Анатольевну кв.№141 для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения от имени всех собственников многоквартирного дома, и решения вопросов, возникающих по мере эксплуатации системы видеонаблюдения и ЗПУ. Предоставить данному уполномоченному лицу логин и пароль для доступа через ПК всех пользователей к просмотру камер видеонаблюдения. Утвердить место хранения одного экземпляра протокола и других документов общих собраний в управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» по адресу г. Уфа ул. Ферина д..19/3, второй экземпляр протокола - у инициатора проведения собрания по адресу его проживания: г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 187/3, кв. 141.		+	

Собственник (представитель собственника): Газиев Р.Х

Дата: 19.01.21 **г.** **Подпись:** Газиев /

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

РЕШЕНИЕ
собственника помещения № 58 (02:55:030121:869 Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Интернациональная, д.187/3

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Газиева Зинфира Шамсуновна
2. Номер/кадастровый номер помещения: № 58 (02:55:030121:869, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 45,1 (1/4)
4. Документ о праве собственности на помещение:
выписка из ЕГРН № 80-23515632 от 2017-12-10
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 0,1495%
6. Срок передачи решения до 19.04.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная, д.187/3, кв.141

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря собрания с возложением на них полномочий по подсчету голосов.
2. О расторжении Договора с прежней организацией по техническому обслуживанию домофонных систем ограничения и контроля доступа в подъезды ООО СМУ Домофон-Сервис с _____20_____г.
3. Об утверждении установки умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). О заключении договоров с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
4. О заключении договоров с «Сервис Плюс» на оказание услуг по видеонаблюдению, установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
5. Утверждение оповещения собственников.
6. О предоставлении разрешения ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) на общем имуществе многоквартирного дома.
7. О предоставлении разрешения ООО «Сервис Плюс» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) на общем имуществе многоквартирного дома.
8. Об определении лица для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание видеонаблюдение от имени всех собственников многоквартирного дома. Определение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.Избрать: председателем собрания Никитину Любовь Анатольевну кв.141, секретарем собрания Ширяеву Екатерину Павловну кв.98 с возложением на них полномочий по подсчету голосов.		+	
2.Расторгнуть Договор по обслуживанию домофонных систем на металлических входных дверях подъездов дома с прежней организацией ООО СМУ Домофон-Сервис с «____»_____20___г.		+	
3.Утвердить установку умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 35 (тридцать пять) руб. 00 коп., путём добавления статьи «Обслуживание ЗПУ» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.		+	

4.Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с «Сервис Плюс» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, установленную в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 15 (пятнадцать) руб., путём добавления статьи «Видеонаблюдение» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.		+	
5.Сообщение о принятом решении собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Уфа, ул. Интернациональная д. 187/3, на информационных досках в каждом подъезде и на официальных сайтах «ГИС ЖКХ».		+	
6.Разрешить ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Строй Мастер Домофоны». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Строй Мастер Домофоны».		+	
7. Разрешить ООО «Сервис Плюс» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Сервис Плюс». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Сервис Плюс». Всего на общедомовом имуществе многоквартирного дома установить 8 (указать количество камер) камер видеонаблюдения (4 расположены на фасаде дома, по одной на входе в подъезды).		+	
8.Уполномочить собственника Никитину Любовь Анатольевну кв.№141 для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения от имени всех собственников многоквартирного дома, и решения вопросов, возникающих по мере эксплуатации системы видеонаблюдения и ЗПУ. Предоставить данному уполномоченному лицу логин и пароль для доступа через ПК всех пользователей к просмотру камер видеонаблюдения. Утвердить место хранения одного экземпляра протокола и других документов общих собраний в управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» по адресу г. Уфа ул. Ферина д..19/3, второй экземпляр протокола - у инициатора проведения собрания по адресу его проживания: г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 187/3, кв. 141.		+	

Собственник (представитель собственника): Никитина З.Ю.
Дата: 19.01.21 г. **Подпись:** ЗЮН / Никитина

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

РЕШЕНИЕ
собственника помещения № 58 (02:55:030121:869 Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Интернациональная, д.187/3

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Гайнетдинова Айгуль Рамилевна
2. Номер/кадастровый номер помещения: № 58 (02:55:030121:869, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 45,1 (1/4)
4. Документ о праве собственности на помещение:
выписка из ЕГРН № 80-23515632 от 2017-12-10
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 0,1495%
6. Срок передачи решения до 19.04.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная, д.187/3, кв.141

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря собрания с возложением на них полномочий по подсчету голосов.
2. О расторжении Договора с прежней организацией по техническому обслуживанию домофонных систем ограничения и контроля доступа в подъезды ООО СМУ Домофон-Сервис с _____20_____г.
3. Об утверждении установки умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). О заключении договоров с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
4. О заключении договоров с «Сервис Плюс» на оказание услуг по видеонаблюдению, установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
5. Утверждение оповещения собственников.
6. О предоставлении разрешения ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) на общем имуществе многоквартирного дома.
7. О предоставлении разрешения ООО «Сервис Плюс» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) на общем имуществе многоквартирного дома.
8. Об определении лица для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание видеонаблюдение от имени всех собственников многоквартирного дома. Определение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня
при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.Избрать: председателем собрания Никитину Любовь Анатольевну кв.141, секретарем собрания Ширяеву Екатерину Павловну кв.98 с возложением на них полномочий по подсчету голосов.		+	
2.Расторгнуть Договор по обслуживанию домофонных систем на металлических входных дверях подъездов дома с прежней организацией ООО СМУ Домофон-Сервис с «____»_____20___г.		+	
3.Утвердить установку умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 35 (тридцать пять) руб. 00 коп., путём добавления статьи «Обслуживание ЗПУ» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.		+	

