

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Маяковского, дом № 10, проведенного в форме очно-заочного голосования

28» 08 2021 г.

Дата составления и подписание протокола: «28» 08 2021 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «20» 08 2021 года

Дата начала голосования: «20» 08 2021 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «26» 08 2021 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Маяковского, дом № 10, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «20» 08 2021 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Маяковского дом № 10

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «21» 08 2021 года до «26» 08 2021 г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «26» 08 2021 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Маяковского № 10, кв. 18, тел.: 89173614618

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «27» 08 2021 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник Антимова Татьяна Борисовна, помещение (кв. №) 18, кадастровый номер помещения: 02:55:030168:978 (выписка из ЕГРН № 10-23/429/579/01/2017-12-08)

На собрании присутствует _____ приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3650,7 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3650,7 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 2153 кв.м.

- нежилых помещений: 797,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 3650,7 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие _____ собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет _____ голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) _____ бюллетеней (решение собственника) на площадь _____ кв.м.

Собрано _____ бюллетеней (решение собственника) на площадь _____ кв.м. и количество голосов составляет _____ голоса (_____ % от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 110 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2540,11 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 133 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3650,7 кв.м.

Собрано 110 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2540,11 кв.м. и количество голосов составляет 2540,11 голоса (69,58% от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2540,11 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 110 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2540,11 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 133 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3650,7 кв.м.

Собрано 110 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2540,11 кв.м. и количество голосов составляет 2540,11 голоса (69,58% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется имеется

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение вида капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта.
5. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
6. Определение места хранения настоящего протокола.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Анжинова Татьяна Б. (ФИО, № помещения), секретарем собрания Рушищцева Л.О., кв 44 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2495,41</u>	<u>98,24</u>	<u>44,70</u>	<u>1,76</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Выбрать председателем собрания Анжинова Т.Б. (ФИО, № помещения), секретарем собрания Рушищцева Л.О. (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Маяковского, а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта утепление фасада здания

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2429,48</u>	<u>95,64</u>	<u>110,63</u>	<u>4,36</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Маяковского а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта утепление фасада здания

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Маяковского - в течение 2022 годов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2187,64	86,12	259,66	10,03	97,81	3,85

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Маяковского - в течение 2022 годов.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2069,42	81,15	74,43	2,93	404,26	15,92

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Аншкова Тамара Борисовна (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2203,57	86,75	167,28	6,59	169,26	6,66

Решили:

Избрать _____

_____ (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 6 вопросу повестки собрания:

Представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2162,27	85,13	141,20	5,56	221,04	8,70

Решение по 6 вопросу повестки по результатам голосования принято.

Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Подписи:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД - 2
2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания - 5 листов
3. Список собственников, присутствующих на собрании - 12 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 12 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 110
6. Копии доверенностей представителей
7. Список приглашенных лиц