

ПРОТОКОЛ №1/УК
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 19 по улице Мелеузовской
город Уфа, Республика Башкортостан
в форме очно – заочного голосования

город Уфа

«5» января 2021 г.

Дата составления и подписание протокола: «5» января 2021 года

Адрес проведения внеочередного общего собрания: РФ, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Мелеузовская д. 19

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «28» декабря 2020 года

Дата начала голосования: «28» декабря 2020 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «4» января 2021 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Мелеузовская д. 19, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «28» декабря 2020 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Мелеузовская дом № 19

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «29» декабря 2020 года до «4» января 2021 г. до 20 ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, обслуживающей организации в срок до «4» января 2021 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Сельская дом № 8/2 (ООО «ЖЭУ Шакша»)

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «5» января 2021 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник Крестьянникова Лиана Раилевна, помещение (кв. №33), кадастровый номер помещения: 02:55:040306:2719 (выписки из ЕГРН № 80-65834927 от 2018-12-06)

На собрании присутствует 1 приглашенных лиц, список прилагается (приложение 9 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6294,7
голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет

6294,7 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 6294,7 кв.м.

- нежилых помещений: — кв.м.

Общее количество голосов собственников: 6294,7 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 95 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3146,2 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 95 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3146,2 кв.м.

Собрано 95 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3146,2 кв.м. и количество голосов составляет 3146,2 голоса (44,6221% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 26 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 983,6 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 26 бюллетеней (решение собственника) на площадь 983,6 кв.м.

Собрано 26 бюллетеней (решение собственника) на площадь 983,6 кв.м. и количество голосов составляет 983,6 голоса (14,8622% от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 106 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 106 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4129,8 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 106 бюллетеней (решение собственника) на площадь 4129,8 кв.м.

Собрано 106 бюллетеней (решение собственника) на площадь 4129,8 кв.м. и количество голосов составляет 4129,8 голоса (59,5383% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется имеется

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания, с возложением на них полномочий по подсчету голосов.
2. Расторжение договора управления МКД № 19 по ул. Мелеузовской с ООО «ИЖФС» (ИНН 0276139970)
3. Признание ничтожным протокола от 06 мая 2019 года.
4. Выбор управляющей организации для управления МКД №19 по ул. Мелеузовской в г.Уфа - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» ((ИНН 0273072607), лицензия №000120 от 03 апреля 2015 года).
5. Утверждение договора управления МКД № 19 по ул. Мелеузовской в г.Уфа предложенного ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» и заключение договора управления МКД №19 по ул. Мелеузовской в г.Уфа .
6. Установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 13,24 рублей и «управление» 6,26 руб/кв.м в МКД №19 по ул. Мелеузовской в г.Уфа.
7. Подтверждение перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, обращения с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.
8. Определение способа и места об информировании собственников — путем вывешивания информации на досках объявлений, либо на входе в подъезды МКД №19 по ул. Мелеузовской в г.Уфа и на официальных сайтах «ГИС ЖКХ», «калининский-ужх.рф».
9. Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

После обработки совместных решений собственников в форме очно-заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня решили:

Слушали: Инициатор собрания огласили повестку дня общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу: процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.33 Крестьянникову Лиану Раилевну, помещение (кв. №33) которая сообщила, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания с возложением на них полномочий по подсчету голосов и голосовать за ее состав в целом (списком).

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания кв.33 Крестьянникову Лиану Раилевну

Выбрать секретарем общего собрания кв. 34 Габбасову Наилу Загитовну

Возложить на них полномочия по подсчету голосов

Решили по 1 вопросу:					
Выбрать председателем общего собрания кв.33 Крестьянникову Лиану Раилевну					
Выбрать секретарем общего собрания кв. кв. 34 Габбасову Наилу Загитовну					
Возложить на них полномочия по подсчету голосов					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4129,8	100	—	—	—	—

Решение принято.

По 2 вопросу: Расторжение договора управления МКД № 19 по ул. Мелеузовской с ООО «ИЖФС» (ИНН 0276139970)

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.33 Крестьянникову Лиану Раилевну, которая сообщила, ей стало известно о том, что согласно решения общего собрания от 06.05.2019 г. дом 19 по улице Мелеузовской якобы перешел управление ООО «ИЖФС» (ИНН 0276139970), однако собственники не планировали переход в другую управляющую организацию и кто-то все же успел подписать договоры с этой организацией, в связи с чем необходимо принять решение о их расторжении.

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД №19 по ул. Мелеузовской с ООО ИЖФС» (ИНН 0276139970)

Решили по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления МКД № 19 по ул. Мелеузовской с ООО «ИЖФС» (ИНН 0276139970)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4129,8	100	—	—	—	—

Решение принято.

По вопросу 3: Признание ничтожным протокола от 06 мая 2019 года.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.33 Крестьянникову Лиану Раилевну, которая сообщила на основании протокола от 06.05.2019 г. дом 19 по улице Мелеузовской передают под управление ООО «ИЖФС», однако в протоколе нет кворума, часть подписей поддельные, часть собственников не знали о проведения собрания, что является недопустимым.

Предложено: Признать ничтожным протокол от 06 мая 2019 года

Решили по 3 вопросу: Признать ничтожным протокол от 06 мая 2019 года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4129,8	100	—	—	—	—

Решение принято.

По вопросу 4: Выбор управляющей организации для управления МКД №19 по ул. Мелеузовской в г.Уфа - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» ((ИНН 0273072607), лицензия №000120 от 03 апреля 2015 года)

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.33 Крестьянникову Лиану Раилевну, которая сообщила что после заключения договора с ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» в 2019,2020 годах много чего было сделано и по технической части и по благоустройству двора, наш дом уже однажды бросала частная компания, работа которой нас не устраивала, поэтому считаю необходимым подтвердить свой выбор.

Предложено: Выбрать управляющей организации для управления МКД №19 по ул. Мелеузовской в г.Уфа - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» ((ИНН 0273072607), лицензия №000120 от 03 апреля 2015 года)

Решили по 4 вопросу: Выбрать управляющей организации для управления МКД №19 по ул. Мелеузовской в г.Уфа - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» ((ИНН 0273072607), лицензия №000120 от 03 апреля 2015 года)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4129,8	100	—	—	—	—

Решение принято.

По 5 вопросу: Утверждение договора управления МКД № 19 по ул. Мелеузовской в г.Уфа предложенного ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» и заключение договора управления МКД №19 по ул. Мелеузовской в г.Уфа .

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.33 Крестьянникову Лиану Раилевну которая огласила условия договора управления, и сообщила, что при выборе управляющей организации необходимо заключить договор управления согласно ст. 162 ЖК РФ.

Предложено: Утвердить договор управления МКД № 19 по ул. Мелеузовской в г.Уфа предложенного ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» и заключение договора управления МКД № 19 по ул. Мелеузовской в г.Уфа .

Решили по 5 вопросу: Утвердить договор управления МКД № 19 по ул. Мелеузовской в г.Уфа, предложенного ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» и заключить договор управления МКД № 19 по ул. Мелеузовской в г.Уфа.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4129,8	100	—	—	—	—

Решение принято.

По 6 вопросу: Установление размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 13,24 рублей и управление 6,26 руб/кв.м в МКД №19 по ул. Мелеузовской в г.Уфа.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.33 Крестьянникову Лиану Раилевну, которая сообщила, что необходимо принять решение по утверждению платы по статье содержание и ремонт и управление, в договоре управления указан перечень и стоимость работ, необходимых для дома с учетом предложений управляющей организации. Ранее нами уже было принято решение о разделении статьи содержание.

Предложено: Установить размер платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 13,24 рублей и управление 6,26 руб/кв.м в МКД №19 по ул. Мелеузовской в г.Уфа.

Решили по 6 вопросу: Установить размера платы по услуге «содержание и ремонт» в размере 13,24 рублей и управление 6,26 руб/кв.м в МКД №19 по ул. Мелеузовской в г.Уфа.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4129,8	100	—	—	—	—

Решение принято.

По 7 вопросу: Подтверждение перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, обращения с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.33 Крестьянникову Лиану Раилевну которая сообщила, что необходимо подтвердить ранее принятые решения о переходе на прямые договоры на поставку коммунальных ресурсов.

Предложено: Подтвердить переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, обращения с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.

Решили по 7 вопросу: Подтвердить переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, обращения с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4129,8	100	—	—	—	—

Решение принято.

По вопросу 8: Об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.33 Крестьянникову Лиану Раилевну который(ая) сообщил (а), что необходимо принять решение об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД

Предложено: Выбрать способом извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД - размещение объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

Решили по 8 вопросу: Выбрать способом извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД - размещение объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4129,8	100	—	—	—	—

Решение принято.

По вопросу 9: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя общего собрания, копий в офисе Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв.33 Крестьянникову Лиану Раилевну который (ая) сообщил (а), что в соответствии со ст. 46 ЖК РФ - подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов общего собрания у председателя общего собрания собственников помещений в кв.33 передавать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» г.Уфа ул. Ферина д.19/3, не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решили по 9 вопросу:

Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов общего собрания у председателя общего собрания собственников помещений в кв.33 передавать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» г.Уфа ул. Ферина д.19/3 не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4129,8	100	—	—	—	—

Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто. Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах: 1 экземпляр передается на хранение в ГК по жилищному и строительному надзору РБ, 1 экземпляр у инициатора общего собрания собственников помещений МКД/ председателя Совета МКД (определённому общим собранием).

Решения собственников помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Министра РФ от 28.01.2019 г. № 44/пр.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме — на 16 л.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений МКД — на 2 л.
3. Реестр вручения (сообщений) уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — на 6 л.
4. Лист присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД — на 13 л.

5. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, к договору управления многоквартирным домом — на 1 л
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме — на 246 л
8. Список лиц, приглашенных на собрание — на 1 л.
9. Иные документы (доверенности от собственников, свидетельства о рождении, о заключении брака при смене фамилии собственника, регистрационные удостоверения и др.) — на 7 л.

Подсчет голосов окончен: «5» января 2021 г.

Председательствующий на внеочередном общем собрании:

кв.33 Крестьянникова Лиана Раилевна — ЛР «5» января 2021 г./

подпись/

Секретарь внеочередного общего собрания:

Габбасова Наиля Загитовна — НЗ «5» января 2021 г.

подпись/

Инициатор внеочередного общего собрания: — Крестьянникова Лиана Раилевна ЛР
«5» января 2021 г.