

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
от «31» 07 2022 г.¹ № 2

Черешковская, 56 ³
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников³

26 07 2022 г. - «30» 07 2022 г.
Дата начала и дата окончания общего собрания⁴

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ⁶**
по адресу: Черешковская, 56
в форме очно-заочного голосования⁷

Дата и время проведения очного обсуждения: «26» 07 2022 г., 18 час. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения⁸: звонки по телефону

Дата начала заочного голосования⁹ «26» 07 2022 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «30» 07 2022 г., до 19 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений¹⁰ устно по телефону

Инициатор(ы) общего собрания¹¹: Саракова Кристина Александровна №38
Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами;
ЕСРН № 50-53876465 от 2018-10-21
для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое (юридическое) лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания¹² - в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ

¹ Дата составления протокола – обязательный реквизит протокола (п. 4 «б» Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Минстроя России от 25.12.2015г. № 937/пр (далее – Требования), которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания (п. 6 Требований). Протокол составляется в письменной форме не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания (п. 2 Требований).

² Регистрационный номер протокола общего собрания – обязательный реквизит протокола (п. 4 «б» Требований), указывается порядковый номер общего собрания в течение календарного года (п. 7 Требований).

³ Дата и место проведения общего собрания - обязательный реквизит протокола общего собрания (п. 4 «в» Требований). Место и дата проведения общего собрания должны соответствовать адресу и дате, указанным в сообщении о проведении общего собрания (п. 8 Требований).

⁴ Для собрания, которое продолжалось несколько дней (п. 8 Требований).

⁵ Для собрания в форме очно-заочного голосования (п. 8 Требований).

⁶ Заголовок к содержательной части протокола общего собрания – обязательный реквизит протокола (п. 4 «г» Требований); должен содержать адрес многоквартирного дома, вид общего собрания (годовое, внеочередное) и форму его проведения (очное, заочное, очно-заочное-голосование) (п. 9 Требований).

⁷ При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования голосование осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4¹ ст. 48 ЖК РФ). При принятии решений общего собрания учитываются как решения собственников, принятые во время очного обсуждения вопросов повестки дня, так и переданные до окончания установленного срока в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

⁸ Место, адрес, по которому проводилось очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания.

⁹ Не может быть ранее даты очного обсуждения.

¹⁰ Место, адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме.

¹¹ П. 11 «а» Требований. Инициатором общего собрания по вопросам, связанным с проведением капитального ремонта, могут быть собственник, собственники помещений в данном многоквартирном доме, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по договору управления (ч. 2, 4, 7 ст. 45 ЖК РФ)

Председатель общего собрания¹³: Сорокова КА
Секретарь общего собрания¹⁴: Данилова М А
Лица, проводившие подсчет голосов¹⁵: Сорокова КА

Лица, принявшие участие в общем собрании¹⁶:

Присутствующие¹⁷ на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

Принявшие участие в голосовании¹⁸ (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 6.

Приглашенные¹⁹ на очное обсуждение: список прилагается, приложение № 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4786,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4786,7.

Количество голосов собственников определено 46,1807

исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений

(1 кв. м – 1 голос) или исходя из доли собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в доме

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании²⁰ - 3646,59.

Общее собрание имеет кворум²¹, правомерно принимать решения.
имеет, не имеет *правомерно, неправомерно*

Повестка дня общего собрания²²

¹² В соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. Если сообщение направлялось собственникам, сделать ссылку на приложение к протоколу - «Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания».

¹³ Сведения не указываются в случае, когда вопрос об избрании председателя общего собрания, включен в повестку дня общего собрания (п. 11 «б» Требований). При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание председателя общего собрания не включается в повестку дня общего собрания, поэтому указываются сведения о лице исполняющем функции председателя общего собрания на очном обсуждении, которым может быть инициатор общего собрания или лицо, определенное инициатором общего собрания.