4.Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с «Сервис Плюс» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, установленную в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 15 (пятнадцать) руб., путём добавления статьи «Видеонаблюдение» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.		+	
5.Сообщение о принятом решении собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Уфа, ул. Интернациональная д. 187/3, на информационных досках в каждом подъезде и на официальных сайтах «ГИС ЖКХ».		+	
6.Разрешить ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Строй Мастер Домофоны». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Строй Мастер Домофоны».		+	
7. Разрешить ООО «Сервис Плюс» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Сервис Плюс». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Сервис Плюс». Всего на общедомовом имуществе многоквартирного дома установить 8 (указать количество камер) камер видеонаблюдения (4 расположены на фасаде дома, по одной на входе в подъезды).		+	
8.Уполномочить собственника Никитину Любовь Анатольевну кв.№141 для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения от имени всех собственников многоквартирного дома, и решения вопросов, возникающих по мере эксплуатации системы видеонаблюдения и ЗПУ. Предоставить данному уполномоченному лицу логин и пароль для доступа через ПК всех пользователей к просмотру камер видеонаблюдения. Утвердить место хранения одного экземпляра протокола и других документов общих собраний в управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» по адресу г. Уфа ул. Ферина д..19/3, второй экземпляр протокола - у инициатора проведения собрания по адресу его проживания: г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 187/3, кв. 141.		+	

Собственник (представитель собственника): Никитина Л.А.
Дата: 19.04.21 г. **Подпись:** Никитина

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

РЕШЕНИЕ

собственника помещения № 58 (02:55:030121:869 Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Интернациональная, д.187/3

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Гайнетдинова Камилла Кадимовна
2. Номер/кадастровый номер помещения: № 58 (02:55:030121:869, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 45,1 (1/4)
4. Документ о праве собственности на помещение:
выписка из ЕГРН № 80-23515632 от 2017-12-10
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 0,1495%
6. Срок передачи решения до 19.01.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная, д.187/3, кв.141

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря собрания с возложением на них полномочий по подсчету голосов.
2. О расторжении Договора с прежней организацией по техническому обслуживанию домофонных систем ограничения и контроля доступа в подъезды ООО СМУ Домофон-Сервис с 01.02 20 21 г.
3. Об утверждении установки умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). О заключении договоров с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
4. О заключении договоров с «Сервис Плюс» на оказание услуг по видеонаблюдению, установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
5. Утверждение оповещения собственников.
6. О предоставлении разрешения ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) на общем имуществе многоквартирного дома.
7. О предоставлении разрешения ООО «Сервис Плюс» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) на общем имуществе многоквартирного дома.
8. Об определении лица для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание видеонаблюдение от имени всех собственников многоквартирного дома. Определение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.Избрать: председателем собрания Никитину Любовь Анатольевну кв.141, секретарем собрания Ширяеву Екатерину Павловну кв.98 с возложением на них полномочий по подсчету голосов.		+	
2.Расторгнуть Договор по обслуживанию домофонных систем на металлических входных дверях подъездов дома с прежней организацией ООО СМУ Домофон-Сервис с «01» 02 2021 г.		2	
3.Утвердить установку умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 35 (тридцать пять) руб. 00 коп., путём добавления статьи «Обслуживание ЗПУ» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.		+	

4.Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с «Сервис Плюс» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, установленную в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 15 (пятнадцать) руб., путём добавления статьи «Видеонаблюдение» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.		+	
5.Сообщение о принятом решении собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Уфа, ул. Интернациональная д. 187/3, на информационных досках в каждом подъезде и на официальных сайтах «ГИС ЖКХ».		+	
6.Разрешить ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Строй Мастер Домофоны». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Строй Мастер Домофоны».		+	
7. Разрешить ООО «Сервис Плюс» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Сервис Плюс». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Сервис Плюс». Всего на общедомовом имуществе многоквартирного дома установить 8 (указать количество камер) камер видеонаблюдения (4 расположены на фасаде дома, по одной на входе в подъезды).		+	
8.Уполномочить собственника Никитину Любовь Анатольевну кв.№141 для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения от имени всех собственников многоквартирного дома, и решения вопросов, возникающих по мере эксплуатации системы видеонаблюдения и ЗПУ. Предоставить данному уполномоченному лицу логин и пароль для доступа через ПК всех пользователей к просмотру камер видеонаблюдения. Утвердить место хранения одного экземпляра протокола и других документов общих собраний в управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» по адресу г. Уфа ул. Ферина д..19/3, второй экземпляр протокола - у инициатора проведения собрания по адресу его проживания: г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 187/3, кв. 141.		+	

Собственник (представитель собственника): Никитина Л. А.
Дата: 19.09.21 г. **Подпись:**

