

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания многоквартирного дома номер 29 по улице Мелеузовская город Уфа, Республика Башкортостан форме очно-заочного голосования проведенного с «17» июля 2022 г. по «31» июля 2022г

город Уфа

«4 августа» 2022 года

Адрес проведение внеочередного общего собрания: РФ, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Мелеузовская дом № 29

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «17» июля 2022 года

Дата начала голосования: «17» июля 2022 года 19ч.00мин.

Дата окончания голосования: «31» июля 2022 года 19ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания: город Уфа улица Мелеузовская дом № 29 во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «17» июля 2022 года с 19ч.00мин. до 21ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа улица Мелеузовская дом № 29.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «18» июля 2022 года по «31»июля 2022 года 19ч.00мин (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «31»июля 2022 года (включительно) по адресу : город Уфа улица Мелеузовская дом № 29 кв 7.

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «4» августа 2022 года 19ч.00мин (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Гумерова Гузель Зуфаровна выписка из ЕГРН № 80-60943903 от 2018-10-28

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4210,99 квадратных метров, в том числе:

- жилых помещений: 4210,99 квадратных метров

- нежилых помещений не имеется.

Общее количество голосов собственников в 4210,99 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4210,99 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещений в многоквартирном доме)

Сведения о лицах присутствующих на внеочередном общем собрании: Присутствующие физические лица в количестве 82 собственников/ представителей собственников. Список прилагается , приложение номер 4 к настоящему Протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 89 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2865,99 голоса.

Розданы (вручено, направлены по почте) 125 бюллетеня (решение собственника) на площадь 4210,99 квадратных метров . Собрано 82 бюллетеня и решение собственника на площадь 2865,99 квадратных метров и количество голосов составляет 2865,99 голоса (68,06 процента от общего количества голосов собственников). **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и лицам, проводящих подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение по регламенту проведения собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 4 . Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 5 .Заклучить договор с подрядной организацией на установку камер видеонаблюдения.

По 1 вопросу повестки собрания:

Слушали: Гумерова Гузель Зуфаровна выписка из ЕГРН № 80-60943903 от 2018-10-28

Предложено: собрание провести за __03__ часа, на выступление __5__ минут, выбрать председателем собрания Гумерову Гузель Зуфаровну, являющуюся собственником кв. №7 выписка из ЕГРН № 80-60943903 от 2018-10-28.

Секретарем собрания выбрать Чучеву Анастасию Владимировну, являющуюся собственником кв. № 64, выписка из ЕГРН № 80-94895967 от 2019-06-30.

счетную комиссию выбрать в составе:

- 1) Бикбулатова Дилара Фоатовна, являющаяся собственником кв. №28 выписка из ЕГРН № 80-154916253 от 2020-09-21
- 2) Чучев Антон Николаевич, являющийся собственником кв. №64, выписка из ЕГРН № 80-94895967 от 2019-06-30
- 3) Звонарёва Ирина Александровна, являющаяся собственником кв. №2, выписка из ЕГРН № 80-23549026 от 2017-12-11.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,06	—	—

принято/не принято

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу 1: собрание провести за 03 часа, на выступление 5 минут, выбрать председателем собрания Гумерову Гузель Зуфаровну, являющуюся собственником кв. №7 выписка из ЕГРН № 80-60943903 от 2018-10-28.

Секретарем собрания выбрать Чучеву Анастасию Владимировну, являющуюся собственником кв. № 64, выписка из ЕГРН № 80-94895967 от 2019-06-30.

счетную комиссию выбрать в составе:

- 1) Бикбулатова Дилара Фоатовна, являющаяся собственником кв. №28 выписка из ЕГРН № 80-154916253 от 2020-09-21
- 2) Чучев Антон Николаевич, являющийся собственником кв. №64, выписка из ЕГРН № 80-94895967 от 2019-06-30
- 3) Звонарёва Ирина Александровна, являющаяся собственником кв. №2, выписка из ЕГРН № 80-23549026 от 2017-12-11.

