

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Гвардейская, д.54/2, проводимого в форме очно-  
заочного голосования

Экземпляр № \_\_\_

**Место проведения:** Респ Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, ул Гвардейская, д 54/2

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась с 23.11.2021 19:00 по 23.11.2021 23:59

заочная часть собрания состоялась в период с 23.11.2021 по 28.11.2021

**Дата подсчёта голосов:** 29.11.2021

**Инициатор собрания** - Председатель общего собрания: Хафизов Рустам Фларидович

**Количество приглашенных лиц** - 0

**Количество присутствующих лиц** - 83, список прилагается (приложение № \_\_\_ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Гвардейская, д.54/2, собственники владеют 4049.8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 4049.8 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2622.55 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64.76% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО "УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б." с 01.01.2022г.
3. Вопрос об уменьшении статьи "Содержание и ремонт" на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.
4. Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович" (ИНН 027319103373) с 01.01.2022г.
5. Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович"
6. Обсуждение и установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД, за кв.м. помещения находящегося в собственности.
7. Способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток".
8. Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома. Один экземпляр у инициатора собрания, 1 экземпляр у управляющей организации.

**Основная часть:**

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Хафизова Рустама Фларидовича (кв.25), секретарем: Нигматуллину Зульфью Аухатовну (кв.27), чл. счетной комиссии: Батырову Венеру Минияровну (кв.13).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу "Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.":

**Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Хафизова Рустама Фларидовича (кв.25), секретарем: Нигматуллину Зульфью Аухатовну (кв.27), чл. счетной комиссии: Батырову Венеру Минияровну (кв.13).**

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2622.55	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

**2. По второму вопросу:** Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО "УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б." с 01.01.2022г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО "УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б." с 01.01.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО "УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б." с 01.01.2022г.";

**Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО "УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б." с 01.01.2022г.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2622.55	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

**3. По третьему вопросу:** Вопрос об уменьшении статьи "Содержание и ремонт" на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вопрос об уменьшении статьи "Содержание и ремонт" на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Вопрос об уменьшении статьи "Содержание и ремонт" на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.";

**Вопрос об уменьшении статьи "Содержание и ремонт" на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2622.55	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

**4. По четвертому вопросу:** Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович" (ИНН 027319103373) с 01.01.2022г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович" (ИНН 027319103373) с 01.01.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович" (ИНН 027319103373) с 01.01.2022г.";

**Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович" (ИНН 027319103373) с 01.01.2022г.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2622.55	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании

собственников. Решение по вопросу 4 принято.

**5. По пятому вопросу:** Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович"

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович"":

**Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2622.55	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

**6. По шестому вопросу:** Обсуждение и установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД, за кв.м.помещения находящегося в собственности.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обсуждение и установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД в размере 3,00(три рубля)за кв.м. помещения находящегося в собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Обсуждение и установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД, за кв.м.помещения находящегося в собственности.":

**Обсуждение и установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД в размере 3,00(три рубля)за кв.м. помещения находящегося в собственности.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2622.55	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

**7. По седьмому вопросу:** Способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток".

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Способ сбора денежных средств по статье" Уборка лестничных клеток"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток".":

**Способ сбора денежных средств по статье" Уборка лестничных клеток"**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2622.55	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

**8. По восьмому вопросу:** Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома. Один экземпляр у инициатора собрания, 1 экземпляр у управляющей организации.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по

данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома №54/2 поул.Гвардейская:один экземпляр у инициатора собрания гр.Хафизова Р.Ф.(кв.25),1 экземпляр у управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по восьмому вопросу "Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома.Один экземпляр у инициатора собрания,1 экземпляр у управляющей организации.":

**Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома №54/2 поул.Гвардейская:один экземпляр у инициатора собрания гр.Хафизова Р.Ф.(кв.25),1 экземпляр у управляющей организации.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2622.55	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 5 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 9 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) Хафизов Р.Ф. (расшифровка подписи) 29.11.2021 (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) Климанова З.А. (расшифровка подписи) 29.11.2021 (дата)

Член счётной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) Хафизов Р.Ф. (расшифровка подписи) 29.11.2021 (дата)

Член счётной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) Климанова З.А. (расшифровка подписи) 29.11.2021 (дата)

Член счётной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) Татарова В.В. (расшифровка подписи) 29.11.2021 (дата)