¹⁴ Сведения не указывается в случае, когда вопрос об избрании секретаря общего собрания включен в повестку дня общего собрания (п. 11 «б» Требований). При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание секретаря общего собрания не включается в повестку дня общего собрания, поэтому указываются сведения о лице, исполняющем функции секретаря общего собрания, которым может быть инициатор общего собрания или лицо, определенное инициатором общего собрания для ведения протокола общего собрания.

¹⁵ Сведения не указывается в случае, когда вопрос об избрании лиц, проводивших подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания (п. 11 «б» Требований). При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание лиц, проводивших подсчет голосов, не включается в повестку дня общего собрания. Указываются сведения о лицах, которые проводили подсчет голосов собственников, поданных по вопросам повестки дня в письменных бюллетенях. Такими лицами могут быть инициатор(ы) общего собрания или лица, определенные инициатором общего собрания для подсчета голосов, либо лица, избранные собственниками помещений ранее в состав постоянно действующей счетной комиссии общих собраний.

¹⁶ Обязательные сведения (п. 11 «в» Требований).

¹⁷ Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании должны включать информацию, указанную в п. 12 «а» и «б» Требований (см. пример приложения № 4). Если лиц, присутствующих на общем собрании, более 15, информация о них может быть представлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются в соответствии с п. 12 Требований. Список присутствующих на общем собрании является обязательным приложением к протоколу общего собрания (п. 13 Требований).

¹⁸ Сведения не указаны в Требованиях как обязательные, но именно эти сведения отражают участие собственников помещений в общем собрании в форме очно-заочного голосования и дают возможность сделать обоснованный вывод о кворуме общего собрания (см. пример приложения № 6).

¹⁹ Сведения о приглашенных на общее собрание лицах должны включать информацию, указанную в п. 14 Требований (см. пример приложения № 5).

²⁰ Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – обязательные сведения (п. 11 «д» Требований). Учитываются голоса всех собственников помещений, передавших свои решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, как в ходе очного обсуждения, так и до окончания срока приема решений собственников.

²¹ Обязательные сведения (п. 11 «з» Требований). Согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум собрания в форме очно-заочного голосования определяется исходя из числа голосов собственников (представителей собственников), принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме).

²² Обязательные сведения (п. 11 «ж», п. 15 Требований). Вопросы в повестке дня указываются в соответствии с уведомлением о проведении общего собрания (п. 15 Требований).

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.
4. Об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.
5. Об участии в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее – Программа).
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории МКД.
7. О принятии решения о софинансировании работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» многоквартирного дома (далее – МКД) № 56 по ул. Сергиевская в г. Уфа за счет средств собственников помещений в МКД в соответствии с условиями Программы в размере 1% от общей стоимости работ, поручив управляющей организации Эксперт плюс произвести начисление собственникам помещений в МКД за софинансирование работ по комплексному благоустройству дворовых территорий МКД по Программе, отразив отдельной строкой в платежном документе для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги через МУП ЕРКЦ г.Уфы. Порядок распределения суммы оплаты на каждого собственника помещения в многоквартирном доме.
8. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории МКД в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
9. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие по включению дворовой территории МКД в Программу, правом согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД (проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ; с правом участия в контроле за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, в том числе при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.
10. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в МКД объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
11. Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании.
12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ²³: Сороков КА
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания Сороков КА (собственник квартиры/помещения 39, по адресу: Сергиевская), секретарем Собрания – Давыдова АА (собственник квартиры/помещения 5, по адресу: Сергиевская, 56)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3646,54 кв. м, обладающих количеством голосов 76,1807.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3646,54</u>		

²³ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

принято принято/не принято	0	0
-------------------------------	---	---

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76.18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 1:

Избрать Председателем Собрания Сорокова К А (собственник квартиры/помещения 38, по адресу: Сергиевское, 56, секретарем Собрания — Пашинин (собственник квартиры/помещения ____, по адресу: Сергиевское, 56

Вопрос 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ²⁴: Сорокова К А
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Сорова С Г (собственник квартиры/помещения 33, по адресу: Сергиевское, 56
- 2) Белорученко С Б (собственник квартиры/помещения 41, по адресу: Сергиевское, 56
- 3) Сергеев И А (собственник квартиры/помещения 30, по адресу: Сергиевское, 56

