

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75а по ул. Первомайская в г.Уфа, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 15.10.18г. 2018 года по 18.10.18г. 2018 года

г.Уфа

18 октября 2018 г.

В период с 15.10.18г. по 18.10.18г. (включительно) в многоквартирном доме № 75а по ул. Первомайская в г.Уфа проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, очная часть собрания проводилась 15.10.18г. в 18 ч. 00 мин. около 1 подъезда многоквартирного дома № 75а по ул. Первомайская 2, заочные решения принимались в период с

Инициатор собрания: _____

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Общее количество собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений) составляет 1630,9 кв.м, что составляет 100% голосов.

Число голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений) принявших участие в голосовании составляет 67 (1095,40) кв.м., что составляет 67 %.

Принято, что 1 м2 равен 1 голосу.

В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "18" ~~19~~ 20 18 г.
3. Выбор уполномоченного лица, действующего в интересах собственников, и от имени собственников помещений МКД № 75а по ул. Первомайская 2 в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы -
4. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования (решений) общего собрания собственников помещений - в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания, об избрании лиц в качестве председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать следующие кандидатуры:

Председатель общего собрания - _____

Секретарь общего собрания - _____

Решили:

Председатель общего собрания - _____
Секретарь общего собрания - _____
«ЗА» - 100 голос; «ПРОТИВ» - — голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голос.

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания

Предложено:

Заключить прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 75^а по ул. Первомайская и ресурсоснабжающими организациями с _____ октября 2018 года.

Решили:

Заключить прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 75^а по ул. Первомайская и ресурсоснабжающими организациями с _____ октября 2018 года.
«ЗА» - 100 голос; «ПРОТИВ» - — голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голос.

Коммунальные услуги	Ресурсоснабжающая организация
За отопление, горячее водоснабжение	ООО «БашРТС»
За холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Уфаводоканал»

3. Выбор уполномоченного лица, действующего в интересах собственников, и от имени собственников помещений МКД № 75^а по ул. Первомайская в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.

_____, г.Уфа, ул. _____, д. _____, кв. _____;

Слушали выступление инициаторов проведения внеочередного общего собрания

Предложено:

Определить лицами, уполномоченными действовать в интересах собственников и от имени собственников помещений МКД № 75^а по ул. Первомайская в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.

_____, г.Уфа, ул. _____, д. _____, кв. _____;

Решили:

Определить лицами, уполномоченными действовать в интересах собственников и от имени собственников помещений МКД № 75^а по ул. Первомайская в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.

_____, г.Уфа, ул. _____, д. _____, кв. _____;

«ЗА» - 100 голос; «ПРОТИВ» - — голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голос.

2. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования (решений) общего собрания собственников помещений - в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

Слушали выступление инициаторов проведения внеочередного общего собрания ;

Предложено:

3. Определение местом хранения оригинала протокола общего собрания в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

Решили:

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

«ЗА» - 100 голос; «ПРОТИВ» - — голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голос.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии со ст.ст. 44-47, 48, 161 ЖК

РФ

Протокол общего собрания собственников помещений оформлен в соответствии с Приказом Министра России от 25.12.2015 №937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных, домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (Зарегистрирован в Минюсте России 14.04.2016 №41802)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания
3. Список собственников, присутствующих на собрании
4. Решения (листы голосования) очно-заочного голосования на ___ листах

Председатель _____

Секретарь _____

Лист голосования собственников помещений, по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Тереховский пер. д.15

от 23.10 2018

Вид помещения я, номер квартиры (комнаты в коммуналь ной квартире) или кадастров ый номер нежилого помещени я	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросам повестки дня собрания				Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)												
			1 вопрос. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания	2 вопрос. Заключение собственниками договоров с ресурсонабжающими организациями	3 вопрос. Выбор уполномоченного лица.	4 вопрос. Определени с места хранения протокола		За	Против	Возд									