По 2 вопросу повестки собрания

СЛУШАЛИ: Гумерова Гузель Зуфаровна выписка из ЕГРН № 80-60943903 от 2018-10-28

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с многочисленными жалобами жильцов на то, что во многих квартирах МКД 29 ул. Мелеузовская, во время дождей протекают межпанельные швы, в зимнее время года холодно, на стенах внутри квартир появляется плесень, в стенах некоторых квартир имеются сквозные щели в полу и под подоконниками. Также в квартирах на девятом этаже во время дождей, вода течет с потолка, через отверстия для люстр и по стенам. Также, на верхних этажах текут козырьки на балконах.

Считаю необходимым принять меры по смещению сроков проведения капитального ремонта МКД 29, ул. Мелеузовская на 2023-2026 годы. А именно, капитальный ремонт и утепление фасада МКД и капитальный ремонт кровли МКД.

По данному вопросу, право высказаться было предоставлено следующим собственникам:

Собственник квартиры №72 Петрова Эльвира Варисовна выписка из ЕГРН № 80-155087555 от 2020-09-22 высказалась о наличии плесени на стенах всех комнат квартиры. Подтекают балконные козырьки. В квартире холодно. Считает крайне необходимым капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

Собственник квартиры №69 Василькова Ольга Павловна выписка из ЕГРН № 80-154964711 от 2020-09-21 сообщила о том, что после дождя и при таянии снега течет по швам с потолка в коридоре. На чердаке стоят ведра, когда они переполняются - течёт в квартиру. Ведра – это же не выход. В спальне течет с балконного козырька. Подчеркивает необходимость капитального ремонта кровли дома в ближайшее время.

Собственник квартиры №26 Готовцев Андрей Борисович выписка из ЕГРН № 80-153377320 от 2020-09-09: промокает стена в зале и в спальне, мокнет подоконник. Без капитального ремонта фасада проблема усугубится.

Собственник квартиры №18 Яхина Ляйсан Фаритовна выписка из ЕГРН № 80-248754063 от 2022-06-25 высказалась, что во время дождей капает вода с потолка и стена в спальняй комнате вся мокнет. Заявление в ЖЭУ по этому поводу относила. Поддерживает решение о досрочном проведении капитального ремонта фасада дома.

Собственник квартиры №23 Полякова Татьяна Петровна выписка из ЕГРН № 80-22701505 от 2017-12-03 информировала: во время дождей и весной, когда тает снег, на кухне мокнет потолок и в спальне под подоконником. Ветер гуляет. Высказалась за необходимость капитального ремонта фасада многоквартирного дома.

Собственник квартиры №71 Артемьева Наталья Викторовна выписка из ЕГРН № 80-226561512 от 2022-01-30 высказалась о течи балконного козырька в её квартире, поддерживав необходимость капитального ремонта дома.

Собственник квартиры №31 Радченко Валентина Ивановна выписка из ЕГРН № 80-153527107 от 2020-09-09 : сильно дует под подоконниками и на площадке по стене прямо на электрощит течет, когда идет дождь. Опасная ситуация устранима только с проведением капитального ремонта фасада здания.

Собственник угловой квартиры №56 Файрузова Елена Викторовна выписка из ЕГРН № 80-40776230 от 2018-06-04 сообщает, что очень дует и холодно зимой в квартире. Поддержала решение о необходимости утепления фасада дома.

Собственник квартиры №68 Мингазова Роза Ахметовна сообщила о том, что дует в спальне с двух стыков на западной стене и в зале на северной стене. Считает назревшим вопрос о капитальном ремонте фасада дома.

Собственник квартиры №44 Аминова Диля Талгатовна выписка из ЕГРН № 80-177821770 от 2021-02-25 высказалась о том, что сильно дует в зале и в спальне.

Собственник квартиры №7 Гумеров Ильдар Мазитович выписка из ЕГРН № 80-60943903 от 2018-10-28 информировал о частично обвалившейся штукатурке на улице со стороны кухни. А также в кухне дует по полу и под подоконником.

