

ПРОТОКОЛ № 1 м/пр
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 170/2 по улице Коллесево
город Уфа, Республика Башкортостан
в форме очно – заочного голосования
проведенного с «16» 12 2022 г. по «20» 12 2022 г.

город Уфа

« 21 » 12 20 22 г.

Дата составления и подписание протокола: « 21 » 12 20 22 года

Адрес проведения внеочередного общего собрания: РФ, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Коллесево, дом № 170/2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «16» 12 20 22 года

Дата начала голосования: «16» 12 20 года с 18 ч.30 мин.

Дата окончания голосования: «20» 12 20 года до 20 ч.00 мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Коллесево, дом № 170/2 во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «16» 12 20 года с 18 ч.30 мин до 20 ч.00 мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Коллесево, дом № 170/2

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «16» 12 20 22 года до «20» 12 20 22 г. до 20 ч.00 мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «20» 12 20 22 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Коллесево, дом № 170/2, кв. 5, тел.: 8937-324-9017

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «21» 12 20 22 года в 12 ч.00 мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник помещения № 170/2, кв. № 5, кадастровый номер помещения: 02:55:030/16+370

ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

(Для юридических лиц - полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) ЮЛ в соответствии с его учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации ЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика)

На собрании присутствует 97 приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3685,1 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 3685,1 кв.м.

- нежилых помещений: - кв.м.

Общее количество голосов собственников: 3685,1 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3685,1 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, присутствующих на общем внеочередном общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 92 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № к настоящему Протоколу.

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 14 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 700,16 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 14 бюллетеней (решение собственника) на площадь 700,16 кв.м.

Собрано 14 бюллетеней (решение собственника) на площадь 700,16 кв.м. и количество голосов составляет 700,16 голоса (19,00% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 83 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2031,60 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 83 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2031,60 кв.м.

Собрано 83 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2031,60 кв.м. и количество голосов составляет 2031,60 голоса (55,13% от общего количества голосов собственников).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2731,76 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 97 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2731,76 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 97 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2731,76 кв.м.

Собрано 97 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2731,76 кв.м. и количество голосов составляет 2731,76 голоса (74,13% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Не использование (закрытие) мусоропровода, загрузочных клапанов по адресу МКД № 170/2 по ул. Колышево в г. Уфа, после гидродинамической очистки ствола мусоропровода, дезинфекции.
3. Об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.
4. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя общего собрания, копий в офисе Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

**РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

После обработки совместных решений собственников в форме очно-заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня решили:

Слушали: Инициаторы собрания огласили повестку дня общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу: процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. ____ ФИО _____ который (ая) сообщил (а), что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания в составе трех человек голосовать за ее состав в целом (списком).

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Васильева Дениса Валерьевича кв. 5

Выбрать секретарем общего собрания Заккину Евгению Моревну кв. 10

Выбрать счетную комиссию общего собрания: Мокруша Александра Вячеславовича кв. 57

Сорокина Елену Сергеевну кв. 58

Сорокина Андрея Сергеевича кв. 58
и голосовать за ее состав в целом (списком).

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.					
Выбрать председателем общего собрания		<u>Васильева Дениса Валерьевича</u>		кв. <u>5</u>	
Выбрать секретарем общего собрания		<u>Заккину Евгению Моревну</u>		кв. <u>10</u>	
Выбрать счетную комиссию общего собрания:		<u>Мокруша Александра Вячеславовича</u>		кв. <u>57</u>	
		<u>Сорокина Елену Сергеевну</u>		кв. <u>58</u>	
		<u>Сорокина Андрея Сергеевича</u>		кв. <u>58</u>	
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2731,76</u>	<u>74,13</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято (указать принято, не принято)

По 2 вопросу: Не использование (закрытие) мусоропровода, загрузочных клапанов по адресу МКД № 170/2 по ул. Коллесево в г. Уфа, после гидродинамической очистки ствола мусоропровода, дезинфекции.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 5 ФИО Васильев Д В который (ая) сообщил (а), что требуется принять решение по использованию мусоропровода, его закрытию и загрузочных клапанов для более благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки МКД и это нужно выполнить после гидродинамической очистки ствола мусоропровода, дезинфекции.

Предложено: Произвести закрытие (заварить), не использовать мусоропровод, загрузочные клапаны после гидродинамической очистки ствола мусоропровода, дезинфекции.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Не использовать (закрыть) мусоропровод, загрузочные клапаны по адресу МКД № <u>170/2</u> по ул. <u>Коллесево</u> в г. Уфа, после гидродинамической очистки ствола мусоропровода, дезинфекции.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2731,76</u>	<u>74,13</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято (указать принято, не принято)

По 3 вопросу: Об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 5 ФИО Васильев Д.В. который (ая) сообщил (а), что необходимо принять решение об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД

Предложено: Выбрать способом извещения проведения общих собраний и их итогах в МКД - размещение объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об утверждении способа извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.					
Утвердить способ извещения о проведении общих собраний и их итогах в МКД путем размещения объявлений (сообщений) на информационных стендах МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2781,76</u>	<u>74,13</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Решение <u>принято</u> (указать принято, не принято)					

По 4 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания председателя общего собрания, копий в офисе Управляющей организации г.Уфа ул. Ферина д.19/3.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Слушали: Инициатора общего собрания собственника кв. 5 ФИО Васильев Д.В. который (ая) сообщил (а), что в соответствии со ст. 46 ЖК РФ - подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов общего собрания у председателя общего собрания у ст. № 105 ул. Коллетьева 170/2

в кв. 5. Передать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания председателя общего собрания <u>у ст. № 105 ул. Коллетьева 170/2</u>					
в кв. <u>5</u> . Передать оригинал и копии протоколов в управляющую организацию не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2781,76</u>	<u>74,13</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Решение <u>принято</u> (указать принято, не принято)					

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах: 1 экземпляр передается на хранение в ГК по жилищному и строительному надзору РБ через управляющую организацию ОА «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ», 1 экземпляру председателю общего собрания (определённому общим собранием).

Решения собственников помещений многоквартирного дома приняты. Внеочередное общее собрание собственников помещений завершено. Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя РФ №44/пр от «28» января 2019 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 17 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД-на 1 л.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – на 7 л.
4. Лист регистрации присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – на 16 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме-на 97 л.
6. Список приглашенных лиц – на 0 л.
7. Иные документы (доверенности от собственников, свидетельства о рождении, о заключении брака при смене фамилии собственника, регистрационные удостоверения и др.) – на 0 л.

Подсчет голосов окончен: « 21 » 12 2022 г.

Председательствующий на внеочередном общем собрании:

Васильев Д. В. /подпись/ « 21 » 12 2022 г.
Ф.И.О.

Секретарь внеочередного общего собрания:

Занкина Е. И. /подпись/ « 21 » 12 2022 г.
Ф.И.О.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сорокина Е. С. /подпись/ « 21 » 12 2022 г.
Ф.И.О.

Сорокин А. С. /подпись/ « 21 » 12 2022 г.
Ф.И.О.

Мокрецки А. В. /подпись/ « 21 » 12 2022 г.
Ф.И.О.

Инициатор внеочередного общего собрания: Васильев Д. В. « 21 » 12 2022 г.