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 4) Сорова С Г (собственник квартиры/помещения 33, по адресу: Сергиевское, 56
- 5) Белорученко С Б (собственник квартиры/помещения 41, по адресу: Сергиевское, 56
- 6) Сергеев И А (собственник квартиры/помещения 30, по адресу: Сергиевское, 56

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений²⁵ с общей площадью 3646,54 кв. м, обладающих количеством голосов _____.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3646,54</u> <small>принято/не принято</small>	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76.18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 2:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 7) Сорова С Г (собственник квартиры/помещения 33, по адресу: Сергиевское, 56
- 8) Белорученко С Б (собственник квартиры/помещения 41, по адресу: Сергиевское, 56
- 9) Сергеев И А (собственник квартиры/помещения 30, по адресу: Сергиевское, 56

Вопрос 3. О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

СЛУШАЛИ²⁶: Сорокову К А о необходимости разработки проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

²⁴ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

²⁵ Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

²⁶ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

Разработать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3646,54	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 3:

Поручить управляющей организации УПЖ Калининского р.с. разработать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

Вопрос 4. Об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

СЛУШАЛИ²⁷: Сергееву К.А., о необходимости утверждения проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3646,54	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 4:

Утвердить проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ.

Вопрос 5. Об участии в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее – Программа).

СЛУШАЛИ²⁸: Сергееву К.А., о принятии участия в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» (далее – Программа).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики».

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному

²⁷ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

²⁸ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3646,54	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 5:

Принять участие в проекте по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики».

Вопрос 6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории МКД.

СЛУШАЛИ²⁹: Сарапеев К.А., утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД:

№ п/п	Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Да/Нет
1	асфальтировка дворовых проездов устройство парковочных пространств устройство (ремонт) тротуаров установку или замену бордюрного камня	да
2	освещение дворовых территорий	да
3	установка детских и спортивных площадок с безопасным резиновым покрытием с ограждением дополнительное освещение (при необходимости) детской и спортивной площадок	да
4	озеленение	да
5	установка информационного стенда	да
6	устройство зон отдыха (скамейки, урны)	да
7	установка контейнерных площадок (без контейнеров)	да
8	установка малых архитектурных форм	да
9	обустройство систем видеонаблюдения во дворе	да

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3646,54	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

²⁹ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

РЕШЕНИЕ по вопросу 6:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД:

№ п/п	Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Да/Нет
1	асфальтировка дворовых проездов устройство парковочных пространств устройство (ремонт) тротуаров установку или замену бордюрного камня	да
2	освещение дворовых территорий	да
3	установка детских и спортивных площадок с безопасным резиновым покрытием с ограждением дополнительное освещение (при необходимости) детской и спортивной площадок	да
4	озеленение	да
5	установка информационного стенда	да
6	устройство зон отдыха (скамейки, урны)	да
7	установка контейнерных площадок (без контейнеров)	да
8	установка малых архитектурных форм	да
9	обустройство систем видеонаблюдения во дворе	да

Вопрос 7. О принятии решения о софинансировании работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» многоквартирного дома (далее – МКД) № 56 по ул. Сергиевская в г. Уфа за счет средств собственников помещений в МКД в соответствии с условиями Программы в размере 1% от общей стоимости работ, поручив управляющей организации УИЖ Кемелер Рио произвести начисление собственникам помещений в МКД за софинансирование работ по комплексному благоустройству дворовых территорий МКД по Программе, отразив отдельной строкой в платежном документе для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги через МУП ЕРКЦ г.Уфы. Порядок распределения суммы оплаты на каждого собственника помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ³⁰: Саранову КР

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления., о принятии решения о софинансировании работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» многоквартирного дома (далее – МКД) № 56 по ул. Сергиевская в г. Уфа за счет средств собственников помещений в МКД в соответствии с условиями Программы в размере 1% от общей стоимости работ, поручив управляющей организации УИЖ Кемелер Рио произвести начисление собственникам помещений в МКД за софинансирование работ по комплексному благоустройству дворовых территорий МКД по Программе, отразив отдельной строкой в платежном документе для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги через МУП ЕРКЦ г.Уфы. Порядок распределения суммы оплаты на каждого собственника помещения в многоквартирном доме.

