

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 31 по улице Мелеузовская
город Уфа, Республика Башкортостан
в форме очно – заочного голосования
проведенного с «26» июня 2022г. по «04» июля 2022г.

город Уфа

«05» июля 2022 г.

Адрес проведения внеочередного общего собрания: РФ, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Мелеузовская дом № 31

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «26» июня 2022 года

Дата начала голосования: «26» июня 2022 года с 19ч.00мин.

Дата окончания голосования: «04» июля 2022 года до 19ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания: г. Уфа, улица Мелеузовская, дом № 31 во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «26» июня 2022 года с 19 ч.00 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Мелеузовская, дом № 31

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «27» июня 2022 года до «04» июля 2022г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «04» июля 2022 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Мелеузовская, дом № 31, кв.27.

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «05» июля 2022 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Поляков Алексей Владимирович выписка из ЕГРН № 80-133974371 от 2020-03-13

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6255,5 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 6218,5 кв.м.

- нежилых помещений: 37 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 6255,5 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6255,5 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, присутствующих на общем внеочередном общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 112 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6255,5 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 123 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4212,78 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 123 бюллетеней (решение собственника) на площадь 4212,78 кв.м.

Собрано 123 бюллетеней (решение собственника) на площадь 4212,78 кв.м. и количество голосов составляет 4212,78 голоса (67,3452% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и лицам, проводящих подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение по регламенту проведения собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
5. Заключить договор с подрядной организацией на установку камер видеонаблюдения.

По 1 вопросу повестки собрания:

СЛУШАЛИ: Полякова Алексея Владимировича выписка из ЕГРН № 80-133974371 от 2020-03-13

ПРЕДЛОЖЕНО: собрание провести за 03 часа, на выступление 05 минут, выбрать председателем собрания Полякова Алексея Владимировича, являющегося собственником кв. №60 выписка из ЕГРН № 80-133974371 от 2020-03-13

секретарем собрания выбрать Бикмухаметову Римму Рифгатовну, являющейся собственником кв. № 59, выписка из ЕГРН № 80-177825486 от 2021-02-25

счетную комиссию выбрать в составе:

1) Мунаваров Тимерхан Камилевич являющийся собственником кв. №27 выписка из ЕГРН № 80-156928895 от 2020-10-05

2) Кожевникова Светлана Николаевна являющийся собственником кв №114, выписка из ЕГРН № 80-177825486 от 2021-02-25

3) Кильметов Альберт Ринатович являющийся собственником кв.. №36, выписка из ЕГРН № 80-138454436 от 2020-04-18

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,3452%	—	—

принято/не принято

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,3452% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

е

Решение по вопросу 1: собрание провести за 03 часа, на выступление 05 минут, выбрать председателем собрания Полякова Алексея Владимировича, являющегося собственником кв. №60 выписка из ЕГРН № 80-133974371 от 2020-03-13

секретарем собрания выбрать Бикмухаметову Римму Рифгатовну, являющейся собственником кв. № 59, выписка из ЕГРН № 80-177825486 от 2021-02-25

счетную комиссию выбрать в составе:

1) Мунаваров Тимерхан Камилевич являющийся собственником кв. №27 выписка из ЕГРН № 80-156928895 от 2020-10-05

2) Кожевникова Светлана Николаевна являющийся собственником кв №114, выписка из ЕГРН № 80-177825486 от 2021-02-25

3) Кильметов Альберт Ринатович являющийся собственником кв.. №36, выписка из ЕГРН № 80-138454436 от 2020-04-18

По 2 вопросу повестки собрания:

СЛУШАЛИ: Полякова Алексея Владимировича выписка из ЕГРН № 80-133974371 от 2020-03-13

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с многочисленными жалобами жильцов на то, что во многих квартирах МКД 31, ул. Мелеузовская, во время дождей протекают межпанельные швы, в зимнее время года холодно, на стенах внутри квартир появляется плесень, в стенах некоторых квартир имеются сквозные щели в полу и под подоконниками. Также в квартирах на девятом этаже во время дождей, вода течет с потолка, через отверстия для люстр и по стенам. Также, на верхних этажах текут козырьки на балконах.

Считаю необходимым принять меры по смещению сроков проведения капитального ремонта МКД 31, ул. Мелеузовская на 2023-2026 годы. А именно, капитальный ремонт и утепление фасада МКД и капитальный ремонт кровли МКД.

По данному вопросу, право высказаться, было предоставлено следующим собственникам:

Собственник квартиры №57 Аплатонова Ирина Борисовна многоквартирного дома 31 по улице Мелеузовской, высказался о проблемах, в данной квартире, со стороны двора, во время дождя под окном стоит сырость, высказался о необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома.

Собственник квартиры № 36 Кильметова Лилия Ренатовна, я проживаю 9 этаж во время сильного дождя, капает с потолка, возле люстры, считаю необходимым проведения капитального ремонта кровли. Год назад несколько раз приходили разные мастера, но проблема не решилась.

Собственник квартиры № 100 Скорнякова Елена Владимировна холодно не только зимой, высказался о необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома

Собственник квартиры № 2 Золотых Елена Сергеевна всю зиму с обогревателем, не смотря на то что заменили батареи. Из подвала все сквозит и сырость летом, высказался о необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома.

