

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Черниковская, дом № 56, проведенного в форме очно-заочного голосования

«11» 04 2022 г.

Дата составления и подписание протокола: «11» 04 2022 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «04» 04 2022 года

Дата начала голосования: «04» 04 2022 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «10» 04 2022 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Черниковская, дом № 56, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «04» 04 2022 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Черниковская дом № 56

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «05» 04 2022 года до «10» 04 2022 г.

до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» 04 2022 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Черниковская № 56, кв. 98, тел.: 89243400549

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «11» 04 2022 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Резцова Алия Рахметовна, собственник помещения (кв. №) 68, кадастровый номер помещения: 02:55:030119:478 (выписка из ЕГРН № 90-25671880)

На собрании присутствует 45 приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу) квартир.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: _____ голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4786,7 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 4378,6 кв.м.

- нежилых помещений: 408,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников: _____ кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 117 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 69,8281 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 114 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3344,84 кв.м. Собрано 114 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3344,84 кв.м. и количество голосов составляет 69,8281 голоса (70 % от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 23 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 11,5010 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 23 бюллетеней (решение собственника) на площадь 526,53 кв.м. Собрано 23 бюллетеней (решение собственника) на площадь 526,53 кв.м. и количество голосов составляет 11,5010 голоса (11 % от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 80,88 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 140 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 81,3291 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 160 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3892,54 кв.м.

Собрано 140 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3892,54 кв.м. и количество голосов составляет 80,88 голоса (80,88 % от общей количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется имеется

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение вида капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта.
5. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
6. Определение места хранения настоящего протокола.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Реженкову А.Р. №68 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Квитко КВ. №98 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>3892,54</u>	<u>80,88</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили:

Выбрать председателем собрания Реженкову А.Р. №68 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Квитко КВ. №98 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Черниковская, а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта кровли и дождевой канализации

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>3892,54</u>	<u>80,88</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили:

Утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Черниковская а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта кровли и дождевой канализации

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Черкизовская 2022 - 2023 - в течение 2 годов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>3892,54</u>	<u>80,88</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Черкизовская 2022 - 2023 - в течение 2 годов.
Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>3892,54</u>	<u>80,88</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать Квентко К.В. (кв.98) 89841384084 (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>3892,54</u>	<u>80,88</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили:

Избрать Квентко Кристина Витальевна, №98 (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 6 вопросу повестки собрания:

Представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3892,54	80,88	—	—	—	—

Решение по 6 вопросу повестки по результатам голосования принято.

Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Подписи:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД
2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания
3. Список собственников, присутствующих на собрании
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
6. Копии доверенностей представителей
7. Список приглашенных лиц