

### Протокол № 3

внеочередного общего собрания многоквартирного дома номер 31 по улице Мелеузовская город Уфа, Республика Башкортостан форме очно-заочного голосования проведенного с «01» сентября 2022 г. по «07» сентября 2022г

город Уфа

«10» сентября 2022года

**Адрес проведение внеочередного общего собрания:** РФ, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Мелеузовская дом № 31

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «01» сентября 2022 года

Дата начала голосования: «01» сентября 2022 года 19ч.00мин.

Дата окончания голосования: «07» сентября 2022 года 19ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания: город Уфа улица Мелеузовская дом № 31 во дворе дома.

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился «01» сентября 2022 года 19ч.00мин. до 21ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа улица Мелеузовская дом № 31

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с «02» сентября 2022 года по «07» сентября 2022 года 19ч.00мин (время местное)

**Место проведения внеочередного общего собрания:** передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «07» сентября 2022 года (включительно) по адресу: город Уфа улица Мелеузовская дом № 31

**Дата подведения итогов** внеочередного общего собрания: «10» сентября 2022 года 19ч.00мин (время местное)

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания:** Мунаваров Тимерхан Камилович выписка из ЕГРН № 80-156928895 от 2020-10-05, собственник квартиры № 27

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6255,5 квадратных метров, в том числе:

- жилых помещений: 6218,5 квадратных метров

- нежилых помещений: 37 квадратных метров

Общее количество голосов собственников в 6255,5 квадратных метров

**Сведения о лицах присутствующих на внеочередном общем собрании:** Присутствующие физические лица в количестве 112 собственников представители собственников список приложений прилагается номер 4 к настоящему протоколу.

В очном этапе голосования на общем собрании приняло участие 112 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4212,77 голоса, что составляет площадь 4212,77 квадратных метров.

Роздано, вручено 112 бюллетеня (решение собственника) на площадь 4212,77 квадратных метров. Собрано 112 бюллетеня (решение собственника) на площадь 4257,98 квадратных метров и количество голосов составляет 4257,98 голоса (67,30 % от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе голосования на общем собрании приняло участие 18 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 45,21 голоса, что составляет площадь 45,21 квадратных метров.



Роздано, вручено 18 бюллетеня (решение собственника) на площадь 45,21 квадратных метров. Собрано 18 бюллетеня (решение собственника) на площадь 45,21 квадратных метров и количество голосов составляет 45,21 голоса (0,72 % от общего количества голосов собственников)

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4257,98 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 130 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4257,98 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 130 бюллетеней (решение собственника) на площадь 4257,98 кв.м.

Собрано 130 бюллетеней (решение собственника) на площадь 4257,98 кв.м. и количество голосов составляет 4257,98 голоса (66,06 % от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется Имеется

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### Повестка дня общего собрания

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и лицам, проводящих подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение по регламенту проведения собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.
4. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Поручить ОАО "УЖХ Калининского района" городского округа г. Уфа, заключить договор с рекламным агентством ООО "Кристалл" на размещение рекламных стенов в кабинах лифтов за плату

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1. Об избрании Председателя, Секретаря и Членов счетной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Мунавара Тимерхана Камильевича выписка из ЕГРН № 80-156928895 от 2020-10-05 собственник квартиры № 27

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Собрания Мунавара Тимерхана Камильевича выписка из ЕГРН № 80-156928895 от 2020-10-05, собственник квартиры № 27

Секретарем Собрания Бикмухаметову Римму Рифгатовну, являющейся собственником кв. № 59, выписка из ЕГРН № 80-177825486 от 2021-02-25

Избрать членов счетной комиссии общего собрания:

1. Кожевникову Светлану Николаевну, являющуюся собственником кв 114, выписка из ЕГРН № 80-177825486 от 2021-02-25
2. Тимиргазина Ильдара Маратовича, являющегося собственником кв 8, выписка из ЕГРН № 80-58889963 от 2018-10-14
3. Кильметова Альберта Ринатовича, являющегося собственником кв 36, выписка из ЕГРН № 80-138454436 от 2020-04-18

### РЕШЕНИЕ по вопросу 1:

Избрать Председателем Собрания Мунавара Тимерхана Камильевича выписка из ЕГРН № 80-156928895 от 2020-10-05, собственник квартиры № 27