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

РЕШЕНИЕ
собственника помещения № 59 (02:55:030121:320 Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Интернациональная, д.187/3

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Новокшонова Ольга Михайловна
2. Номер/кадастровый номер помещения: № 59 (02:55:030121:320, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 45,2 (1)
4. Документ о праве собственности на помещение:
выписка из ЕГРН № 90-25669878-Update-10.11.2016 от 2016-11-10
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 0,5992%
6. Срок передачи решения до 19.01.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная, д.187/3, кв.141

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря собрания с возложением на них полномочий по подсчету голосов.
2. О расторжении Договора с прежней организацией по техническому обслуживанию домофонных систем ограничения и контроля доступа в подъезды ООО СМУ Домофон-Сервис с 01.02.2021 г.
3. Об утверждении установки умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). О заключении договоров с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
4. О заключении договоров с «Сервис Плюс» на оказание услуг по видеонаблюдению, установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
5. Утверждение оповещения собственников.
6. О предоставлении разрешения ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) на общем имуществе многоквартирного дома.
7. О предоставлении разрешения ООО «Сервис Плюс» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) на общем имуществе многоквартирного дома.
8. Об определении лица для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание видеонаблюдение от имени всех собственников многоквартирного дома. Определение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня
при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.Избрать: председателем собрания Никитину Любовь Анатольевну кв.141, секретарем собрания Ширяеву Екатерину Павловну кв.98 с возложением на них полномочий по подсчету голосов.	+		
2.Расторгнуть Договор по обслуживанию домофонных систем на металлических входных дверях подъездов дома с прежней организацией ООО СМУ Домофон-Сервис с «01» 02 2021г.	+		
3.Утвердить установку умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 35 (тридцать пять) руб. 00 коп., путём добавления статьи «Обслуживание ЗПУ» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		

4.Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с «Сервис Плюс» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, установленную в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 15 (пятнадцать) руб., путём добавления статьи «Видеонаблюдение» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		
5.Сообщение о принятом решении собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Уфа, ул. Интернациональная д. 187/3, на информационных досках в каждом подъезде и на официальных сайтах «ГИС ЖКХ».	+		
6.Разрешить ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Строй Мастер Домофоны». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Строй Мастер Домофоны».	+		
7. Разрешить ООО «Сервис Плюс» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Сервис Плюс». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Сервис Плюс». Всего на общедомовом имуществе многоквартирного дома установить 8 (указать количество камер) камер видеонаблюдения (4 расположены на фасаде дома, по одной на входе в подъезды).	+		
8.Уполномочить собственника Никитину Любовь Анатольевну кв.№141 для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения от имени всех собственников многоквартирного дома, и решения вопросов, возникающих по мере эксплуатации системы видеонаблюдения и ЗПУ. Предоставить данному уполномоченному лицу логин и пароль для доступа через ПК всех пользователей к просмотру камер видеонаблюдения. Утвердить место хранения одного экземпляра протокола и других документов общих собраний в управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» по адресу г. Уфа ул. Ферина д..19/3, второй экземпляр протокола - у инициатора проведения собрания по адресу его проживания: г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 187/3, кв. 141.	+		

Собственник (представитель собственника): Никитина Л.А.
Дата: 17.01.2021 **г.** **Подпись:** _____ / Никитина

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

РЕШЕНИЕ
собственника помещения № 60 (02:55:030121:321 Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Интернациональная, д.187/3

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Давыдкин Владимир Евгеньевич
2. Номер/кадастровый номер помещения: № 60 (02:55:030121:321, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 59,3 (1/6)
4. Документ о праве собственности на помещение:
выписка из ЕГРН № 80-138436524 от 2020-04-18
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 0,131%
6. Срок передачи решения до 19.01.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная, д.187/3, кв.141

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря собрания с возложением на них полномочий по подсчету голосов.
2. О расторжении Договора с прежней организацией по техническому обслуживанию домофонных систем ограничения и контроля доступа в подъезды ООО СМУ Домофон-Сервис с 01.02 2021 г.
3. Об утверждении установки умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). О заключении договоров с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
4. О заключении договоров с «Сервис Плюс» на оказание услуг по видеонаблюдению, установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
5. Утверждение оповещения собственников.
6. О предоставлении разрешения ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) на общем имуществе многоквартирного дома.
7. О предоставлении разрешения ООО «Сервис Плюс» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) на общем имуществе многоквартирного дома.
8. Об определении лица для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание видеонаблюдение от имени всех собственников многоквартирного дома. Определение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.Избрать: председателем собрания Никитину Любовь Анатольевну кв.141, секретарем собрания Ширяеву Екатерину Павловну кв.98 с возложением на них полномочий по подсчету голосов.	+		
2.Расторгнуть Договор по обслуживанию домофонных систем на металлических входных дверях подъездов дома с прежней организацией ООО СМУ Домофон-Сервис с «01» 02 2021 г.	+		
3.Утвердить установку умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 35 (тридцать пять) руб. 00 коп., путём добавления статьи «Обслуживание ЗПУ» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		

4.Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с «Сервис Плюс» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, установленную в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 15 (пятнадцать) руб., путём добавления статьи «Видеонаблюдение» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		
5.Сообщение о принятом решении собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Уфа, ул. Интернациональная д. 187/3, на информационных досках в каждом подъезде и на официальных сайтах «ГИС ЖКХ».	+		
6.Разрешить ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Строй Мастер Домофоны». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Строй Мастер Домофоны».	+		
7. Разрешить ООО «Сервис Плюс» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Сервис Плюс». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Сервис Плюс». Всего на общедомовом имуществе многоквартирного дома установить 8 (указать количество камер) камер видеонаблюдения (4 расположены на фасаде дома, по одной на входе в подъезды).	+		
8.Уполномочить собственника Никитину Любовь Анатольевну кв.№141 для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения от имени всех собственников многоквартирного дома, и решения вопросов, возникающих по мере эксплуатации системы видеонаблюдения и ЗПУ. Предоставить данному уполномоченному лицу логин и пароль для доступа через ПК всех пользователей к просмотру камер видеонаблюдения. Утвердить место хранения одного экземпляра протокола и других документов общих собраний в управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» по адресу г. Уфа ул. Ферина д..19/3, второй экземпляр протокола - у инициатора проведения собрания по адресу его проживания: г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 187/3, кв. 141.	+		

Собственник (представитель собственника): Давлетов В.Е.

Дата: 17.01.2021 **г.** **Подпись:** Давлетов

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

РЕШЕНИЕ
собственника помещения № 60 (02:55:030121:321 Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Интернациональная, д.187/3

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Давыдкин Максим Владимирович
2. Номер/кадастровый номер помещения: № 60 (02:55:030121:321, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 59,3 (1/6)
4. Документ о праве собственности на помещение:
выписка из ЕГРН № 80-138436524 от 2020-04-18
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 0,131%
6. Срок передачи решения до 19.01.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная, д.187/3, кв.141

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря собрания с возложением на них полномочий по подсчету голосов.
2. О расторжении Договора с прежней организацией по техническому обслуживанию домофонных систем ограничения и контроля доступа в подъезды ООО СМУ Домофон-Сервис с 01.02 2021 г.
3. Об утверждении установки умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). О заключении договоров с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
4. О заключении договоров с «Сервис Плюс» на оказание услуг по видеонаблюдению, установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
5. Утверждение оповещения собственников.
6. О предоставлении разрешения ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) на общем имуществе многоквартирного дома.
7. О предоставлении разрешения ООО «Сервис Плюс» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) на общем имуществе многоквартирного дома.
8. Об определении лица для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание видеонаблюдение от имени всех собственников многоквартирного дома. Определение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.Избрать: председателем собрания Никитину Любовь Анатольевну кв.141, секретарем собрания Ширяеву Екатерину Павловну кв.98 с возложением на них полномочий по подсчету голосов.	+		
2.Расторгнуть Договор по обслуживанию домофонных систем на металлических входных дверях подъездов дома с прежней организацией ООО СМУ Домофон-Сервис с «01» 02 2021 г.	+		
3.Утвердить установку умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 35 (тридцать пять) руб. 00 коп., путём добавления статьи «Обслуживание ЗПУ» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		

4.Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с «Сервис Плюс» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, установленную в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 15 (пятнадцать) руб., путём добавления статьи «Видеонаблюдение» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		
5.Сообщение о принятом решении собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Уфа, ул. Интернациональная д. 187/3, на информационных досках в каждом подъезде и на официальных сайтах «ГИС ЖКХ».	+		
6.Разрешить ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Строй Мастер Домофоны». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Строй Мастер Домофоны».	+		
7. Разрешить ООО «Сервис Плюс» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Сервис Плюс». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Сервис Плюс». Всего на общедомовом имуществе многоквартирного дома установить 8 (указать количество камер) камер видеонаблюдения (4 расположены на фасаде дома, по одной на входе в подъезды).	+		
8.Уполномочить собственника Никитину Любовь Анатольевну кв.№141 для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения от имени всех собственников многоквартирного дома, и решения вопросов, возникающих по мере эксплуатации системы видеонаблюдения и ЗПУ. Предоставить данному уполномоченному лицу логин и пароль для доступа через ПК всех пользователей к просмотру камер видеонаблюдения. Утвердить место хранения одного экземпляра протокола и других документов общих собраний в управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» по адресу г. Уфа ул. Ферина д..19/3, второй экземпляр протокола - у инициатора проведения собрания по адресу его проживания: г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 187/3, кв. 141.	+		

Собственник (представитель собственника): Никитина М.В.
Дата: 17.01.2021 **г.** **Подпись:** _____/_____/
Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

РЕШЕНИЕ

собственника помещения № 60 (02:55:030121:321 Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Интернациональная, д.187/3

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Давыдкина Ксения Владимировна
2. Номер/кадастровый номер помещения: № 60 (02:55:030121:321, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 59,3 (1/6)
4. Документ о праве собственности на помещение:
выписка из ЕГРН № 80-138436524 от 2020-04-18
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 0,131%
6. Срок передачи решения до 19.01.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная, д.187/3, кв.141

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря собрания с возложением на них полномочий по подсчету голосов.
2. О расторжении Договора с прежней организацией по техническому обслуживанию домофонных систем ограничения и контроля доступа в подъезды ООО СМУ Домофон-Сервис с 01.02 2021 г.
3. Об утверждении установки умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). О заключении договоров с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
4. О заключении договоров с «Сервис Плюс» на оказание услуг по видеонаблюдению, установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
5. Утверждение оповещения собственников.
6. О предоставлении разрешения ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) на общем имуществе многоквартирного дома.
7. О предоставлении разрешения ООО «Сервис Плюс» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) на общем имуществе многоквартирного дома.
8. Об определении лица для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание видеонаблюдение от имени всех собственников многоквартирного дома. Определение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.Избрать: председателем собрания Никитину Любовь Анатольевну кв.141, секретарем собрания Ширяеву Екатерину Павловну кв.98 с возложением на них полномочий по подсчету голосов.	+		
2.Расторгнуть Договор по обслуживанию домофонных систем на металлических входных дверях подъездов дома с прежней организацией ООО СМУ Домофон-Сервис с «01» 02 2021 г.	+		
3.Утвердить установку умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 35 (тридцать пять) руб. 00 коп., путём добавления статьи «Обслуживание ЗПУ» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		

4.Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с «Сервис Плюс» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, установленную в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 15 (пятнадцать) руб., путём добавления статьи «Видеонаблюдение» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		
5.Сообщение о принятом решении собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Уфа, ул. Интернациональная д. 187/3, на информационных досках в каждом подъезде и на официальных сайтах «ГИС ЖКХ».	+		
6.Разрешить ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Строй Мастер Домофоны». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Строй Мастер Домофоны».	+		
7. Разрешить ООО «Сервис Плюс» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Сервис Плюс». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Сервис Плюс». Всего на общедомовом имуществе многоквартирного дома установить 8 (указать количество камер) камер видеонаблюдения (4 расположены на фасаде дома, по одной на входе в подъезды).	+		
8.Уполномочить собственника Никитину Любовь Анатольевну кв.№141 для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения от имени всех собственников многоквартирного дома, и решения вопросов, возникающих по мере эксплуатации системы видеонаблюдения и ЗПУ. Предоставить данному уполномоченному лицу логин и пароль для доступа через ПК всех пользователей к просмотру камер видеонаблюдения. Утвердить место хранения одного экземпляра протокола и других документов общих собраний в управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» по адресу г. Уфа ул. Ферина д..19/3, второй экземпляр протокола - у инициатора проведения собрания по адресу его проживания: г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 187/3, кв. 141.	+		

Собственник (представитель собственника): Давтуян К.В. Давтуян
Дата: 17.01.2021 **г.** **Подпись:** Давтуян

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

РЕШЕНИЕ

собственника помещения № 60 (02:55:030121:321 Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Интернациональная, д.187/3

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Давыдкина Татьяна Николаевна
2. Номер/кадастровый номер помещения: № 60 (02:55:030121:321, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 59,3 (1/2)
4. Документ о праве собственности на помещение:
выписка из ЕГРН № 80-138436524 от 2020-04-18
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 0,393%
6. Срок передачи решения до 19.01.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная, д.187/3, кв.141

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря собрания с возложением на них полномочий по подсчету голосов.
2. О расторжении Договора с прежней организацией по техническому обслуживанию домофонных систем ограничения и контроля доступа в подъезды ООО СМУ Домофон-Сервис с 01.02 20 21 г.
3. Об утверждении установки умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). О заключении договоров с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
4. О заключении договоров с «Сервис Плюс» на оказание услуг по видеонаблюдению, установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
5. Утверждение оповещения собственников.
6. О предоставлении разрешения ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) на общем имуществе многоквартирного дома.
7. О предоставлении разрешения ООО «Сервис Плюс» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) на общем имуществе многоквартирного дома.
8. Об определении лица для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание видеонаблюдение от имени всех собственников многоквартирного дома. Определение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.Избрать: председателем собрания Никитину Любовь Анатольевну кв.141, секретарем собрания Ширяеву Екатерину Павловну кв.98 с возложением на них полномочий по подсчету голосов.	+		
2.Расторгнуть Договор по обслуживанию домофонных систем на металлических входных дверях подъездов дома с прежней организацией ООО СМУ Домофон-Сервис с «01» 02 2021 г.	+		
3.Утвердить установку умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 35 (тридцать пять) руб. 00 коп., путём добавления статьи «Обслуживание ЗПУ» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		

4.Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с «Сервис Плюс» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, установленную в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 15 (пятнадцать) руб., путём добавления статьи «Видеонаблюдение» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		
5.Сообщение о принятом решении собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Уфа, ул. Интернациональная д. 187/3, на информационных досках в каждом подъезде и на официальных сайтах «ГИС ЖКХ».	+		
6.Разрешить ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Строй Мастер Домофоны». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Строй Мастер Домофоны».	+		
7. Разрешить ООО «Сервис Плюс» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Сервис Плюс». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Сервис Плюс». Всего на общедомовом имуществе многоквартирного дома установить 8 (указать количество камер) камер видеонаблюдения (4 расположены на фасаде дома, по одной на входе в подъезды).	+		
8.Уполномочить собственника Никитину Любовь Анатольевну кв.№141 для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения от имени всех собственников многоквартирного дома, и решения вопросов, возникающих по мере эксплуатации системы видеонаблюдения и ЗПУ. Предоставить данному уполномоченному лицу логин и пароль для доступа через ПК всех пользователей к просмотру камер видеонаблюдения. Утвердить место хранения одного экземпляра протокола и других документов общих собраний в управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» по адресу г. Уфа ул. Ферина д..19/3, второй экземпляр протокола - у инициатора проведения собрания по адресу его проживания: г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 187/3, кв. 141.	+		

