

ПРОТОКОЛ № 1 от 05.12.2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Сельская, д.6, проводимого в форме очно-
заочного голосования

Экземпляр № _____

Место проведения: респ Башкортостан, г Уфа, ул Сельская, д 6

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 27.11.2021 19:00 по 5.12.2021 23:59

заочная часть собрания состоялась в период с 27.11.2021 по 05.12.2021

Дата подсчёта голосов: 05.12.2021

Инициатор собрания – , собственник квартиры №97, Чуприна Таисия Васильевна

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 262, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Сельская, д.6, собственники владеют 11765.4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 11765.4 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 7398.34 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62.88% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО "УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б." с 01.01.2022г.
3. Вопрос об уменьшении статьи "Содержание и ремонт" на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.
4. Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП "Загидуллин И.Ф"
5. Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП "Загидуллин И.Ф"
6. Обсуждение и установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД.
7. Способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток"
8. Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома.

Основная часть:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания. Выбрать председателем общего собрания: Чуприну Т.В. (кв.97). Выбрать секретарем общего собрания: Хабаеву Т.З. (кв.66). Выбрать чл. счетной комиссии: Хунафину А.А. (кв.105)

1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.":

Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания. Выбрать председателем общего собрания: Чуприну Т.В.(кв.97). Выбрать секретарем общего собрания: Хабаеву Т.З.(кв.66). Выбрать чл.счетной комиссии: Хунафину А.А.(кв.105)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6583.2	88.98%	815.14	11.02%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО"УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б."с 01.01.2022г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО"УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ"с 01.01.2022г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО"УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б."с 01.01.2022г.":

Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО"УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ"с 01.01.2022г

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6583.2	88.98%	815.14	11.02%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Вопрос об уменьшении статьи "Содержание и ремонт"на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вопрос об уменьшении статьи"Содержание и ремонт "на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Вопрос об уменьшении статьи "Содержание и ремонт"на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.":

Вопрос об уменьшении статьи"Содержание и ремонт "на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6583.2	88.98%	815.14	11.02%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. **По четвертому вопросу:** Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП "Загидуллин И.Ф"

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП "Загидуллин И.Ф." (ИНН 027319103373) с 01.01.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП "Загидуллин И.Ф."":

Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП "Загидуллин И.Ф." (ИНН 027319103373) с 01.01.2022г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6583.2	88.98%	815.14	11.02%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. **По пятому вопросу:** Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП "Загидуллин И.Ф"

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП "Загидуллин И.Ф"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП "Загидуллин И.Ф."":

Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП "Загидуллин И.Ф"

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6583.2	88.98%	815.14	11.02%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. **По шестому вопросу:** Обсуждение и установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обсуждение и установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД в размере 3.50 (три рубля пятьдесят коп.) за кв.м. помещения находящегося в собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Обсуждение и установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД."":

Обсуждение и установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД в размере 3.50 (три рубля пятьдесят коп.) за кв.м. помещения находящегося в собственности.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6583.2	88.98%	815.14	11.02%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток"

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток"":

Способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6583.2	88.98%	815.14	11.02%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул.Сельская:один экземпляр у инициатора собрания гр.Чуприна Т.В.(кв.97),1 экземпляр у управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома.":

Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул.Сельская:один экземпляр у инициатора собрания гр.Чуприна Т.В.(кв.97),1 экземпляр у управляющей организации.




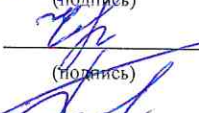

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6583.2	88.98%	815.14	11.02%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 15 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 19 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 262 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания		(<u>Суржие Т.В.</u>)	<u>05.12.2021</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(<u>Лобова Т.З.</u>)	<u>05.12.2021</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счётной комиссии		(<u>Хурсадина А.А.</u>)	<u>05.12.2021</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счётной комиссии		(<u>Суржие Т.В.</u>)	<u>05.12.2021</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счётной комиссии		(<u>Лобова Т.З.</u>)	<u>05.12.2021</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)