

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, Мелеузовская, д.5
от 25.09.2022 г. № 4/2022/АП/Н

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Мелеузовская, д.5

№	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения	Доля в праве общей собственности	Количество голосов, которыми владеет собственник
1	1 (02:55:040315:132)	Хаматханова Анастасия Петровна	выписка из ЕГРН № 80-52840615 от 2018-09-08	39.5(1)	Собственность, № 02:55:040315:132-02/101/2018-3 от 24.08.2018	4.4871%
2	2 (02:55:040315:25)	Павлова Лилия Мансуровна	выписка из ЕГРН № 80-189141257 от 2021-05-18	39(1)	Собственность, № 02:55:040315:25-02/372/2021-4 от 28.04.2021	4.4303%
3	3 (02:55:040315:37)	Бычков Евгений Анатольевич	выписка из ЕГРН № 80-23436085 от 2017-12-08	27.3(1)	Собственность, № 02-04-01/360/2013-123 от 27.09.2013	3.1012%
4	4 (02:55:040315:113)	Михайлова Гузель Шагдатовна	выписка из ЕГРН № 80-202039346 от 2021-08-20	45(1/5)	Долевая собственность, № 02:55:040315:113-02/372/2021-2 от 05.07.2021, 1/5	1.0224%
5	4 (02:55:040315:113)	Насретдинов Азат Шагдатович	выписка из ЕГРН № 80-202039346 от 2021-08-20	45(1/5)	Долевая собственность, № 02-04-01/146/2006-021 от 19.05.2006, 1/5	1.0224%
6	4 (02:55:040315:113)	Насретдинов Ильмар Азатович	выписка из ЕГРН № 80-202039346 от 2021-08-20	45(1/5)	Долевая собственность, № 02-04-01/146/2006-021 от 19.05.2006, 1/5	1.0224%
7	4 (02:55:040315:113)	Насретдинова Гульнара Хамитовна	выписка из ЕГРН № 80-202039346 от 2021-08-20	45(1/5)	Долевая собственность, № 02-04-01/146/2006-021 от 19.05.2006, 1/5	1.0224%
8	4 (02:55:040315:113)	Насретдинова Линара Азатовна	выписка из ЕГРН № 80-202039346 от 2021-08-20	45(1/5)	Долевая собственность, № 02-04-01/146/2006-021 от 19.05.2006, 1/5	1.0224%
9	5 (02:55:040315:26)	Искандарова Инна Валерьевна	выписка из ЕГРН № 80-145018673 от 2020-06-30	39.6(1/10)	Долевая собственность, № 02:55:040315:26-02/101/2020-7 от 08.06.2020, 1/10	0.4498%
10	5 (02:55:040315:26)	Чемборисова Каролина Александровна	выписка из ЕГРН № 80-145018673 от 2020-06-30	39.6(9/10)	Долевая собственность, № 02:55:040315:26-02/101/2020-6 от 08.06.2020, 9/10	4.0486%
11	6 (02:55:040315:100)	Кобелева Галина Ивановна	выписка из ЕГРН № 80-153113968 от 2020-09-07	39.4(1)	Собственность, № 02-04-01/166/2006-364 от 03.07.2006	4.4757%
12	7 (02:55:040315:44)	Сиркина Екатерина Князевна	выписка из ЕГРН № 80-154865745 от 2020-09-21	28.7(2/3)	Долевая собственность, № 02-04-01/137/2005-319 от 15.09.2005, 2/3	2.1735%
13	7 (02:55:040315:44)	Сиркина Наталья Михайловна	выписка из ЕГРН № 80-154865745 от 2020-09-21	28.7(1/3)	Долевая собственность, № 02-04-01/137/2005-319 от 15.09.2005, 1/3	1.0868%
14	8 (02:55:040315:45)	Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан	выписка из ЕГРН № 80-154881244 от 2020-09-21	46.3(3/4)	Долевая собственность, № 02-04/101-04/301/038/2015-5206/1 от 03.04.2015, 3/4	3.9447%
15	8 (02:55:040315:45)	Сытина Галина Семеновна	выписка из ЕГРН № 80-154881244 от 2020-09-21	46.3(1/4)	Долевая собственность, № 02-04-01/204/2007-109 от 03.09.2007, 1/4	1.3149%
16	9 (02:55:040315:110)	Ципий Валентин Владимирович	выписка из ЕГРН № 80-153372198 от 2020-09-09	60(1/2)	Долевая собственность, № 02-04-01/294/2007-024 от 10.12.2007, 1/2	3.4079%

