

ПРОТОКОЛ № 95/1П1-4
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 95/1 по улице Интернациональной
город Уфа, Республика Башкортостан
в форме очно – заочного голосования
проведенного с «14» 10 2020 г. по «19» 10 2020 г.

город Уфа

«21» 10 2020 г.

Дата составления и подписание протокола: «21» 10 2020 года

Адрес проведения внеочередного общего собрания: РФ, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Интернациональная, дом № 95/1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «14» 10 2020 года

Дата начала голосования: «14» 10 2020 года с 18 ч.30мин.

Дата окончания голосования: «19» 10 2020 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Интернациональная, дом № 95/1 во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «14» 10 2020 года с 18 ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Интернациональная, дом № 95/1

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «15» 10 2020 года до «19» 10 2020 г. до 20ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «19» 10 2020 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Интернациональная, дом № 95/1, кв. 64, тел.: 89144645893

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «19» 10 2020 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник помещения № 64, кв. № 64, кадастровый номер помещения: 64/02:55:030141:2688, Бунь Маргарита Ивановна, кв. 64, бытовка № ЕГРН № 80-58864841 от 13.10.2018г.

(ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

(Для юридических лиц - полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) ЮЛ в соответствии с его учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации ЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика)

На собрании присутствует _____ приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3042,8 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 3042,8 кв.м.

- нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 3042,8 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3042,8 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, присутствующих на общем внеочередном общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № к настоящему Протоколу.

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 10 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 240,55 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 10 бюллетеней (решение собственника) на площадь 240,55 кв.м.

Собрано 10 бюллетеней (решение собственника) на площадь 240,55 кв.м. и количество голосов составляет 240,55 голоса (41,9 % от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 62 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1599,25 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 62 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1599,25 кв.м.

Собрано 62 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1599,25 кв.м. и количество голосов составляет 1599,25 голоса (52,6 % от общего количества голосов собственников).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1839,80 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 72 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1839,80 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 72 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1839,80 кв.м.

Собрано 72 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1839,80 кв.м. и количество голосов составляет 1839,80 голоса (60,5 % от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Заключение договора на уборку лестничных клеток с клининговой компанией ИП Якупова Маргарита Ринатовна по ул. Интернациональная, 95/1, кв. 61-80 и отказ от услуг .
3. Утверждение перечня услуг и работ, условий их оказания и графика выполнения.
4. Утверждение размера платы за уборку лестничных клеток.
5. Об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя общего собрания, копий в офисе Управляющей организации г. Уфа ул. Ферина д.19/3.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

После обработки совместных решений собственников в форме очно-заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня решили:

Слушали: Инициаторы собрания огласили повестку дня общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу: процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания, собственника кв. 64 ФИО Буш Маргариту Ивановну который (ая) сообщил (а), что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом (списком).

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания
Буш Маргариту Ивановну кв. 64
 Выбрать секретарем общего собрания
Кулакову Раису Адамовну кв. 66
 Выбрать счетную комиссию общего собрания:
Веревоцкий Виктор Васильевич кв. 61
Андреев Сергей Иванович кв. 68
Соколова Анастасия Николаевна кв. 71

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

Выбрать председателем общего собрания Буш Маргариту Ивановну кв. 64
 Выбрать секретарем общего собрания Кулакову Раису Адамовну кв. 66
 Выбрать счетную комиссию общего собрания:
Веревоцкий Виктор Васильевич кв. 61
Андреев Сергей Иванович кв. 68
Соколова Анастасия Николаевна кв. 71

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1839, 80	100%	0	0	0	0

Решение принято (указать принято, не принято)

По 2 вопросу: Заключение договора на уборку лестничных клеток с клининговой компанией ИП Якупова Маргарита Ринатовна и отказ от услуг

Слушали: Инициатора общего собрания, собственника кв. 64 ФИО Буш Маргариту Ивановну, им было

Предложено: Заключение договора на уборку лестничных клеток с клининговой компанией ИП Якупова Маргарита Ринатовна с «01» 11 2020 г. и расторгнуть договор с «—» — 20— г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу:

Заключить договор на уборку лестничных клеток с клининговой компанией ИП Якупова Маргарита Ринатовна с «01» 11 2020 г. и расторгнуть договор с «—» — 20— г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1839, 80	100%	0	0	0	0

Решение принято (указать принято, не принято)

По 3 вопросу: Утверждение перечня услуг и работ, условий их оказания и графика выполнения.

