

ПРОТОКОЛ № 1274-3
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 12 по улице 40 лет Октября, 12
город Уфа, Республика Башкортостан
в форме очно – заочного голосования
проведенного с «14» 01 2022 г. по «21» 01 2022 г.

город Уфа

«26» 01 2022 г.

Дата составления и подписание протокола: «26» 01 2022 года

Адрес проведения внеочередного общего собрания: РФ, Республика Башкортостан, город Уфа, улица 40 лет Октября, дом № 12

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «14» 01 2022 года

Дата начала голосования: «14» 01 2022 года с 18 ч.30мин.

Дата окончания голосования: «21» 01 2022 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица 40 лет Октября, дом № 12 во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «14» 01 2022 года с 18 ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица 40 лет Октября, дом № 12

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «18» 01 2022 года до «21» 01 2022 г. до 20ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «21» 01 2022 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица 40 лет Октября, дом № 12, кв. 59, тел.:

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «21» 01 2022 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник помещения (ФИО) Федюкова О.В. кв. № 59, кадастровый номер помещения: 02:55:030140:463, Башкортостан ул Е.Г.РМ № 80-94554906 от 28.06.201

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

(Для юридических лиц - полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) ЮЛ в соответствии с его учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации ЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика)

На собрании присутствует — приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2888,6 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 259,50 кв.м.

- нежилых помещений: 337,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 2888,6 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2888,6 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, присутствующих на общем внеочередном общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 65 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему Протоколу.

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 23 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 474,9 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 23 бюллетеней (решение собственника) на площадь 474,9 кв.м.

Собрано 23 бюллетеней (решение собственника) на площадь 474,9 кв.м. и количество голосов составляет 474,9 голоса (16,44% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 38 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 999 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 38 бюллетеней (решение собственника) на площадь 999 кв.м.

Собрано 38 бюллетеней (решение собственника) на площадь 999 кв.м. и количество голосов составляет 999 голоса (34,1% от общего количества голосов собственников).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1473,9 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 65 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1473,9 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 61 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1473,9 кв.м.

Собрано 61 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1473,9 кв.м. и количество голосов составляет 1473,9 голоса (51,02% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение изменения размера платы за уборку лестничных клеток с клининговой компанией ИП Якупова Маргарита Ринатовна подъезд 1-2 кв. 1-40 с 01.02.2022г. Заключение договора на уборку лестничных клеток с клининговой компанией ИП Якупова Маргарита Ринатовна подъезд 3 кв. 41-60 с 01.02.2022г.
3. Утверждение перечня услуг и работ, условий их оказания и графика выполнения.
4. Утверждение размера платы за уборку лестничных клеток.
5. Об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя общего собрания, копий в офисе Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3. Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора

**РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

2

После обработки совместных решений собственников в форме очно-заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня решили:
Слушали: Инициаторы собрания огласили повестку дня общего собрания:
 По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу: Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания, собственника кв. 59 ФИО Редкову Ст. В. который (ая) сообщил (а), что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания с возложением на них полномочий счетной комиссии.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания

Смирнова Л. Ф. кв. 55

Выбрать секретарем общего собрания

Турцева Л. В. кв. 56

с возложением на них полномочий счетной комиссии.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

Выбрать председателем общего собрания Смирнову Л. Ф. кв. 55

Выбрать секретарем общего собрания Турцеву Л. В. кв. 56

с возложением на них полномочий счетной комиссии.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1473,9</u>	<u>51,02</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято (указать принято, не принято)

По 2 вопросу: Утверждение изменения размера платы за уборку лестничных клеток с клининговой компанией ИП Якупова Маргарита Ринатовна подъезд 1-2 кв. 1-40 с 01.02.2022г. Заключение договора на уборку лестничных клеток с клининговой компанией ИП Якупова Маргарита Ринатовна подъезд 3 кв. 41-60 с 01.02.2022г.

Слушали: Инициатора общего собрания, собственника кв. 59 ФИО Редкову Ст. В., им было

Предложено: Утвердить изменение размера платы за уборку лестничных клеток с клининговой компанией ИП Якупова Маргарита Ринатовна подъезд 1-2 кв. 1-40 с 01.02.2022г. Заключение договора на уборку лестничных клеток с клининговой компанией ИП Якупова Маргарита Ринатовна подъезд 3 кв. 41-60 с 01.02.2022г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу:

Утвердить изменение размера платы за уборку лестничных клеток с клининговой компанией ИП Якупова Маргарита Ринатовна подъезд 1-2 кв. 1-40 с 01.02.2022г.

Заключение договора на уборку лестничных клеток с клининговой компанией ИП Якупова Маргарита Ринатовна подъезд 3 кв. 41-60 с 01.02.2022г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1473,9</u>	<u>51,02</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято (указать принято, не принято)

По 3 вопросу: Утверждение перечня услуг и работ, условий их оказания и график выполнения.

Слушали: Инициатора общего собрания, собственника кв. 59 ФИО Ягужеву О.В.,
которым (ой) было

Предложено: Утвердить перечень следующих услуг и работ: влажное подметание – 4 раза в месяц, мытье лестничных клеток – 2 раза в месяц, влажная протирка отопительных приборов, стен, окон, обметание пыли с потолков – 1 раз в 6 месяцев, мытье подоконников и почтовых ящиков – 1 раз в квартал. Установить периодичность между уборками – 5-6 дней.

Решили (Постановили) по 3 вопросу:

Утвердить перечень следующих услуг и работ: влажное подметание – 4 раза в месяц, мытье лестничных клеток – 2 раза в месяц, влажная протирка отопительных приборов, стен, окон, обметание пыли с потолков – 1 раз в 6 месяцев, мытье подоконников и почтовых ящиков – 1 раз в квартал. Установить периодичность между уборками – 5-6 дней.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1473,9	51,02	0	0	0	0

Решение принято (указать принято, не принято)

По 4 вопросу: Утверждение размера платы за уборку лестничных клеток.

Слушали: Инициатора общего собрания, собственника кв. 59 ФИО Ягужеву О.В.
которым (ой) было

Предложено: Утвердить размер платы за уборку лестничных клеток с клининговой компанией ИП Якупова Маргарита Ринатовна кв. 1-60 с 01.01.2022г. в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц, путем включения платежей в отдельную строку "Уборка лестничных клеток" в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги через МУП ЕРКЦ г.Уфы.

Решили (Постановили) по 4 вопросу:

Утвердить размер платы за уборку лестничных клеток с клининговой компанией ИП Якупова Маргарита Ринатовна кв. 1-60 с 01.01.2022г. в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц, путем включения платежей в отдельную строку "Уборка лестничных клеток" в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги через МУП ЕРКЦ г.Уфы.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1473,9	51,02	0	0	0	0

Решение принято (указать принято, не принято)

По 5 вопросу: Об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 59 ФИО Ягужеву О.В.
который (ая) сообщил (а), что необходимо принять решение об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД

Предложено: Выбрать способом извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД - размещение объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

Решили (Постановили) по 5 вопросу:

Утвердить способ извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1473,9	51,02	0	0	0	0

Решение принято (указать принято, не принято)

По 6 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя общего собрания, копий в офисе Управляющей организации г. Уфа ул. Ферина д.19/3. Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Слушали: Инициатора общего собрания, собственника кв. 59 ФИО Деглеву Ст. В. который (ая) сообщил (а), что в соответствии со ст. 46 ЖК РФ - подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов общего собрания у председателя общего собрания Смирновой Л. А. в кв. 55. Передать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя общего собрания, копий в офисе Управляющей организации г. Уфа ул. Ферина д.19/3. Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1443,9	0	0	0	0	0

Решение принято (указать принято, не принято)

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах: 1 экземпляр передается на хранение в ГК по жилищному и строительному надзору РБ через управляющую организацию ОАС «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ», 1 экземпляр у председателя общего собрания (определённому общим собранием).

Решения собственников помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя РФ №44/пр от «28» января 2019 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД - на 1 л.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - на 4 л.
4. Лист регистрации присутствующих на общем собрания собственников помещений МКД - на 6 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 61 л.
6. Список приглашенных лиц - на 1 л.

7. Иные документы (доверенности от собственников, свидетельства о рождении, о заключении брака при смене фамилии собственника, регистрационные удостоверения и др.) — на — л.

Подсчет голосов окончен: « 21 » 01 2022 г.

Председательствующий на внеочередном общем собрании:

кв. 55 Смирн Смирнова Л.А. « 26 » 01 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/

Секретарь внеочередного общего собрания:

кв. 55 Ауфим Бурцева Л.В. « 26 » 01 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/

Инициатор внеочередного общего собрания:

кв. 59 Дедова Т.В. « 26 » 01 2022 г.
Ф.И.О. /подпись/