³⁰ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о софинансировании работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» многоквартирного дома (далее – МКД) № 56 по ул. Сергиевского в г. Уфа за счет средств собственников помещений в МКД в соответствии с условиями Программы в размере 1% от общей стоимости работ, поручив управляющей организации УИЖ Коллектив РСО произвести начисление собственникам помещений в МКД за софинансирование работ по комплексному благоустройству дворовых территорий МКД по Программе, отразив отдельной строкой в платежном документе для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги через МУП ЕРКЦ г.Уфы. Порядок распределения суммы оплаты на каждого собственника помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3646,54</u> <small>принято/не принято</small>	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 7:

Принять решение о софинансировании работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов «Башкирские дворики» многоквартирного дома (далее – МКД) № 56 по ул. Сергиевского в г. Уфа за счет средств собственников помещений в МКД в соответствии с условиями Программы в размере не менее 1% от общей стоимости работ, поручив управляющей организации УИЖ Коллектив РСО произвести начисление собственникам помещений в МКД за софинансирование работ по комплексному благоустройству дворовых территорий МКД по Программе, отразив отдельной строкой в платежном документе для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги через МУП ЕРКЦ г.Уфы. Порядок распределения суммы оплаты на каждого собственника помещения в многоквартирном доме.

Вопрос 8. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории МКД в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ³¹: Сергеев ЕА
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории МКД в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в МКД оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории МКД в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений³² с общей площадью 3646,54 кв. м, обладающих количеством голосов 76,18.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

³¹ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

³² Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3646,54	0	0

принято/не принято

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 8:

Включить в состав общего имущества в МКД оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории МКД в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Вопрос 9. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие по включению дворовой территории МКД в Программу, правом согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД (проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ; с правом участия в контроле за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, в том числе при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

СЛУШАЛИ³³: Сорокова КА
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления,

о необходимости выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие по включению дворовой территории МКД в Программу, правом согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД (проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ; с правом участия в контроле за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, в том числе при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие по включению дворовой территории МКД в Программу, правом согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД (проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ; с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, в том числе при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

Сорокова КА, кв 38, ул. Землековская, 56, 89844843686
(ФИО для физического лица, адрес, телефон либо наименование управляющей организации, ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений³⁴ с общей площадью 3646,54 кв. м, обладающих количеством голосов 76,18.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3646,54	0	0

принято/не принято

³³ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

³⁴ Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 9:

Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие по включению дворовой территории МКД в Программу, правом согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД (проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъемки) и сметный расчет, планируемых работ; с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, в том числе при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

Сергачев К.В., 1638 ул. Герасимовская 56 83884843636
(ФИО для физического лица, адрес, телефон либо наименование управляющей организации, ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива).

Вопрос 10. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в МКД объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ³⁵: Сергачев К.В.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления, об обязательном последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в МКД объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией УМК Коллеги р.ч. размеру платы за содержание жилого помещения _____ руб.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений³⁶ с общей площадью 3646,57 кв. м, обладающих количеством голосов 46,18.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3646,57</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

принято/не принято

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 10:

Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией УМК Коллеги р.ч. размеру платы за содержание жилого помещения _____ руб.

Вопрос 11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

³⁵ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

³⁶ Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

СЛУШАЛИ³⁷: Саражова ИА

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

Уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений³⁸ с общей площадью 3646,54 кв. м, обладающих количеством голосов 76,18.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3646,54</u> <small>принято/не принято</small>	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 11:

Уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Вопрос 12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

СЛУШАЛИ³⁹: Саражова ИА у ст по решу лв 38

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

у ст по решу, лв 38

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

у ст по решу, лв 38

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений⁴⁰ с общей площадью 3646,54 кв. м, обладающих количеством голосов 76,18.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3646,54</u> <small>принято/не принято</small>	<u>0</u>	<u>0</u>

³⁷ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

³⁸ Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

³⁹ Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований).