Собственник квартиры №67 Зайцева Светлана Петровна выписка из ЕГРН № 80-59876624 от 2018-10-21: когда идут дожди, возле балконной двери с потолка капает вода. Балкон отлично застеклен стеклопакетами и обшит внутри. Капитальный ремонт фасада считаю необходимым.

Собственник квартиры №64 Чучева Анастасия Владимировна выписка из ЕГРН № 80-94895967 от 2019-06-30 высказалась: когда идёт дождь, с торца мокнет стена. В спальне уже сами устранили с помощью альпинистов, заявление относили в ЖЭУ. Капитальный ремонт фасада считает необходимым в ближайшие сроки.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,06	—	—

принято/не принято

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу 2: Принять меры по смещению сроков проведения капитального ремонта МКД 29, ул. Мелеузовская на 2023-2026 годы. А именно, капитальный ремонт и утепление фасада МКД 29, ул. Мелеузовская и капитальный ремонт кровли МКД 29, ул. Мелеузовская.

По 3 вопросу повестки собрания:

Слушали: Гумерова Гузель Зуфаровна выписка из ЕГРН № 80-60943903 от 2018-10-28

Предложено: избрать Полякову Алену Юрьевну проживающую №31 по ул. Мелеузовская кв.60 в г. Уфа, Мунавара Тимерхана Камилевича, проживающего №31 по ул. Мелеузовская кв.27, Тимиргазина Ильдара Маратовича, проживающего №31 по ул. Мелеузовская кв. 8 в г. Уфа, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,06	—	—

принято/не принято

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу 3: Избрать Полякову Алену Юрьевну, проживающая №31 по ул. Мелеузовская кв.60 в г. Уфа, Мунавара Тимерхана Камилевича, проживающего №31 по ул. Мелеузовская кв.27, Тимиргазина Ильдара Маратовича, проживающего №31 по ул. Мелеузовская кв.8 в г. Уфа, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По 4 вопросу повестки собрания:

Слушали: Гумерова Гузель Зуфаровна выписка из ЕГРН № 80-60943903 от 2018-10-28

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №29 по ул. Мелеузовская, кв. 7 в г. Уфа.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,06	—	—

принято/не принято

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу 4: определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №29 по ул. Мелеузовская, кв. 7 в г. Уфа.

По 5 вопросу повестки собрания:

Слушали: Гумерова Гузель Зуфаровна выписка из ЕГРН № 80-60943903 от 2018-10-28

Предложено: установить видеокамеры в подъездах на первом этаже и в лифтах МКД №29 по ул. Мелеузовская, г. Уфа РБ, от компании Уфанет в количестве 5 штук, видеоархив 5 суток, и наделении полномочиями юридического лица ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» заключить договор об аренде, установке и обслуживании камер.

Поручить ЕРКЦ включить в ежемесячные квитанции суммы в размере 68,0 руб. в течение первого года со дня заключения договора. И 45,14 руб., начиная со второго года со дня заключения договора.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
47,62	9,1	11,34

принято/не принято

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 47,62 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу 5: установить камеры видеонаблюдения в подъездах на первом этаже и в лифтах МКД №29 по ул. Мелеузовская, г. Уфа РБ, от компании Уфанет в количестве 5 штук, видеоархив 5 суток, и наделении полномочиями юридического лица ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» заключить договор об аренде, установке и обслуживании камер.

Поручить ЕРКЦ включить в ежемесячные квитанции суммы в размере 68,0 руб. в течение первого года со дня заключения договора. И 45,14 руб., начиная со второго года со дня заключения договора.

Подписи:

Председатель собрания: Гумерова Г.З. 

Секретарь собрания: Гусева А.В. 

Лица, проводящие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Султанов Р.И. Султанов М.З. Зит Алишери У.А.
Тол Биксидаров

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «4» августа 2022г. В 1 экз. на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
3. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания в 1 экз. на 3 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 7 л.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в 1 экз. 88 шт. на 88 л.