17	9 (02:55:040315:110)	Ципий Татьяна Николаевна	выписка из ЕГРН № 80-153372198 от 2020-09-09	60(1/2)	Долевая собственность, № 02-04-01/294/2007-024 от 10.12.2007, 1/2	3.4079%
18	10 (02:55:040315:102)	Шафигуллина Элина Марселевна	выписка из ЕГРН № 80-220016283 от 2021-12-27	30.4(1)	Собственность, № 02:55:040315:102-02/372/2021-6 от 17.12.2021	3.4534%
19	12 (02:55:040315:38)	Минаева Анна Александровна	выписка из ЕГРН № 80-208314100 от 2021-10-08	62.5(3/12)	Долевая собственность, № 02:01:401:03/59.2001:30.1 от 24.05.2001, 3/12	1.775%
20	12 (02:55:040315:38)	Минаева Анна Александровна	выписка из ЕГРН № 80-208314100 от 2021-10-08	62.5(5/24)	Долевая собственность, № 02:55:040315:38-02/372/2021-5 от 27.09.2021, 5/24	1.4791%
21	12 (02:55:040315:38)	Филиппова Юлия Александровна	выписка из ЕГРН № 80-208314100 от 2021-10-08	62.5(13/24)	Долевая собственность, № 02:55:040315:38-02/372/2021-4 от 19.08.2021, 13/24	3.8458%
22	13 (02:55:040315:39)			29.1		3.3057%
23	14 (02:55:040315:40)	Фатхудинов Минтаahir Михайлович	выписка из ЕГРН № 80-154700187 от 2020-09-19	30.2(1)	Собственность, № 02-04-01/038/2010-095 от 16.02.2010	3.4306%
24	15 (02:55:040315:35)	Владимирова Васса Алексеевна	выписка из ЕГРН № 80-178485281 от 2021-02-28	43.9(1)	Собственность, № 02-04-01/109/2005-141 от 16.08.2005	4.9869%
25	16 (02:55:040315:138)	Соколов Алексей Александрович	выписка из ЕГРН № 80-23436017 от 2017-12-08	30.4(1/2)	Долевая собственность, № 02:55:040315:138-02/101/2017-3 от 25.04.2017, 1/2	1.7267%
26	16 (02:55:040315:138)	Соколов Данил Алексеевич	выписка из ЕГРН № 80-23436017 от 2017-12-08	30.4(1/2)	Долевая собственность, № 02:55:040315:138-02/101/2017-4 от 25.04.2017, 1/2	1.7267%
27	18 (02:55:040315:41)	Буренкин Роман Дмитриевич	выписка из ЕГРН № 80-154810205 от 2020-09-19	59.8(1/2)	Долевая собственность, № 02-04-01/012/2008-079 от 30.01.2008, 1/2	3.3966%
28	18 (02:55:040315:41)	Петрова Мария Сергеевна	выписка из ЕГРН № 80-154810205 от 2020-09-19	59.8(1/2)	Долевая собственность, № 02-04-01/012/2008-079 от 30.01.2008, 1/2	3.3966%
29	19 (02:55:040315:42)			28.8		3.2716%
30	20 (02:55:040315:105)	Стаценко Ольга Васильевна	выписка из ЕГРН № 80-153241761 от 2020-09-08	40.2(1)	Собственность, № 02-04-01/210/2009-315 от 11.08.2009	4.5666%
31	21 (02:55:040315:43)	Черновол Владимир Николаевич	выписка из ЕГРН № 80-69631364 от 2019-01-11	41.3(1) *	Совместная собственность, № 02:55:040315:43-02/101/2018-2 от 10.12.2018	4.6916%
32	21 (02:55:040315:43)	Черновол Юлия Фануровна	выписка из ЕГРН № 80-69631364 от 2019-01-11	41.3(1) *	Совместная собственность, № 02:55:040315:43-02/101/2018-2 от 10.12.2018	4.6916%
33	22 (02:55:040315:36)	Фатхудинов Артур Рафигович	выписка из ЕГРН № 80-94897840 от 2019-06-30	40.1(1)	Собственность, № 02:55:040315:36-02/101/2018-3 от 28.09.2018	4.5533%
Итого				880.3		100%

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г.Уфа, ул. Мелеузовская, д. 5