⁴⁰ Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ по вопросу 12:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у сн по решену № 39 от 26.08.2022 г. ул. Герасимовская, 56⁴¹.

принято/не принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование⁴²:
у сн по решену № 39 от 26.08.2022 г. ул. Герасимовская, 56
Место (адрес), указанный в решении общего собрания

Приложения к протоколу:⁴³

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме⁴⁴ на «31» 08 2022 г. в 1 экз. на 10 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания⁴⁵ в 1 экз. на 5 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания⁴⁶ в 1 экз. на 4 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 0 л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование),⁴⁷ в 1 экз. на л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 110 шт. на 110 л.
8. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 0 шт.⁴⁸
9. Документы⁴⁹, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на 0 л.
10. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. на 0 л.⁵⁰

Подписи⁵¹:

Председатель общего собрания⁵²

Рос Саганова Кристина Анатольевна (№ 39)
+7 987 484 36 96

⁴¹ Для принятия решения требуется большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

⁴² Обязательный реквизит протокола общего собрания (п. 4 «е» Требований)

⁴³ Приложения - обязательный реквизит протокола общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) (п. 4 «ж» Требований). Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации; номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований).

⁴⁴ Обязательное приложение к протоколу (п. 19 «а» Требований).

⁴⁵ Обязательное приложение к протоколу (п. 19 «б» Требований).

⁴⁶ Приложение должно содержать сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений (представителями собственников) (п. 19 «в» Требований). Приложение не прикладывается в случае если ранее решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

⁴⁷ Не входит в перечень обязательных приложений к протоколу (см. п. 19 Требований), но именно эти сведения позволяют судить о кворуме общего собрания в форме очно-заочного голосования.

⁴⁸ В приложении можно привести список доверенностей и указать, что доверенности прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников помещений.

⁴⁹ Указываются полное наименование и реквизиты документов, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (п. 16, п. 19 «е» Требований)

⁵⁰ Не входит в перечень обязательных приложений к протоколу (см. п. 19 Требований), но позволяет проверить правильность учета и подсчета голосов. При подсчете результатов голосования в электронном виде в формате Excel данное приложение представляет собой бумажную копию электронной таблицы, содержащей сведения о количестве голосов каждого голосующего «за», «против» или «воздержался» по каждому вопросу и результаты подсчета голосов

⁵¹ Подпись – обязательный реквизит протокола общего собрания (п. 4 «з» Требований). Подписи не могут размещаться на отдельном листе.

⁵² Если вопрос об избрании председателя общего собрания был включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенной кандидатуры, реквизит подписи протокола общего собрания содержит сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания (п. 21 Требований). При проведении собрания в форме очно-заочного голосования вопрос об избрании председателя общего собрания не включается в повестку дня. Протокол

Секретарь общего собрания⁵³

М.П. Гацимова М.П. № 49

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов⁵⁴:

1. Серова С.Ю. Дубов (33 кв.)
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
2. Баруцкина С.В. (41 кв.)
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
3. Барышкова З.Ф. (50 кв.)
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

подписывает лицо, выполнявшее функции председателя общего собрания во время очного обсуждения (инициатор общего собрания или лицо, определенное инициатором).

⁵³Если вопрос об избрании секретаря общего собрания был включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенной кандидатуры, реквизит подписи протокола общего собрания содержит сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания (п. 21 Требований). При проведении собрания в форме очно-заочного голосования вопрос об избрании секретаря общего собрания не включается в повестку дня. Протокол подписывает лицо, выполнявшее функции секретаря общего собрания (инициатор общего собрания или лицо, определенное инициатором).

⁵⁴Если вопрос об избрании лиц, проводивших подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания (п. 21 Требований). При проведении собрания в форме очно-заочного голосования вопрос об избрании лиц для подсчета голосов не включается в повестку дня. Протокол подписывают лица, проводивших подсчет голосов (инициатор общего собрания или лица, определенные инициатором).