Собственник (представитель собственника): Никитина Л.А. / Никитина
Дата: 17.01.21 г. **Подпись:** _____ / _____
Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

РЕШЕНИЕ

собственника помещения № 65 (02:55:030121:922 Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Интернациональная, д.187/3

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Спиридонов Евгений Алексеевич
2. Номер/кадастровый номер помещения: № 65 (02:55:030121:922, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 60,3 (1/3)
4. Документ о праве собственности на помещение:
выписка из ЕГРН № 80-23515867 от 2017-12-10
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 0,2665%
6. Срок передачи решения до 19.02.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная, д.187/3, кв.141

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря собрания с возложением на них полномочий по подсчету голосов.
2. О расторжении Договора с прежней организацией по техническому обслуживанию домофонных систем ограничения и контроля доступа в подъезды ООО СМУ Домофон-Сервис с 01.02.2021 г.
3. Об утверждении установки умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). О заключении договоров с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
4. О заключении договоров с «Сервис Плюс» на оказание услуг по видеонаблюдению, установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
5. Утверждение оповещения собственников.
6. О предоставлении разрешения ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) на общем имуществе многоквартирного дома.
7. О предоставлении разрешения ООО «Сервис Плюс» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) на общем имуществе многоквартирного дома.
8. Об определении лица для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание видеонаблюдение от имени всех собственников многоквартирного дома. Определение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.Избрать: председателем собрания Никитину Любовь Анатольевну кв.141, секретарем собрания Ширяеву Екатерину Павловну кв.98 с возложением на них полномочий по подсчету голосов.	+		
2.Расторгнуть Договор по обслуживанию домофонных систем на металлических входных дверях подъездов дома с прежней организацией ООО СМУ Домофон-Сервис с «01» 02 2021 г.	+		
3.Утвердить установку умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 35 (тридцать пять) руб. 00 коп., путём добавления статьи «Обслуживание ЗПУ» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		

4.Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с «Сервис Плюс» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, установленную в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 15 (пятнадцать) руб., путём добавления статьи «Видеонаблюдение» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		
5.Сообщение о принятом решении собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Уфа, ул. Интернациональная д. 187/3, на информационных досках в каждом подъезде и на официальных сайтах «ГИС ЖКХ».	+		
6.Разрешить ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Строй Мастер Домофоны». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Строй Мастер Домофоны».	+		
7. Разрешить ООО «Сервис Плюс» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Сервис Плюс». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Сервис Плюс». Всего на общедомовом имуществе многоквартирного дома установить 8 (указать количество камер) камер видеонаблюдения (4 расположены на фасаде дома, по одной на входе в подъезды).	+		
8.Уполномочить собственника Никитину Любовь Анатольевну кв.№141 для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения от имени всех собственников многоквартирного дома, и решения вопросов, возникающих по мере эксплуатации системы видеонаблюдения и ЗПУ. Предоставить данному уполномоченному лицу логин и пароль для доступа через ПК всех пользователей к просмотру камер видеонаблюдения. Утвердить место хранения одного экземпляра протокола и других документов общих собраний в управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» по адресу г. Уфа ул. Ферина д..19/3, второй экземпляр протокола - у инициатора проведения собрания по адресу его проживания: г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 187/3, кв. 141.	+		

Собственник (представитель собственника): Никитина Л. А.
Дата: 17.01.2021 г. **Подпись:** Никитина

Приложение: при принятии решения представителем собственника копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

РЕШЕНИЕ
собственника помещения № 65 (02:55:030121:922 Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Интернациональная, д.187/3

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Спиридонова Карина Евгеньевна
2. Номер/кадастровый номер помещения: № 65 (02:55:030121:922, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 60,3 (1/3)
4. Документ о праве собственности на помещение:
выписка из ЕГРН № 80-23515867 от 2017-12-10
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 0,2665%
6. Срок передачи решения до 19.01.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная, д.187/3, кв.141

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря собрания с возложением на них полномочий по подсчету голосов.
2. О расторжении Договора с прежней организацией по техническому обслуживанию домофонных систем ограничения и контроля доступа в подъезды ООО СМУ Домофон-Сервис с 01.02.2021г.
3. Об утверждении установки умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). О заключении договоров с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
4. О заключении договоров с «Сервис Плюс» на оказание услуг по видеонаблюдению, установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
5. Утверждение оповещения собственников.
6. О предоставлении разрешения ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) на общем имуществе многоквартирного дома.
7. О предоставлении разрешения ООО «Сервис Плюс» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) на общем имуществе многоквартирного дома.
8. Об определении лица для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание видеонаблюдение от имени всех собственников многоквартирного дома. Определение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня
при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.Избрать: председателем собрания Никитину Любовь Анатольевну кв.141, секретарем собрания Ширяеву Екатерину Павловну кв.98 с возложением на них полномочий по подсчету голосов.	+		
2.Расторгнуть Договор по обслуживанию домофонных систем на металлических входных дверях подъездов дома с прежней организацией ООО СМУ Домофон-Сервис с «01» 02 2021г.	+		
3.Утвердить установку умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 35 (тридцать пять) руб. 00 коп., путём добавления статьи «Обслуживание ЗПУ» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		

