

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Вардгейская, дом № 48/1, проведенного в форме очно-заочного голосования

«10» 10 2022 г.

Дата составления и подписание протокола: «10» 10 2022 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «03» 10 2022 года

Дата начала голосования: «03» 10 2022 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «07» 10 2022 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Вардгейская, дом № 48/1, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «03» 10 2022 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Вардгейская дом № 48/1

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «03» 10 2022 года до «07» 10 2022 г. до 19ч.00мин. (время местное)

М о проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «07» 10 2022 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Вардгейская № 48/1, кв. 88, тел.: _____

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «10» 10 2022 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник Петрова В.М., помещение (кв. №) 88, кадастровый номер помещения: 02:55:040306:2824 (выписка из ЕГРН № 90-25457928 от 2016-10-01)

На собрании присутствует 0 приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5648,2 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5648,2 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 5648,2 кв.м.

- нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 5648,2 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 174 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4020,89 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 174 бюллетеней (решение собственника) на площадь 4020,89 кв.м.

Собрано 174 бюллетеней (решение собственника) на площадь 4020,89 кв.м. и количество голосов составляет 4020,89 голоса (71,1829% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие — собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет — голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) — бюллетеней (решение собственника) на площадь — кв.м.

Собрано — бюллетеней (решение собственника) на площадь — кв.м. и количество голосов составляет — голоса (—% от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4020,89 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 174 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4020,89 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 174 бюллетеней (решение собственника) на площадь 4020,89 кв.м.

Собрано 174 бюллетеней (решение собственника) на площадь 4020,89 кв.м. и количество голосов составляет 4020,89 голоса (74,188% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется имеется

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение вида капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта.
5. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
6. определение места хранения настоящего протокола.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Тимфоновская В.М. № 88 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Курисва О.М. № 95 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>4020,89</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Выбрать председателем собрания Тимфоновская В.М. № 88 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Курисва О.М. № 95 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 481 по ул. Гвардейская, а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта

ремонт и утепление фасада

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>4020,89</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 481 по ул. Гвардейская а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта

ремонт и утепление фасада

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 48/1 по ул. Гвардейская - в течение 2023-2025 годов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4020, 89	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 48/1 по ул. Гвардейская - в течение 2023-2025 годов.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4020, 89	100	0	0	0	0

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Петрова Виктора Ф.М. № 88 (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4020, 89	100	0	0	0	0

Решили:

Избрать Петрова Виктора Ф.М. № 88 (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 6 вопросу повестки собрания:

Представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4020, 29	100	0	0	0	0

Решение по 6 вопросу повестки по результатам голосования принято.

Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Подписи:

Председатель собрания: Алиев / Петрова-Волосина В.М.

Секретарь собрания: Алиев / Турцева О.М.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 2 л.
2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания 8 л.
3. Список собственников, присутствующих на собрании 11 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 10 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 166 л.
6. Копии доверенностей представителей 0
7. Список приглашенных лиц 0