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уфа, ул. Мелеузовская, д. 5

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ОАО "УЖХ Калининского района ГО город Уфа РБ"
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	<u>18.02.2022г. 18:30 ч.</u> Респ Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, ул. Мелеузовская, д. 5 (двор дома)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	<u>24.02.2022г. 17:30 ч.</u> Респ Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская, д. 8/2 ООО «ЖЭУ ШАКША» Прием решений собственников производится с 9:00 часов до 17:30 часов, за исключением выходных дней.
Повестка дня собрания	<p>Вопрос: 1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии.</p> <p>Вопрос: 2. Утверждение Перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Вопрос: 3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Мелеузовская, д. 5 в размере <u>29,20 руб.</u> за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с <u>01.03.2022 г.</u></p> <p>Вопрос: 4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 21,61 руб/кв.м в месяц и «управление» 7,59 руб/кв.м в месяц в МКД ул. Мелеузовская, д. 5 в г.Уфа.</p> <p>Вопрос: 5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».</p> <p>Вопрос: 6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений.</p> <p>Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.</p>
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно лично по адресу г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская, д. 8/2. ООО «ЖЭУ ШАКША» Период ознакомления с 9:00 часов до 17:30 часов, за исключением выходных дней, номер телефона 267-17-57, 267-21-88.

Инициатор собрания уведомляет, что в случае непринятия решения по данной повестке, в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ управляющей организацией будет применен размер платы, установленный Постановлением Администрации городского округа город Уфа РБ № 1523 от 11.11.2021г. «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по видам услуг»

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уфа, ул. Мелеузовская, д. 5
Очно-заочная форма голосования**

07.02. 2022 г.

Уважаемый собственник!

По инициативе ОАО "УЖХ Калининского района ГО город Уфа РБ" в многоквартирном доме по адресу г. Уфа, ул. Мелеузовская, д. 5 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений.
Форма голосования: Очно-заочная.

Собрание проводится: с 18.02.2022 г. по 24.02.2022 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится (дата, место):

18.02.2022г. 18:30ч. Республика Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, ул. Мелеузовская, д. 5 (двор дома)

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании **заочно** посредством заполнения решений собственников, которые должны быть предоставлены инициатору проведения:

Не позднее 24.02.2022г., до 17.30 час (за исключением выходных дней)

Респ Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская, д.8/2 ООО «ЖЭУ ШАКША », либо передать на руки инициатору собрания (представителю)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос: 1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии.

Вопрос: 2. Утверждение Перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос: 3. Утверждение размера платы по статье «содержание» в многоквартирном доме по ул. Мелеузовская, д. 5 в размере 29,20 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц с 01.03.2022 г.

Вопрос: 4. С учетом ранее принятого решения о разделении платы, установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 21,61 руб/кв.м в месяц и «управление» 7,59 руб/кв.м в месяц в МКД по ул. Мелеузовская, д. 5 в г.Уфа.

Вопрос: 5. Определение места для размещения результатов общего собрания собственников помещений - на досках объявлений МКД, в системе «ГИС ЖКХ».

Вопрос: 6. Определение места хранения документов общего собрания (копии протокола общего собрания, копии решений собственников и копии материалов общего собрания) – офис Управляющей организации г.Уфа ул.Ферина д.19/3 и у председателя общего собрания многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

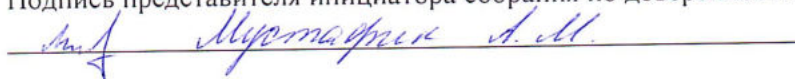
С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться направив запрос на электронную почту: ОАО "УЖХ Калининского района ГО город Уфа РБ" 2384711@mail.ru

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно лично по адресу г.Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская, д. 8/2, ООО «ЖЭУ ШАКША».

Период ознакомления с 9:00 часов до 17:30 часов, за исключением выходных дней, номер телефона 267-17-57, 267-21-88.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись представителя инициатора собрания по доверенности:



Инициатор собрания уведомляет, что в случае непринятия решения по данной повестке, в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ управляющей организацией будет применен размер платы, установленный Постановлением Администрации городского округа город Уфа РБ № 1523 от 11.11.2021г. «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по видам услуг»

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.