4.Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с «Сервис Плюс» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, установленную в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 15 (пятнадцать) руб., путём добавления статьи «Видеонаблюдение» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		
5.Сообщение о принятом решении собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Уфа, ул. Интернациональная д. 187/3, на информационных досках в каждом подъезде и на официальных сайтах «ГИС ЖКХ».	+		
6.Разрешить ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Строй Мастер Домофоны». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Строй Мастер Домофоны».	+		
7. Разрешить ООО «Сервис Плюс» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Сервис Плюс». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Сервис Плюс». Всего на общедомовом имуществе многоквартирного дома установить 8 (указать количество камер) камер видеонаблюдения (4 расположены на фасаде дома, по одной на входе в подъезды).	+		
8.Уполномочить собственника Никитину Любовь Анатольевну кв.№141 для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения от имени всех собственников многоквартирного дома, и решения вопросов, возникающих по мере эксплуатации системы видеонаблюдения и ЗПУ. Предоставить данному уполномоченному лицу логин и пароль для доступа через ПК всех пользователей к просмотру камер видеонаблюдения. Утвердить место хранения одного экземпляра протокола и других документов общих собраний в управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» по адресу г. Уфа ул. Ферина д..19/3, второй экземпляр протокола - у инициатора проведения собрания по адресу его проживания: г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 187/3, кв. 141.	+		

Собственник (представитель собственника): Смирнова О.Е

Дата: 17.01.21 **г.** **Подпись:** Смирнова

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

РЕШЕНИЕ
собственника помещения № 65 (02:55:030121:922 Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Интернациональная, д.187/3

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Спиридонова Татьяна Константиновна
2. Номер/кадастровый номер помещения: № 65 (02:55:030121:922, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 60,3 (1/3)
4. Документ о праве собственности на помещение:
выписка из ЕГРН № 80-23515867 от 2017-12-10
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 0,2665%
6. Срок передачи решения до 19.01.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная, д.187/3, кв.141

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря собрания с возложением на них полномочий по подсчету голосов.
2. О расторжении Договора с прежней организацией по техническому обслуживанию домофонных систем ограничения и контроля доступа в подъезды ООО СМУ Домофон-Сервис с 01.02 2021 г.
3. Об утверждении установки умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). О заключении договоров с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
4. О заключении договоров с «Сервис Плюс» на оказание услуг по видеонаблюдению, установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
5. Утверждение оповещения собственников.
6. О предоставлении разрешения ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) на общем имуществе многоквартирного дома.
7. О предоставлении разрешения ООО «Сервис Плюс» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) на общем имуществе многоквартирного дома.
8. Об определении лица для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание видеонаблюдение от имени всех собственников многоквартирного дома. Определение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.Избрать: председателем собрания Никитину Любовь Анатольевну кв.141, секретарем собрания Ширяеву Екатерину Павловну кв.98 с возложением на них полномочий по подсчету голосов.	+		
2.Расторгнуть Договор по обслуживанию домофонных систем на металлических входных дверях подъездов дома с прежней организацией ООО СМУ Домофон-Сервис с «01» 02 2021 г.	+		
3.Утвердить установку умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 35 (тридцать пять) руб. 00 коп., путём добавления статьи «Обслуживание ЗПУ» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		

4.Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с «Сервис Плюс» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, установленную в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 15 (пятнадцать) руб., путём добавления статьи «Видеонаблюдение» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		
5.Сообщение о принятом решении собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Уфа, ул. Интернациональная д. 187/3, на информационных досках в каждом подъезде и на официальных сайтах «ГИС ЖКХ».	+		
6.Разрешить ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Строй Мастер Домофоны». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Строй Мастер Домофоны».	+		
7. Разрешить ООО «Сервис Плюс» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Сервис Плюс». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Сервис Плюс». Всего на общедомовом имуществе многоквартирного дома установить 8 (указать количество камер) камер видеонаблюдения (4 расположены на фасаде дома, по одной на входе в подъезды).	+		
8.Уполномочить собственника Никитину Любовь Анатольевну кв.№141 для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения от имени всех собственников многоквартирного дома, и решения вопросов, возникающих по мере эксплуатации системы видеонаблюдения и ЗПУ. Предоставить данному уполномоченному лицу логин и пароль для доступа через ПК всех пользователей к просмотру камер видеонаблюдения. Утвердить место хранения одного экземпляра протокола и других документов общих собраний в управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» по адресу г. Уфа ул. Ферина д..19/3, второй экземпляр протокола - у инициатора проведения собрания по адресу его проживания: г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 187/3, кв. 141.	+		

Собственник (представитель собственника): Старцева Т.А

Дата: 17.01.24 **г.** **Подпись:** _____ / Старцева

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____

47.