Собственник квартиры № 40 Герасимова Оксана Геннадьевна зимой холодно. высказался о необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома.

Собственник квартиры № 114 Кожевников Алексей Александрович зимой очень холодно, высказался о необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома.

Собственник квартиры № 76 Савина Олеся Исламнуровна в спальне стены зимой льдом покрываются. Весной естественно плесневеют стены. высказался о необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома.

Собственник квартиры № 46 Хомутова Галина Юрьевна угловая кв мокнет стена, зимой дует ветер в щели, высказался о необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома.

Собственник квартиры № 35 Артемова Гульшан Велиевна. Во время дождя течёт крыша балкона в двух местах очень сильно и переходит в зал. Течёт потолок в зале топит квартиру из (через люстру и по стенам у окна) считаю необходимым проведения капитального ремонта кровли.

Собственник квартиры № 25, Князева Хатира Нигаматовна 7й этаж вертикальный шов возле маленького балкона высказался о необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома

Собственник квартиры № 77 Скорнякова Татьяна Геннадьевна . Вся передняя панель в двух комнатах, ее видно со двора, вся залепленная. Швы в этих комнатах. Дует под подоконниками. Течет крыша на балконе стык со стеной. считаю необходимым проведения капитального ремонта кровли.

Собственник квартиры № 44 Жарков Константин Александрович у нас тоже дует под подоконником высказался о необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома

Собственник квартиры № 45 Петров Олег Витальевич постоянно мёрзнем высказался о необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома

Собственник квартиры № 99 Диваева Наталья Александровна дует на кухне высказался о необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома

Собственник квартиры № 4, Шигорин Михайл Сергеевич зимой плесень в углах детская спальня и зала, высказался о необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома

Собственник квартиры № 33 Хайбрахманов Данифф Минниханович. Протекает потолок в спальне, потолок балкона в кухне и потолок балкона в прихожей высказался о необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,3452 % <i>принято/не принято</i>	—	—

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,3452 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу 2: Принять меры по смещению сроков проведения капитального ремонта МКД 31, ул. Мелеузовская на 2023-2026 годы. А именно, капитальный ремонт и утепление фасада МКД 31, ул. Мелеузовская и капитальный ремонт кровли МКД 31, ул. Мелеузовская.

По 3 вопросу повестки собрания:

СЛУШАЛИ: Полякова Алексея Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Полякову Алену Юрьевну, Мунаварова Тимерхана Камилевича, Тимиргазина Ильдара Маратовича проживающего №31 по ул. Мелеузовская в г. Уфа, в качестве лиц, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,3452 <i>принято/не принято</i>	—	—

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,3452 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу 3: Избрать Полякову Алену Юрьевну, Мунаварова Тимерхана Камилевича, Тимиргазина Ильдара Маратовича, проживающих в МКД №31 по ул. Мелеузовская в г. Уфа, в качестве лиц, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или)

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По 4 вопросу повестки собрания:

СЛУШАЛИ: Полякова Алексея Владимировича выписка из ЕГРН № 80-133974371 от 2020-03-13

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №31 по ул. Мелеузовская, кв. 60 в г. Уфа,

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,3452% <i>принято/не принято</i>	—	—

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,3452% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу 4: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №31 по ул. Мелеузовская, кв. 60 в г. Уфа,

По 5 вопросу повестки собрания:

СЛУШАЛИ: Мунавара Тимерхана Камилевича выписка из ЕГРН № 80-156928895 от 2020-10-05

ПРЕДЛОЖЕНО: установить видеокамеры в подъездах на первом этаже и в лифтах МКД 31, ул. Мелеузовская, г. Уфа РБ от компании Уфанет в количестве 7 (семи) штук, видеоархив 5 суток и наделении полномочиями юридического лица ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» заключить договор об аренде, установке и обслуживании камер.

Поручить ЕРКЦ включить в ежемесячные квитанции суммы в размере 58,60 руб., в течение первого года со дня заключения договора.

И 38,90 руб., начиная со второго года со дня заключения договора.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,4992% <i>принято/не принято</i>	0,876%	—

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,4992% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу 5: установить видеокамеры в подъездах на первом этаже и в лифтах МКД 31, ул. Мелеузовская, г. Уфа РБ от компании Уфанет в количестве 7 (семи) штук, видеоархив 5 суток и наделянии полномочиями юридического лица ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» заключить договор об аренде, установке и обслуживании камер.

Поручить ЕРКЦ включить в ежемесячные квитанции суммы в размере 58,60 руб., в течение первого года со дня заключения договора.

И 38,90 руб., начиная со второго года со дня заключения договора.

Председатель собрания:

Алишеров А.В. 08.07.2022
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь собрания:

Алишеров А.В. 08.07.2022
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Котельникова С.Н. 08.07.2022
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
2. Котельников А.В. 08.07.2022
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
3. Алишеров А.В. 08.07.2022
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «26» июня 2022г. в 1 экз. на 102.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 5 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 123 шт. на 123 л.