Уфа, Мелеузовская, д.5

от 25.02.2022 г. № 4/2022/07/04


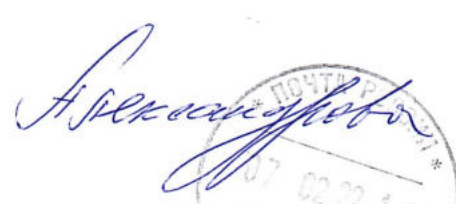

РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Мелеузовская, д.5

№	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Дата получения	Подпись собственника (представителя)
1	1 (02:55:040315:132)	Хаматханова Анастасия Петровна	" " _____ 2022	
2	2 (02:55:040315:25)	Павлова Лилия Мансуровна	" " _____ 2022	
3	3 (02:55:040315:37)	Бычков Евгений Анатольевич	" " _____ 2022	
4	4 (02:55:040315:113)	Михайлова Гузель Шагдамовна	" " _____ 2022	
5	4 (02:55:040315:113)	Насретдинов Азат Шагдамович	" " _____ 2022	
6	4 (02:55:040315:113)	Насретдинов Ильмар Азатович	" " _____ 2022	
7	4 (02:55:040315:113)	Насретдинова Гульнара Хамитовна	" " _____ 2022	
8	4 (02:55:040315:113)	Насретдинова Линара Азатовна	" " _____ 2022	
9	5 (02:55:040315:26)	Искандарова Инна Валерьевна	" " _____ 2022	
10	5 (02:55:040315:26)	Чемборисова Каролина Александровна	" " _____ 2022	
11	6 (02:55:040315:100)	Кобелева Галина Ивановна	" " _____ 2022	
12	7 (02:55:040315:44)	Сиркина Екатерина Князевна	" " _____ 2022	
13	7 (02:55:040315:44)	Сиркина Наталья Михайловна	" " _____ 2022	
14	8 (02:55:040315:45)	Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан	" " _____ 2022	
15	8 (02:55:040315:45)	Сытина Галина Семеновна	" " _____ 2022	
16	9 (02:55:040315:110)	Ципий Валентин Владимирович	" " _____ 2022	
17	9 (02:55:040315:110)	Ципий Татьяна Николаевна	" " _____ 2022	
18	10 (02:55:040315:102)	Шафигуллина Элина Марселевна	" " _____ 2022	
19	12 (02:55:040315:38)	Минаева Анна Александровна	" " _____ 2022	
20	12 (02:55:040315:38)	Минаева Анна Александровна	" " _____ 2022	
21	12 (02:55:040315:38)	Филиппова Юлия Александровна	" " _____ 2022	
22	13 (02:55:040315:39)		" " _____ 2022	
24	14 (02:55:040315:40)	Фатхудинов Минтахир Михайлович	" " _____ 2022	
25	15 (02:55:040315:35)	Владимирова Васса Алексеевна	" " _____ 2022	
26	16 (02:55:040315:138)	Соколов Алексей Александрович	" " _____ 2022	
27	16 (02:55:040315:138)	Соколов Данил Алексеевич	" " _____ 2022	
28	18 (02:55:040315:41)	Бурёнкин Роман Дмитриевич	" " _____ 2022	
29	18 (02:55:040315:41)	Петрова Мария Сергеевна	" " _____ 2022	
30	19 (02:55:040315:42)		" " _____ 2022	
32	20 (02:55:040315:105)	Стаценко Ольга Васильевна	" " _____ 2022	
33	21 (02:55:040315:43)	Черновол Владимир Николаевич	" " _____ 2022	
34	21 (02:55:040315:43)	Черновол Юлия Фануровна	" " _____ 2022	
35	22 (02:55:040315:36)	Фатхудинов Артур Рафитович	" " _____ 2022	

Реестр писем ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» направляемых Почтой России

№	Адрес № кв	Адресат
1	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.1	Хаматхановой А.П.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
2	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.2	Павловой Л.М.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
3	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.3	Бычкову Е.А.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
4	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.4	Михайловой Г.Ш.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
5	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.4	Настетдинову А.Ш.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
6	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.4	Настетдинову И.А.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
7	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.4	Настетдиновой Г.Х.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
8	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.4	Настетдиновой Л.А.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
9	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.5	Искандаровой И.В.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
10	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.5	Чемборисовой К.А.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
11	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.6	Кобелевой Г.И.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
12	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.7	Сиркиной Е.К.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
13	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.7	Сиркиной Н.М.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
14	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.8	Сытновой Г.С.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
15	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.9	Ципий В.В.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
16	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.9	Ципий Т.Н.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
17	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.10	Шафигуллиной Э.М.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
18	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.12	Минаевой А.А.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
19	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.12	Минаевой А.А.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
20	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.12	Филипповой Ю.А.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
21	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.14	Фатхутдинову М.М.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
22	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.15	Владимировой В.А.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
23	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.16	Соколову А.А.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
24	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.16	Соколову Д.А.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
25	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.18	Буренкину Р.Д.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
26	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.18	Петровой М.С.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
27	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.20	Стаценко О.В.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
28	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.21	Черновол В.Н.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
29	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.21	Черновол Ю.Ф.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)
30	г.Уфа ул. Мелеузовская д.5 кв.22	Фатхутдинову А.Р.(сообщение о проведении ОСС, решение по вопросам голосования)

Приложение № 4
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, Мелеузовская, д.5
от 25.09.2022 г. № 4/2022/ПР/К

СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Мелеузовская, д.5

№	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Подпись собственника (представителя)
1	1 (02:55:040315:132)	Хаматханова Анастасия Петровна		выписка из ЕГРН № 80-52840615 от 2018-09-08	4.4871%	
2	2 (02:55:040315:25)	Павлова Лилия Мансуровна		выписка из ЕГРН № 80-189141257 от 2021-05-18	4.4303%	
3	3 (02:55:040315:37)	Бычков Евгений Анатольевич		выписка из ЕГРН № 80-23436085 от 2017-12-08	3.1012%	
4	4 (02:55:040315:113)	Михайлова Гузель Шагдамовна		выписка из ЕГРН № 80-202039346 от 2021-08-20	1.0224%	
5	4 (02:55:040315:113)	Насретдинов Азат Шагдамович		выписка из ЕГРН № 80-202039346 от 2021-08-20	1.0224%	
6	4 (02:55:040315:113)	Насретдинов Ильмар Азатович		выписка из ЕГРН № 80-202039346 от 2021-08-20	1.0224%	
7	4 (02:55:040315:113)	Насретдинова Гульнара Хамитовна		выписка из ЕГРН № 80-202039346 от 2021-08-20	1.0224%	
8	4 (02:55:040315:113)	Насретдинова Линара Азатовна		выписка из ЕГРН № 80-202039346 от 2021-08-20	1.0224%	
9	5 (02:55:040315:26)	Искандарова Инна Валерьевна		выписка из ЕГРН № 80-145018673 от 2020-06-30	0.4498%	
10	5 (02:55:040315:26)	Чемборисова Каролина Александровна		выписка из ЕГРН № 80-145018673 от 2020-06-30	4.0486%	
11	6 (02:55:040315:100)	Кобелева Галина Ивановна		выписка из ЕГРН № 80-153113968 от 2020-09-07	4.4757%	
12	7 (02:55:040315:44)	Сиркина Екатерина Князевна		выписка из ЕГРН № 80-154865745 от 2020-09-21	2.1735%	
13	7 (02:55:040315:44)	Сиркина Наталья Михайловна		выписка из ЕГРН № 80-154865745 от 2020-09-21	1.0868%	
14	8 (02:55:040315:45)	Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан		выписка из ЕГРН № 80-154881244 от 2020-09-21	3.9447%	
15	8 (02:55:040315:45)	Сытина Галина Семеновна		выписка из ЕГРН № 80-154881244 от 2020-09-21	1.3149%	
16	9 (02:55:040315:110)	Ципий Валентин Владимирович		выписка из ЕГРН № 80-153372198 от 2020-09-09	3.4079%	
				выписка из ЕГРН № 80-153372198 от 2020-09-09	3.4079%	