Секретарем Собрания Бикмухаметову Римму Рифгатовну, являющейся собственником кв. № 59, выписка из ЕГРН № 80-177825486 от 2021-02-25

Избрать членов счетной комиссии общего собрания:

1. Кожевникову Светлану Николаевну, являющуюся собственником кв 114, выписка из ЕГРН № 80-177825486 от 2021-02-25
2. Тимиргазина Ильдара Маратовича, являющегося собственником кв 8, выписка из ЕГРН № 80-58889963 от 2018-10-14
3. Кильметова Альберта Ринатовича, являющегося собственником кв 36, выписка из ЕГРН № 80-138454436 от 2020-04-18

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4257,98	—	—

принято/не принято

Количество голосов 130, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).**

**СЛУШАЛИ:** Бикмухаметову Римму Рифгатовну, являющейся собственником кв. № 59, выписка из ЕГРН № 80-177825486 от 2021-02-25

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 2:**

**УТВЕРДИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ – РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК, ЛИФТОВЫХ И ПРИКВАРТИРНЫХ ХОЛЛОВ).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4257,98	—	—

Количество голосов 130, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.**

**СЛУШАЛИ:** Мунаварова Тимерхана Камильевича выписка из ЕГРН № 80-156928895 от 2020-10-05 собственник квартиры № 27

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 3:**

Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4257,98	—	—

Количество голосов 130, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 4.** Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

**СЛУШАЛИ:** Бикмухаметову Римму Рифгатовну, являющейся собственником кв. № 59, выписка из ЕГРН № 80-177825486 от 2021-02-25

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать:

Бикмухаметову Римму Рифгатовну кв. 59

Тимиргазина Ильдара Маратовича кв. 8

Мунаварова Тимерхана Камильевича кв. 27

**РЕШЕНИЕ по вопросу 4:**

Избрали:

Бикмухаметову Римму Рифгатовну кв. 59

Тимиргазина Ильдара Маратовича кв. 8

Мунаварова Тимерхана Камильевича кв. 27

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4257,98	—	—

Количество голосов 130, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 5.** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Мунаварова Тимерхана Камильевича выписка из ЕГРН № 80-156928895 от 2020-10-05, собственник квартиры № 27

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания, передать в орган государственного жилищного надзора. Сканированный документ хранить в ОАО «УЖХ Калининского района» ГО горд Уфы.



**РЕШЕНИЕ по вопросу 5:**

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания, передать в орган государственного жилищного надзора. Сканированный документ хранить в ОАО «УЖХ Калининского района» ГО горд Уфы.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4257,98	—	—

*принято/не принято*

Количество голосов 130, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 6:** Поручить ОАО "УЖХ Калининского района" городского округа г. Уфа, заключить договор с рекламным агентством ООО "Кристалл" на размещение рекламных стендов в кабинах лифтов за плату

**СЛУШАЛИ:** Мунавара Тимерхана Камильевича выписка из ЕГРН № 80-156928895 от 2020-10-05, собственник квартиры № 27

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ОАО "УЖХ Калининского района" городского округа г. Уфа, заключить договор с рекламным агентством ООО "Кристалл" на размещение рекламных стендов в кабинах лифтов, с ежемесячной оплатой 200 рублей за один стенд, всего будет размещено три рекламных стенда. Денежные средства направлять в статью расходов благоустройство.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 6:**

Поручить ОАО "УЖХ Калининского района" городского округа г. Уфа, заключить договор с рекламным агентством ООО "Кристалл" на размещение рекламных стендов в кабинах лифтов, с ежемесячной оплатой 200 рублей за один стенд, всего будет размещено три рекламных стенда. Денежные средства направлять в статью расходов благоустройство.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4257,98	—	—

*принято/не принято*

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «01» сентября 2022г. в 1 экз. на 12 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 4 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 10 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 130 шт. на 130 л.

**Подписи:**

- Председатель общего собрания Мураверов Тимурхан Башиев 10.09.2022  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
- Секретарь общего собрания Дилмурзахметова Гилия Нуратовна 10.09.2022  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
- Лица, проводившие подсчет голосов:
1. Потебникова Светлана Николаевна 10.09.2022  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
  2. Телемразин Исодар Маратович 10.09.2022  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
  3. Кимметов Андерт Ршатович 10.09.2022  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи