

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. А. Ушакова, дом № 56, проведенного в форме очно-заочного голосования

«16» 11 2020 г.

Дата составления и подписание протокола: «16» 11 2020 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «10» 11 2020 года

Дата начала голосования: «10» 11 2020 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «16» 11 2020 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица А. Ушакова, дом № 56, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «10» 11 2020 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица А. Ушакова дом № 56

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «10» 11 2020 года до «16» 11 2020 г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «15» 11 2020 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица А. Ушакова № 56, кв. 88, тел.: 89174651448

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «16» 11 2020 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Иванова Ольга Владимировна собственник кадастровый номер помещения: 02:55:080115; 1800 № 80-17286588 сей 2021 - 01-18 (выписка из ЕГРН)

На собрании присутствует 144 приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 9 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4386,9 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4386,9 кв.м.
- жилых помещений: 4386,9 кв.м.
- нежилых помещений: - кв.м.
Общее количество голосов собственников: 4386,9 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 13 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 597,6 голоса.
Роздано (вручено, направлено по почте) 13 бюллетеней (решение собственника) на площадь 597,6 кв.м.
Собрано 13 бюллетеней (решение собственника) на площадь 597,6 кв.м. и количество голосов составляет 597,6 голоса (13,62% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 131 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2822,43 голоса.
Роздано (вручено, направлено по почте) 131 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2822,43 кв.м.
Собрано 131 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2822,43 кв.м. и количество голосов составляет 2822,43 голоса (65,48% от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2420,03 голосов.
В голосовании на общем собрании приняло участие 144 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2420,03 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 144 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3400,05 кв.м.
Собрано 144 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3400,05 кв.м. и количество голосов составляет 3400,05 голоса (79,10% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется есть

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.
4. Утверждение перечня дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости, а также объема финансирования собственниками помещений выполнения перечня дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.
6. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительством Республики Башкортостан, в целях финансирования собственниками помещений выполнения дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.
7. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Шамалова О В (ФИО, № помещения), секретарем собрания Войткевич С А (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>3400,05</u>	<u>79,10</u>	—	—	—	—

Решили:

Выбрать председателем собрания Шамалова О В (ФИО, № помещения), секретарем собрания Войткевич С А (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.
Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить

перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Чувакск, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3470,05	79,10	—	—	—	—

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Чувакск, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3470,05	79,10	—	—	—	—

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить перечень дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
—	—	3470,05	79,10	—	—

Решили:

Утвердить перечень дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Решение по 4 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить предельно допустимую стоимость, а также объем финансирования собственниками помещений выполнения перечня дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
—	—	3470,03	79,10	—	—

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимость, а также объем финансирования собственниками помещений выполнения перечня дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

По 6 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительством Республики Башкортостан, в целях финансирования собственниками помещений выполнения дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения. Увеличить на период времени с 01.03.2020 по 01.03.2021 размер взноса на капитальный ремонт _____ рублей за квадратный метр общей площади помещения в месяц. Установить на период времени с 01.03.2020 по 01.03.2021 взнос на капитальный ремонт в размере _____ рублей за квадратный метр общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
—	—	3470,03	79,10	—	—

Решили:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительством Республики Башкортостан, в целях финансирования собственниками помещений выполнения дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения. Увеличить на период времени с 01.03.2020 по 01.03.2021 размер взноса на капитальный ремонт _____ рублей за квадратный метр общей площади помещения в месяц. Установить на период времени с 01.03.2020 по 01.03.2021 взнос на капитальный ремонт в размере _____ рублей за квадратный метр общей площади помещения в месяц.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 7 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать (ФИО, телефон) в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ при капитальном ремонте (дефектную ведомость), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветное решение окраски стен подъездов.

Голосовали:

«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3470,03	79,10	—	—	—	—

Решили:

Избрать Шалимова О.В. (ФИО, телефон) в качестве

лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ при капитальном ремонте (дефектной ведомости), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветное решение окраски стен подъездов.

Решение по 7 вопросу повестки принято.

По 8 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» (ул.Ферина, д.19/3).

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3470,03	79,10	—	—	—	—

Решили:

Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» (ул.Ферина, д.19/3).

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решение по 8 вопросу повестки принято.

Подписи:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Шалимова Ольга Владимировна
Валимуллин Артем Владимирович

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД
2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания
3. Список собственников, присутствующих на собрании
4. Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
7. Копии доверенностей представителей
8. Список приглашенных лиц