

ПРОТОКОЛ №1/УК
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 17 по улице Мелеузовской
город Уфа, Республика Башкортостан
в форме очно – заочного голосования

город Уфа

«26» ноября 2020 г.

Дата составления и подписание протокола: «26» ноября 2020 года

Адрес проведения внеочередного общего собрания: РФ, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Мелеузовская д. 17

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «19» ноября 2020 года

Дата начала голосования: «19» ноября 2020 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «25» ноября 2020 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Мелеузовская д. 17, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «19» ноября 2020 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Мелеузовская дом № 17

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «20» ноября 2020 года до «25» ноября 2020 г. до 20 ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «25» ноября 2020 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Сельская дом № 8/2 (ООО «ЖЭУ ШАКША»)

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «26» ноября 2020 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник Панкратова Альфия Рифкатовна, помещение (кв. №68 и 6), кадастровый номер помещения: 02:55:040306:2759 и 02:55:040306:2069 (выписки из ЕГРН №№ 02-04-01/393/2009-046 от 24.11.2009, ¼ и Собственность, № 02-04-01/462/2014-041 от 27.12.2014)

На собрании присутствует 1 приглашенных лиц, список прилагается (приложение 9 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5549,6
голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет

5549.6 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 5549,6 кв.м.

- нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 5549,6 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 31 собственнико
помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляе
976, 116 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 31 бюллетеней (решение собственника) на площад
976, 116 кв.м.

Собрано 31 бюллетеней (решение собственника) на площадь 976,116 кв.м. и количество голосов составляет 976,116 голоса (14,28% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 82 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2302,794 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 82 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2302,794 кв.м.

Собрано 82 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2302,794 кв.м. и количество голосов составляет 2302,794 голоса (44,8% от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3278,91 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 11 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3278,91 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 113 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3278,91 кв.м.

Собрано 113 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3278,91 кв.м. и количество голосов составляет 3278,91 голоса (59,08% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется имеется
Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания, с возложением на них полномочий по подсчету голосов.
2. Расторжение договора управления МКД № 17 по ул. Мелеузовской с ООО «ИЖФС» (ИНН 0276139970)
3. Признание ничтожным протокола 1/2019 от 30 апреля 2019 года.
4. Выбор управляющей организации для управления МКД №17 по ул. Мелеузовской в г.Уфа - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» ((ИНН 0273072607), лицензия №000120 от 03 апреля 2015 года).
5. Утверждение договора управления МКД № 17 по ул. Мелеузовской в г.Уфа предложенного ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» и заключение договора управления МКД №17 по ул. Мелеузовской в г.Уфа.
6. Установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 15,35 рублей и управление 6,65 руб/кв.м в МКД №17 по ул. Мелеузовской в г.Уфа.
7. Подтверждение перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, обращения с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.
8. Определение способа и места об информировании собственников — путем вывешивания информации на досках объявлений, либо на входе в подъезды МКД №17 по ул. Мелеузовской в г.Уфа и на официальных сайтах «ГИС ЖКХ», «калининский-ужх.рф».
9. Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

После обработки совместных решений собственников в форме очно-заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня решили:

Слушали: Инициатор собрания огласили повестку дня общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу: процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.68 Панкратову Альфию Рифкатовну которая сообщила, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания с возложением на них полномочий по подсчету голосов и голосовать за ее состав в целом (списком).

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания кв.68 Панкратову Альфию Рифкатовну

Выбрать секретарем общего собрания кв. 69 Тишанову Людмилу Васильевну

Возложить на них полномочия по подсчету голосов

Решили по 1 вопросу:					
Выбрать председателем общего собрания кв.68 Панкратову Альфию Рифкатовну					
Выбрать секретарем общего собрания кв. 69 Тишанову Людмилу Васильевну					
Возложить на них полномочия по подсчету голосов					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3278,91	98,42	—	—	52	1,58

Решение принято.

По 2 вопросу: Расторжение договора управления МКД № 17 по ул. Мелеузовской с ООО «ИЖФС» (ИНН 0276139970)

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.68 Панкратову Альфию Рифкатовну, которая сообщила, ей стало известно о том, что согласно решения арбитражного суда и протокола от 30.04.2019 г №1/2019 дом 17 по улице Мелеузовской якобы перешел в управление ООО «ИЖФС» (ИНН 0276139970), однако собственники не планировали переход в другую управляющую организацию и кто-то все же успел подписать договоры с этой организацией, в связи с чем необходимо принять решение о их расторжении.

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД №17 по ул. Мелеузовской с ООО «ИЖФС» (ИНН 0276139970)

Решили по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления МКД № 17 по ул. Мелеузовской с ООО «ИЖФС» (ИНН 0276139970)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3278,91	98,42	—	—	52	1,58

Решение принято.

По вопросу 3: Признание ничтожным протокола 1/2019 от 30 апреля 2019 года.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.68 Панкратову Альфию Рифкатовну, которая сообщила на основании протокола от 30.04.2019 г. дом 17 по улице Мелеузовской передают под управление ООО «ИЖФС», однако в протоколе нет кворума, часть подписей поддельные, часть собственников не знали о проведения собрания, что является недопустимым.

Предложено: Признать ничтожным протокол №1/2019 от 30 апреля 2019 года

Решили по 3 вопросу: Признать ничтожным протокол №1/2019 от 30 апреля 2019 года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3278,91	98,42	—	—	52	1,58

Решение принято.

По вопросу 4: Выбор управляющей организации для управления МКД №17 по ул. Мелеузовской в г.Уфа - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» ((ИНН 0273072607), лицензия №000120 от 03 апреля 2015 года)

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.68 Панкратову Альфию Рифкатовну, которая сообщила что после заключения договора с ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» в 2019,2020 годах много чего было сделано и по технической части и по благоустройству двора, наш дом уже однажды бросала частная компания, работа которой нас не устраивала, поэтому считаю необходимым подтвердить свой выбор.

Предложено: Выбрать управляющей организации для управления МКД №17 по ул. Мелеузовской в г.Уфа - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» ((ИНН 0273072607), лицензия №000120 от 03 апреля 2015 года)

Решили по 4 вопросу: Выбрать управляющей организации для управления МКД №17 по ул. Мелеузовской в г.Уфа - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» ((ИНН 0273072607), лицензия №000120 от 03 апреля 2015 года)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3278,91	98,42	—	—	52	1,58

Решение принято.

По 5 вопросу: Утверждение договора управления МКД № 17 по ул. Мелеузовской в г.Уфа предложенного ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» и заключение договора управления МКД №17 по ул. Мелеузовской в г.Уфа .

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.68 Панкратову Альфию Рифкатовну которая огласила условия договора управления, и сообщила, что при выборе управляющей организации необходимо заключить договор управления согласно ст. 162 ЖК РФ.

Предложено: Утвердить договор управления МКД № 17 по ул. Мелеузовской в г.Уфа предложенного ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» и заключение договора управления МКД № 17 по ул. Мелеузовской в г.Уфа .

Решили по 5 вопросу: Утвердить договор управления МКД № 17 по ул. Мелеузовской в г.Уфа, предложенного ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» и заключить договор управления МКД № 17 по ул. Мелеузовской в г.Уфа.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3278,91	98,42	—	—	52	1,58

Решение принято.

По 6 вопросу: Установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 15,35 рублей и управление 6,65 руб/кв.м в МКД №17 по ул. Мелеузовской в г.Уфа.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.68 Панкратову Альфию Рифкатовну, которая сообщила, что необходимо принять решение по утверждению платы по статье содержание и ремонт и управление, в договоре управления указан перечень и стоимость работ, необходимых для дома с учетом предложений управляющей организации.

Предложено: Установить размер платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 15,35 рублей и управление 6,65 руб/кв.м в МКД №17 по ул. Мелеузовской в г.Уфа.

Решили по 6 вопросу: Установить размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 15,35 рублей и управление 6,65 руб/кв.м в МКД №17 по ул. Мелеузовской в г.Уфа.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3278,91	98,42	—	—	52	1,58

Решение принято.

По 7 вопросу: Подтверждение перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, обращения с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.68 Панкратову Альфию Рифкатовну которая сообщила, что необходимо подтвердить ранее принятые решения о переходе на прямые договоры на поставку коммунальных ресурсов.

Предложено: Подтвердить переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, обращения с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.

Решили по 7 вопросу: Подтвердить переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, обращения с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3278,91	98,42	—	—	52	1,58

Решение принято.

По вопросу 8: Об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.68 Панкратову Альфию Рифкатовну

который(ая) сообщил (а), что необходимо принять решение об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД

Предложено: Выбрать способом извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД - размещение объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

Решили по 8 вопросу: Выбрать способом извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД - размещение объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3278,91	98,42	—	—	52	1,58

Решение принято.

По вопросу 9: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя общего собрания, копий в офисе Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. кв.68 Панкратову Альфию Рифкатовну который (ая) сообщил (а), что в соответствии со ст. 46 ЖК РФ - подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов общего собрания у председателя общего собрания собственников помещений в кв.68 передавать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» г.Уфа ул. Ферина д.19/3, не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решили по 9 вопросу:

Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов общего собрания у председателя общего собрания собственников помещений в кв.68 передавать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» г.Уфа ул. Ферина д.19/3 не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3278,91	98,42	—	—	52	1,58

Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах: 1 экземпляр передается на хранение в ГК по жилищному и строительному надзору РБ, 1 экземпляр у инициатора общего собрания собственников помещений МКД/ председателя Совета МКД (определённому общим собранием).

Решения собственников помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 г. № 44/пр.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений МКД

— на 8 л.

-на 2 л.

3. Реестр вручения (сообщений) уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома- на 4 л.
4. Лист присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД- на 9 л.
5. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, к договору управления многоквартирным домом — на 1 л
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме — на 127 л
8. Список лиц, приглашенных на собрание — на 1 л.
9. Иные документы (доверенности от собственников, свидетельства о рождении, о заключении брака при смене фамилии собственника, регистрационные удостоверения и др.) — на 13 л.

Подсчет голосов окончен: « 26 » ноября 2020 г.

Председательствующий на внеочередном общем собрании:

Панкратова Альфия Рифкатовна _____ « 26 » ноября 2020 г.
подпись/

Секретарь внеочередного общего собрания:

Типанова Людмила Васильевна _____ « 26 » ноября 2020 г.
/подпись/

Инициатор внеочередного общего собрания: Панкратова Альфия Рифкатовна _____
« 26 » ноября 2020 г.