Слушали: Инициатора общего собрания, собственника кв. 64 ФИО Буш Маргариту Ивановну, которым (ой) было

Предложено: Утвердить перечень следующих услуг и работ: влажное подметание – 4 раза в месяц, мытье лестничных клеток – 2 раза в месяц, влажная протирка отопительных приборов, стен, окон, обметание пыли с потолков – 1 раз в 6 месяцев, мытье подоконников и почтовых ящиков – 1 раз в квартал. Установить периодичность между уборками – 5-6 дней.

Решили (Постановили) по 3 вопросу:

Утвердить перечень следующих услуг и работ: влажное подметание – 4 раза в месяц, мытье лестничных клеток – 2 раза в месяц, влажная протирка отопительных приборов, стен, окон, обметание пыли с потолков – 1 раз в 6 месяцев, мытье подоконников и почтовых ящиков – 1 раз в квартал. Установить периодичность между уборками – 5-6 дней.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1839,80	100%	0	0	0	0

Решение принято (указать принято, не принято)

По 4 вопросу: Утверждение размера платы за уборку лестничных клеток.

Слушали: Инициатора общего собрания, собственника кв. 64 ФИО Буш Маргариту Ивановну которым (ой) было

Предложено: Утвердить плату за уборку лестничных клеток в размере 45 руб. 00 коп. с одной квартиры ежемесячно и включить в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги МУП ЕРКЦ г. Уфы в отдельную строку «Уборка лестничных клеток».

Решили (Постановили) по 4 вопросу:

Утвердить плату за уборку лестничных клеток в размере 45 руб. 00 коп. с одной квартиры ежемесячно и включить в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги МУП ЕРКЦ г. Уфы в отдельную строку «Уборка лестничных клеток».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1839,80	100%	0	0	0	0

Решение принято (указать принято, не принято)

По 5 вопросу: Об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 64 ФИО Буш Маргариту Ивановну который (ая) сообщил (а), что необходимо принять решение об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД

Предложено: Выбрать способом извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД - размещение объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.					
Утвердить способ извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1839, 80	100%	0	0	0	0

Решение принято (указать принято, не принято)

По 6 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя общего собрания, копий в офисе Управляющей организации г. Уфа ул. Ферина д.19/3.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Слушали: Инициатора общего собрания, собственника кв. 64 ФИО Буш Маргариту Ивановну который (ая) сообщил (а), что в соответствии со ст. 46 ЖК РФ - подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов общего собрания у председателя общего собрания Буш Маргариты Ивановны,

в кв. 64. Передать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов общего собрания у председателя общего собрания Буш Маргариты Ивановны,

в кв. 64. Передать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1839, 80	100%	0	0	0	0

Решение принято (указать принято, не принято)

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание **закрыто**.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах: 1 экземпляр передается на хранение в ГК по жилищному и строительному надзору РБ через управляющую организацию ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ», 1 экземпляр у председателя общего собрания (определённому общим собранием).

Решения собственников помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя РФ №44/пр от «28» января 2019 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД - на 1 л.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - на 3 л.
4. Лист регистрации присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД - на 4 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 42 л.
6. Список приглашенных лиц - на 1 л.
7. Иные документы (доверенности от собственников, свидетельства о рождении, о заключении брака при смене фамилии собственника, регистрационные удостоверения и др.) - на 1 л.

Подсчет голосов окончен: « 19 » 10 20 20 г.

Председательствующий на внеочередном общем собрании:

67 Буш М.И. 89177645893 « 21 » 10 2020 г.
Ф.И.О. /подпись/

Секретарь внеочередного общего собрания:

66 Мачава С.В. 8917344821 « 21 » 10 2020 г.
Ф.И.О. /подпись/

Лица, проводившие подсчет голосов:

61 Ворогашков В.В. Ведь « 21 » 10 2020 г.
Ф.И.О. /подпись/

68 Андреев С.И. 89177326761 « 21 » 10 2020 г.
Ф.И.О. /подпись/

21 Сокосова А.А. А « 21 » 10 2020 г.
Ф.И.О. /подпись/

Инициатор внеочередного общего собрания: Буш М.И. « 21 » 10 2020 г.