ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Кольцевая, дом № 198, проведенного в форме очно-заочного голосования

«20» 05 2021 г.

Дата составления и подписание протокола: «20» 05 2021 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «16» 05 2021 года

Дата начала голосования: «16» 05 2021 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «19» 05 2021 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Кольцевая, дом № 198, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «16» 05 2021 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Кольцевая дом № 198

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «16» 05 2021 года до «19» 05 2020 г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «19» 05 2021 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Кольцевая № 198, кв. 11, тел.: _____

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «20» 05 2021 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник Максимова Н.Р., помещение (кв. №) 11, кадастровый номер помещения: 02:55:030113:1588 (выписка из ЕГРН № 90-2565764 от 2016-09-30)

На собрании присутствует 157 приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4274,7 **голосов** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4274,7 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 4274,7 кв.м.
- нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 4274,7 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 67 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3446,3 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 67 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3446,3 кв.м.

Собрано 67 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3446,3 кв.м. и количество голосов составляет 3446,3 голоса (80,62% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 80 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 482,57 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 90 бюллетеней (решение собственника) на площадь 482,57 кв.м.

Собрано 90 бюллетеней (решение собственника) на площадь 482,57 кв.м. и количество голосов составляет 482,57 голоса (11,29% от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 398,87 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 157 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3928,87 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 157 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3928,87 кв.м.

Собрано 157 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3928,87 кв.м. и количество голосов составляет 3928,87 голоса (91,91% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется имеется

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение вида капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта.
5. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
6. Определение места хранения настоящего протокола.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Максимова НР кв11 (*ФИО, № помещения*), секретарем собрания Антипина ЭМ (*ФИО, № помещения*) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3837,67	89,78	—	—	91,2	2,13

Решили:

Выбрать председателем собрания Максимову НР (*ФИО, № помещения*), секретарем собрания Антипину ЭМ (*ФИО, № помещения*) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить **вид капитального ремонта** общего имущества в многоквартирном доме № 198 по ул. Кольцевая, а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта фасада с утеплением

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3881,67	90,81	—	—	47,2	1,10

Решили:

Утвердить **вид капитального ремонта** общего имущества в многоквартирном доме № 198 по ул. Кольцевая а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта фасада с утеплением

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 158 по ул. Кольцевая - в течение 2022-2024 годов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3837,47	89,78	–	–	91,4	2,13

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 158 по ул. Кольцевая - в течение 2022-2024 годов.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3749,27	87,71	–	–	179,6	4,20

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Максимову Ир (*ФИО, контактные данные*) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3837,67	89,78	–	–	91,2	2,13

Решили:

Избрать Максимову Ир (*ФИО, контактные данные*) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 6 вопросу повестки собрания:

Представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3881,67	90,81	–	–	47,2	1,10

Решение по 6 вопросу повестки по результатам голосования принято.

Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Подписи:

Председатель собрания: _____ / Максимова Н.Р. /

Секретарь собрания: _____ / Антипина Э.Ю. /

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД
2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания
3. Список собственников, присутствующих на собрании
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
6. Копии доверенностей представителей
7. Список приглашенных лиц