

ПРОТОКОЛ № 2 / 2020/УС

внеочередного общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 53а по улице Нефьшистская

город Уфа, Республика Башкортостан

в форме очно – заочного голосования

город Уфа

« 13 » 07 2020г.

Дата составления и подписание протокола: « 13 » 07 2020 года

Адрес проведения внеочередного общего собрания: РФ, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Нефьшистская, дом № 53а

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: « 06 07 » 2020 года

Дата начала голосования: « 06 07 » 2020 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: « 08 07 » 2020 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Нефьшистская, дом № 53а, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился « 06 07 » 2020 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Нефьшистская дом № 53а

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с « 07 07 » 2020 года до « 08 07 » 2020 г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « 14 » 07 2020 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Нефьшистская № 53а, кв. 58, тел.: 89174034061

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: « 13 » 07 2020 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник Халиуллина Марьям Канторовна, помещение (кв. №) 58, кадастровый номер помещения: 02:05:030142:279

(выписка из ЕИРН № 80-23470693 от 09.12.2019)

На собрании присутствует 1 приглашенный(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 9 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3686,0 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 3686,0 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 3272,6 кв.м.

- нежилых помещений: 413,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 3686,0 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 18 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3686,0 голосов.

Голоса: 3686,0 (вручено, направлено по почте) 18 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3686,0 кв.м.

Собрано 18 бюллетеней (решение собственника) на площадь 720,61 кв.м. и количество голосов составляет 720,61 голоса (19,59% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 31 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1184,68 голоса.
Роздано (вручено, направлено по почте) 31 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1184,68 кв.м.

Собрано 30 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1184,68 кв.м. и количество голосов составляет 1184,68 голоса (32,1% от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1905,29 голосов.
В голосовании на общем собрании приняло участие 49 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1905,29 голоса.
Роздано (вручено, направлено по почте) 49 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1905,29 кв.м.

Собрано 49 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1905,29 кв.м. и количество голосов составляет 1905,29 голоса (51,6% от общего количества голосов собственников).
Кворум имеется/ не имеется имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Пропекудные вопросы: избрание председателя, секретаря общего собрания с возложением на них полномочий по подсчету голосов.
2. О внесении изменений и утверждения приложения №2 к договору управления в новой редакции в виде Перечня и стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД).
3. О внесении изменений в п.4.1 договора управления многоквартирным домом путем заключения дополнительного соглашения по определению отдельной платы за «управление» - 3,57 руб./кв.м в месяц и «содержание и ремонт» - 8,87 руб./кв.м в месяц, и исключении п. 4.3 из договора управления.
4. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления МКД.
5. Об утверждении отдельных строк в платежном документе «управление» и «содержание и ремонт», и порядке перечисления денежных средств, поступающих от собственников МКДс 01 августа 2020 г., по услуге «управление» - на расчетный счет управляющей организации, по «содержанию и ремонту» - на расчетный счет обслуживающей организации (ЖУ).
6. О поручении управляющей организации от имени и за счет собственников заключить договор оказания услуг (выполнения работ) с обслуживающей организацией и МУП ЕРКЦ г.Уфы на направление денежных средств за оказанные услуги.
7. Об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационном стенде МКД.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания у председателя общего собрания, копий в офисе Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3.
Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

После обработки совместных решений собственников в форме очно-заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня решили:

Слушали: Инициатор (ы) собрания объяснили повестку дня общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу: процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря общего собрания, возложение на них полномочий по подсчету голосов.
Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 58 ФИО Хайруллина М.К. который (ая) сообщил (а), что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания и голосовать за ее состав в целом (списком), а также возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания

Выбрать секретарем общего собрания

и возложить на них полномочия по подсчету голосов

кв. 58

кв. 59

Хайруллина М.К.

Маскуев В.П.

Решили по 1 вопросу:

Выбрать председателем общего собрания

Выбрать секретарем общего собрания

и возложить на них полномочия по подсчету голосов

кв. 58

кв. 59

Хайруллина М.К.

Маскуев В.П.

Решение принято.

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1905,89	100	0	0	0	0
«за»		«против»		«воздержались»	

По 2 вопросу: О внесении изменений и утверждения приложения №2 к договору управления в новой редакции в виде Перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 58 ФИО Хайруллина М.К.

которые (ая) сообщил (а), что соответствует с ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги на основании содержания договора в таком доме и пользоваться помещениями в этом доме лицам и в случаях, предусмотренных ст. 157.2 ЖК РФ, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иные управленческие мероприятия управления многоквартирным домом деятельности.

Управляющая организация предложила в Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору управления) внести изменения и утвердить указанный Перечень в новой редакции, (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Предложено: Внести изменения и утвердить Приложение №2 к договору управления в новой редакции в виде Перечня и стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в новой редакции (Приложение № 5 к настоящему протоколу) с учетом предложенной управляющей организацией.

Решили по 2 вопросу: Внести изменения и утвердить Приложение №2 к договору управления в новой редакции (Приложение № 5 к настоящему протоколу) в новой редакции с учетом предложенной управляющей организацией

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1905,29	100	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу 3: О внесении изменений в п.4.1 договора управления многоквартирным домом путем заключения дополнительного соглашения по определению отдельной платы за «управление» - 919 руб./кв.м в месяц и «содержание и ремонт» - 397 руб./кв.м в месяц, и исключении п.4.3 из договора управления.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 58 ФИО Кадырмашев М.К. Инициатор от организации «Басековбаи Т.К.»

который (ая) сообщил (а), что в соответствии с п. 7 ст. 156 ЖК РФ, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 ЖК РФ. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управления организацией и устанавливается на срок не менее чем один год.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме. **Предложено:** Внести изменения в п.4.1. раздел 4 договора управления многоквартирным домом путем заключения дополнительного соглашения, выявляющего приложение №6 к настоящему протоколу, по определению отдельной платы за «управление» и «содержание и ремонт», и исключении п.4.3 из договора управления.

Решили по 3 вопросу: Внести изменения в пункт 4.1 раздел 4 договора управления многоквартирным домом, путем заключения дополнительного соглашения к договору управления, выявляющего приложение №6 к настоящему протоколу и исключить п. 4.3 из договора управления.

Пункт 4.1. договора изложить в следующей редакции: Цена Договора определяется исходя из перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указаных в приложении №2, к настоящему Договору в размере 1844 руб/кв.м в месяц, которая состоит из управления - 397 руб/кв.м в месяц и содержание и ремонт - 887 руб/кв.м в месяц. Перечень выполняемых работ с указанием стоимости услуг отражается в приложении №2 к настоящему договору и выявляется его неотъемлемой частью.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1905,29	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 4 вопросу: Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления МКД. Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 58 ФИО Кадырмашев М.К.

который(ая) сообщил (а), что в соответствии с действующим жилищным и гражданским законодательством, изменения в договор управления, изменения в той же форме, что и договор управления, в связи с чем необходимо заключить дополнительное соглашение к договору управления.

В связи с произошедшими изменениями в законодательстве и изменению договорных отношений между собственниками жилых помещений, управляющей организацией необходимо внести изменения в договор управления многоквартирным домом.

Предложено: Поручить управляющей организации от имени и за счет собственников заключить договор оказания услуг с ЖЭУи МУП ЕРКЦ г.Уфы на направление денежных средств за оказанные услуги.

Решили по 6 вопросу: Поручить управляющей организации от имени и за счет собственников заключить договор оказания услуг (выполнению работ) с ЖЭУи МУП ЕРКЦ г.Уфы на направление денежных средств за оказанные услуги		«за»	«против»	«воздержались»
Голоса	%	Голоса	%	Голоса
1905,29	100	0	0	0

Решение принято.

По вопросу 7: Об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 58 ФИО *Хабаровская И.К.*

который(ая) сообщил (а), что необходимо принять решение об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД

Предложено: Выбрать способом извещения проведения общих собраний и их итогах в МКД - размещение объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

Решили по 7 вопросу: Выбрать способом извещения проведения общих собраний и их итогах в МКД - размещение объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.		«за»	«против»	«воздержались»
Голоса	%	Голоса	%	Голоса
1905,29	100	0	0	0

Решение принято.

По вопросу 8: Определены места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя общего собрания, копий в офисе управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3.

Организуем протокола общего собрания собственников, организуем решения собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 58 ФИО *Хабаровская И.К.* (а), что соответствует со ст. 46 ЖК РФ - подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов общего собрания у председателя общего собрания собственников помещений в кв. 58 передавать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» г.Уфа ул. Ферина д.19/3 не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решили по 8 вопросу:

Решили по 8 вопросу:		«за»	«против»	«воздержались»
----------------------	--	------	----------	----------------

Голоса	1905,88	100	0	0	0
%		%	%	%	%
Голоса					
%					

Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах: 1 экземпляр передается на хранение в ГК по жилищному и строительному надзору РБ, 1 экземпляр у председателя общего собрания собственников помещений МКД (председателя Совета МКД и пр.) (согласно решению определенному общим собранием).

Решения собственников помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 г. №44/пр.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 11 л.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений МКД – на 2 л.
3. Реестр вручения (сообщений) уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - на 5 л.
4. Лист присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД - на 8 л.
5. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, к договору управления многоквартирным домом – на 7 л.
6. Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом – на 49 л.
7. Решение собственников помещений в многоквартирном доме – на 49 л.
8. Заверенная копия доверенности представителя управляющей (обслуживающей) организации – на 1 л.
9. Список лиц, приглашенных на собрание – на 1 л.
10. Иные документы (доверенности от собственников, свидетельства о рождении, о заключении брака при смене фамилии собственника, регистрационные удостоверения и др.) – на 1 л.

Подсчет голосов окончен: « 13 » « 07 » 2020 г.

Председательствующий на внеочередном общем собрании: Канункина И.К. 16.58 /подпись/ « 13 » « 07 » 2020 г.

Секретарь внеочередного общего собрания: Мартыш К.П. 16.59 /подпись/ « 13 » « 07 » 2020 г.

Инициатор внеочередного общего собрания: Васин /подпись/ « 13 » « 07 » 2020 г.