18	10 (02:55:040315:102)	Шафигуллина Элина Марселевна	09	выписка из ЕГРН № 80-220016283 от 2021-12-27	3.4534%	<i>Шафигуллина</i>
19	12 (02:55:040315:38)	Минаева Анна Александровна	08	выписка из ЕГРН № 80-208314100 от 2021-10-08	1.775%	<i>Смерть</i>
20	12 (02:55:040315:38)	Минаева Анна Александровна	08	выписка из ЕГРН № 80-208314100 от 2021-10-08	1.4791%	<i>Смерть</i>
21	12 (02:55:040315:38)	Филиппова Юлия Александровна	08	выписка из ЕГРН № 80-208314100 от 2021-10-08	3.8458%	<i>Филиппова</i>
22	13 (02:55:040315:39)				3.3057%	<i>Филиппова</i>
24	14 (02:55:040315:40)	Фатхудинов Минтахир Михайлович	19	выписка из ЕГРН № 80-154700187 от 2020-09-19	3.4306%	
25	15 (02:55:040315:35)	Владимирова Васса Алексеевна	28	выписка из ЕГРН № 80-178485281 от 2021-02-28	4.9869%	<i>Васса</i>
26	16 (02:55:040315:138)	Соколов Алексей Александрович		выписка из ЕГРН № 80-23436017 от 2017-12-08	1.7267%	<i>Соколов</i>
27	16 (02:55:040315:138)	Соколов Данил Алексеевич		выписка из ЕГРН № 80-23436017 от 2017-12-08	1.7267%	<i>Соколов</i>
28	18 (02:55:040315:41)	Бурёнкин Роман Дмитриевич	19	выписка из ЕГРН № 80-154810205 от 2020-09-19	3.3966%	<i>Бурёнкин</i>
29	18 (02:55:040315:41)	Петрова Мария Сергеевна	19	выписка из ЕГРН № 80-154810205 от 2020-09-19	3.3966%	<i>Петрова</i>
30	19 (02:55:040315:42)				3.2716%	<i>Петрова</i>
32	20 (02:55:040315:105)	Стаценко Ольга Васильевна	08	выписка из ЕГРН № 80-153241761 от 2020-09-08	4.5666%	<i>Стаценко</i>
33	21 (02:55:040315:43)	Черновол Владимир Николаевич		выписка из ЕГРН № 80-69631364 от 2019-01-11	4.6916% *	<i>Черновол</i>
34	21 (02:55:040315:43)	Черновол Юлия Фануровна		выписка из ЕГРН № 80-69631364 от 2019-01-11	4.6916% *	<i>Черновол</i>
35	22 (02:55:040315:36)	Фатхудинов Артур Рафитович		выписка из ЕГРН № 80-94897840 от 2019-06-30	4.5553%	<i>Фатхудинов</i>

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Мелеузовская, 5

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
в т.ч. общая площадь жилых помещений
этажность

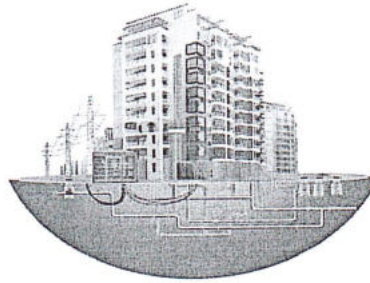
880,30
880,30
2

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	2 раз(а) в год	3 810,52	0,361
1.3.1.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	30 308,74	2,869
1.3.2.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	322,20	0,031
1.4.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	40 261,74	3,811
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	11 347,70	1,074
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год	5 011,78	0,474
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	1 699,49	0,161
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	10 510,37	0,995
2.5.3.	Поверка общедомовых приборов учета (ОПУ)	по сроку поверки	5 742,97	0,544
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 235,31	0,496
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	18 893,27	1,789
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	20 559,06	1,946
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	314,54	0,030
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	1 622,77	0,154
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз(а) в год	4 215,40	0,399
2.8.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 566,93	0,148
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	30 954,02	2,930
3.1.2.	Дезинсекция	5 раз(а) в год	1 546,42	0,146
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 343,56	0,127
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	55 778,69	5,280
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	955,93	0,090
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	19 481,72	1,844
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	28 279,13	2,677
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 909,09	0,749
	Итого стоимость по минимальному перечню:		307 671,34	29,13
	Итого стоимость по минимальному перечню без учета уборки мест общего пользования		276 717,31	26,20
5. Работы, не входящие в минимальный перечень, в т.ч.				
5.1.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	в соответствии с планом-графиком производства работ	31 690,80	3,000
	Всего стоимость без учета уборки мест общего пользования		308 408,11	29,20

в т.ч. Управление 7,59
содержание и ремонт 21,61

Башкортостан Республикаһы
Өфө ылаһы ыла округы
Калинин районның
Торлаһ хужалығы идаралығы"
асыль акционер'ар йәмғиәте

Башкортостан
450039, ӨФӨ ылаһы, Ферин урамы, 19/3
тел./факс: (347) 238-43-81



Открытое акционерное общество
"Управление жилищного хозяйства
Калининского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан"

Башкортостан
450039, г.Уфа, ул. Ферина, 19/3
тел./факс: (347) 238-43-81

ГО г.Уфа ул.Мелеузовская д.5

Уважаемые собственники помещений!

Управляющая организация ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД № 00120 от 03.04.2015г), ИНН 0273072607 доводит до Вашего сведения:

- В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме..), в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме...

- В соответствии с ч.7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

- В соответствии с пунктом 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила), расходы за содержание жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

- Согласно пункту 31 Правил при определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации.

В пункте 16 постановления Пленума ВС РФ от 27 июня 2017 г. N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" указано, что при разрешении споров, связанных с внесением платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, услуги и работы по управлению таким домом, следует учитывать, что утвержденный общим собранием собственников размер такой платы не может устанавливаться произвольно, должен обеспечивать содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства и отвечать требованиям разумности.

В пункте 14 названного выше постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации определено, что под содержанием общего имущества в многоквартирном доме следует понимать комплекс работ и услуг, направленных на поддержание этого имущества в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан,

сохранность их имущества, доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг.

Собственникам помещений в многоквартирном доме при установлении на общем собрании таких собственников размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя в том числе плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, следует, в первую очередь, учитывать, что размер платы за содержание жилого помещения, а именно обязанность по внесению которых возлагается на всех собственников помещений в многоквартирном доме, должен быть достаточным для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям (Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 29 января 2018 г. N 5-П).

Действующий размер платы не обеспечивает содержание общедомового имущества в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №290 от 03 апреля 2013 г., обслуживание Вашего дома влечет прямые убытки, т.к. размер платы установлен без учета предложений управляющей организации в нарушении п.1 ч.7 ст.156 Жилищного кодекса РФ и действующего договора управления. А также в связи с необходимостью доведения заработной платы до минимального размера оплаты по РФ необходимо принять решение об увеличении действующего на сегодняшний день размера платы по статье «содержание».

Поставщиками увеличены отпускные цены на комплектующие и расходные материалы, которые необходимы для производства ремонтных работ в домах, увеличение стоимости ГСМ, услуг связи, арендной платы также в обязательном порядке уже коснулось и коснется и управляющих, и обслуживающих организаций.

В настоящее время отсутствуют достаточные денежные средства, поступающие по статье «содержание» также и для производства ремонтных работ.

Убедительно просим довести данную информацию до сведения собственников МКД Вашего дома.

Со всей информацией собственники могут ознакомиться как в обслуживающей организации (ООО «ЖЭУ»), так и в управляющей организации ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» по адресу г.Уфа ул. Ферина д.19/3.

Направляем Вам предложение с Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД для установления размера платы из расчета 29,20 руб/кв.м в месяц.

С учетом ранее принятого решение об утверждении отдельных строк в платежном документе «управление» и «содержание и ремонт», плата будет составлять: «управление» 7,59 руб/кв.м в месяц,
«содержание и ремонт» 21,61 руб/кв.м в месяц.

ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

Приложение №1

"Башкортостан Республикаһы
Өфө ҡалаһы ҡала округы
Калинин районһының
Торлаҡ хужалығы идаралығы"
асыҡ акционерҙар йәмғиәте

Открытое акционерное общество
"Управление жилищного хозяйства
Калининского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан"

Башкортостан
450039, ӨФӨ ҡалаһы, Ферин урамы,
19/3

Башкортостан
450039, г.Уфа, ул. Ферина, 19/3

тел.: (347) 238-46-02
факс: (347) 238-43-81

тел.: (347) 238-46-02
факс: (347) 238-43-81

р/с 40702810206000010444 Башкирское отделение №8598 Сбербанка России ОАО, БИК 048073601
К/С 30101810300000000601, ИНН 0273072607, ОКВЭД 70.32.1, ОКПО 88128423

ДОВЕРЕННОСТЬ

Республика Башкортостан, город Уфа
Первое февраля две тысячи двадцать второго года

Открытое акционерное общество Управление жилищного хозяйства
Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан от
своего имени и в своих интересах доверяет Мустафину Айрату Мансуровичу

быть представителем Общества и принимать участие в общих собраниях
собственников со всеми процессуальными правами, в том числе с правом ведения
протокола общего собрания, расписываться и совершать все другие действия, связанные с
выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до 30.04.2022 г. без права передоверия

Директор



Шамматов И.Т.