РЕШЕНИЕ
собственника помещения № 66 (02:55:030121:808 Жилое помещение) по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Интернациональная, д.187/3

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Собственник помещения: Манцветова Тамара Викторовна
2. Номер/кадастровый номер помещения: № 66 (02:55:030121:808, Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения собственника: 43,4 (1/3)
4. Документ о праве собственности на помещение:
выписка из ЕГРН № 90-25742118-Update-08.11.2016 от 2016-11-08
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику жилого помещения: 0,1918%
6. Срок передачи решения до 19.01.2021
7. Место (адрес) для передачи решения: РБ, г. Уфа, ул. Интернациональная, д.187/3, кв.141

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря собрания с возложением на них полномочий по подсчету голосов.
2. О расторжении Договора с прежней организацией по техническому обслуживанию домофонных систем ограничения и контроля доступа в подъезды ООО СМУ Домофон-Сервис с 01.02 2021 г.
3. Об утверждении установки умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). О заключении договоров с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
4. О заключении договоров с «Сервис Плюс» на оказание услуг по видеонаблюдению, установленных в многоквартирном доме и установлении платы за данные услуги.
5. Утверждение оповещения собственников.
6. О предоставлении разрешения ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) на общем имуществе многоквартирного дома.
7. О предоставлении разрешения ООО «Сервис Плюс» прокладки, дальнейшего размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) на общем имуществе многоквартирного дома.
8. Об определении лица для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание видеонаблюдение от имени всех собственников многоквартирного дома. Определение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня
при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.Избрать: председателем собрания Никитину Любовь Анатольевну кв.141, секретарем собрания Ширяеву Екатерину Павловну кв.98 с возложением на них полномочий по подсчету голосов.	+		
2.Расторгнуть Договор по обслуживанию домофонных систем на металлических входных дверях подъездов дома с прежней организацией ООО СМУ Домофон-Сервис с «01» 02 2021 г.	+		
3.Утвердить установку умного домофона (комплекс оборудования, не являющийся общедомовым имуществом) с подключением к действующей домофонной сети и объединением в одну услугу «ЗПУ» (замочно- переговорное устройство). Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с ООО «Строй Мастер Домофоны» на оказание услуг по техническому обслуживанию ЗПУ (замочно-переговорных устройств), установленных в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 35 (тридцать пять) руб. 00 коп., путём добавления статьи «Обслуживание ЗПУ» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		

4.Поручить управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфы РБ» заключить договор с «Сервис Плюс» на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, установленную в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Интернациональная д.187/3, о принятом решении уведомить иные организации ранее оказывающие данную услугу. Размер платы за оказание данных услуг с 1 (одной) квартиры установить в размере 15 (пятнадцать) руб., путём добавления статьи «Видеонаблюдение» в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг через МУП ЕРКЦ г. Уфы. Управляющей организации самостоятельно определить способ выполнения принятого решения для включения данного платежа отдельной строкой в платежный документ.	+		
5.Сообщение о принятом решении собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г. Уфа, ул. Интернациональная д. 187/3, на информационных досках в каждом подъезде и на официальных сайтах «ГИС ЖКХ».	+		
6.Разрешить ООО «Строй Мастер Домофоны» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (ЗПУ) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Строй Мастер Домофоны». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Строй Мастер Домофоны».	+		
7. Разрешить ООО «Сервис Плюс» прокладку, дальнейшее размещение и эксплуатацию (с круглосуточным доступом) оборудования и кабелей (линий связи) (видеонаблюдение) домовой распределительной сети в многоквартирном доме, на общем имуществе многоквартирного дома с размещением (в том числе на фасаде, крыше, подъездном пространстве, подвальном помещении, несущих конструкциях, техническом этаже многоквартирного дома, ином общедомовом имуществе), а также подключение точки к ВРУ многоквартирного дома (по утвержденной схеме) за счёт средств ООО «Сервис Плюс». В период и после завершения прокладки оборудование и кабели (линии связи) домовой распределительной сети будут находиться в собственности ООО «Сервис Плюс». Всего на общедомовом имуществе многоквартирного дома установить 8 (указать количество камер) камер видеонаблюдения (4 расположены на фасаде дома, по одной на входе в подъезды).	+		
8.Уполномочить собственника Никитину Любовь Анатольевну кв.№141 для подписания договора с ООО «Строй Мастер Домофоны» на монтаж и техническое обслуживание системы ЗПУ (замочно-переговорных устройств) и с ООО «Сервис Плюс» на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения от имени всех собственников многоквартирного дома, и решения вопросов, возникающих по мере эксплуатации системы видеонаблюдения и ЗПУ. Предоставить данному уполномоченному лицу логин и пароль для доступа через ПК всех пользователей к просмотру камер видеонаблюдения. Утвердить место хранения одного экземпляра протокола и других документов общих собраний в управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» по адресу г. Уфа ул. Ферина д..19/3, второй экземпляр протокола - у инициатора проведения собрания по адресу его проживания: г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 187/3, кв. 141.	+		

Собственник (представитель собственника): Манцветова Тамара Викторовна

Дата: 18.01.2021 **г.** **Подпись:** _____

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ №_____ от _____