

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по ул. Первомайская в г.Уфа, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 15.10.18г. 2018 года по 18.10.18г. 2018 года

г.Уфа

18 октября 2018 г.

В период с 15.10.18г. по 18.10.18г. - (включительно) в многоквартирном доме № 73 по ул. Первомайская в г.Уфа проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, очная часть собрания проводилась 18.10.18г. в 18 ч. 00 мин. около 3 подъезда многоквартирного дома № 73 по ул. Первомайская заочные решения принимались в период с

Инициатор собрания: _____

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Общее количество собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений) составляет 3099,8 кв.м, что составляет 100% голосов.

Число голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений) принявших участие в голосовании составляет _____ (2269,4) кв.м., что составляет _____ (73) %.

Принято, что 1 м2 равен 1 голосу.

В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "18" 10 2018 г.
3. Выбор уполномоченного лица, действующего в интересах собственников, и от имени собственников помещений МКД № 73 по ул. Первомайская в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы - _____
4. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования (решений) общего собрания собственников помещений - в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания, об избрании лиц в качестве председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать следующие кандидатуры:

Председатель общего собрания - _____

Секретарь общего собрания - _____

Решили:

Председатель общего собрания - _____
Секретарь общего собрания - _____
«ЗА» - 100% голос; «ПРОТИВ» - — голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голос.

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания

Предложено:

Заключить прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 73 по ул. Первомайская и ресурсоснабжающими организациями с ___ октября 2018 года.

Решили:

Заключить прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 73 по ул. Первомайская и ресурсоснабжающими организациями с ___ октября 2018 года.
«ЗА» - 100% голос; «ПРОТИВ» - — голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голос.

Коммунальные услуги	Ресурсоснабжающая организация
За отопление, горячее водоснабжение	ООО «БашРТС»
За холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Уфаводоканал»

3. Выбор уполномоченного лица, действующего в интересах собственников, и от имени собственников помещений МКД № 73 по ул. Первомайская в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.

_____, г.Уфа, ул. Первомайская, д. 73, кв. _____;

Слушали выступление инициаторов проведения внеочередного общего собрания

Предложено:

Определить лицами, уполномоченными действовать в интересах собственников и от имени собственников помещений МКД № 73 по ул. Первомайская в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.

_____, г.Уфа, ул. Первомайская, д. 73, кв. _____;

Решили:

Определить лицами, уполномоченными действовать в интересах собственников и от имени собственников помещений МКД № 73 по ул. Первомайская в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.

_____, г.Уфа, ул. Первомайская, д. 73, кв. _____;

«ЗА» - _____ голос; «ПРОТИВ» - _____ голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голос.

2. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования (решений) общего собрания собственников помещений - в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

Слушали выступление инициаторов проведения внеочередного общего собрания ;

Предложено:

3. Определение местом хранения оригинала протокола общего собрания в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

Решили:

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

«ЗА» - 100% голос; «ПРОТИВ» - — голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голос.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии со ст.ст. 44-47, 48, 161 ЖК

РФ

Протокол общего собрания собственников помещений оформлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 №937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных, домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (Зарегистрирован в Минюсте России 14.04.2016 №41802)

Приложения:

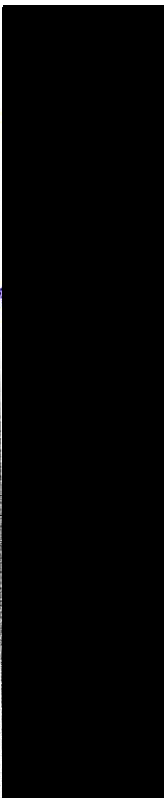
1. Реестр собственников помещений
2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания
3. Список собственников, присутствующих на собрании
4. Решения (листы голосования) очно-заочного голосования на ___ листах

Председатель _____



Секретарь _____

					Итого	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: 73%						
Итого количество голосов						73%						
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты						73%						
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты						73%						
Отметка о принятии решения							(Решение принято количеством голосов _____ или не принято)					



Председатель собрания:

Секретарь собрания: