

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Чушкова, дом № 68, проведенного в форме очно-заочного голосования

«25» 11 2022 г.

Дата составления и подписание протокола: «25» 11 2022 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «19» 11 2022 года

Дата начала голосования: «19» 11 2022 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «24» 11 2022 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Чушкова, дом № 68, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «19» 11 2022 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Чушкова дом № 68

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «19» 11 2022 года до «24» 11 2022 г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «24» 11 2022 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Чушкова № 68, кв. 69, тел.: 8905-352-91-08

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «25» 11 2022 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник Великеев ИЮ, помещение (кв. №) 69, кадастровый номер помещения: 02:55:030103:2221 (выписка из ЕГРН № 80-17-7717545 от 2021-02-23)

На собрании присутствует 106 приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3840,2 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3840,2 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 3840,2 кв.м.

- нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 3840,2 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 13 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 355,66 голоса. Роздано (вручено, направлено по почте) 13 бюллетеней (решение собственника) на площадь 355,66 кв.м. Собрано 13 бюллетеней (решение собственника) на площадь 355,66 кв.м. и количество голосов составляет 355,66 голоса (9,26% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 93 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2324,28 голоса. Роздано (вручено, направлено по почте) 93 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2324,28 кв.м. Собрано 93 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2324,28 кв.м. и количество голосов составляет 2324,28 голоса (60,54% от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2680,45 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 106 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2680,45 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 106 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2680,45 кв.м. Собрано 106 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2680,45 кв.м. и количество голосов составляет 2680,45 голоса (69,80% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется имеется

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение вида капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта.
5. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
6. Определение места хранения настоящего протокола.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Михаил Ю №69 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Виктория С # 35 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2680,45</u>	<u>69,80</u>	-	-	-	-

Решили:

Выбрать председателем собрания Михаил Ю №69 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Виктория С # 35 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 68 по ул. Челюжков, а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта кровли

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2680,45</u>	<u>69,80</u>	-	-	-	-

Решили:

Утвердить вид капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 68 по ул. Челюжков а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта кровли

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 68 по ул. Ушакова - в течение 2023-2025 годов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2680,45</u>	<u>69,80</u>	-	-	-	-

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 68 по ул. Ушакова - в течение 2023-2025 годов.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2680,45</u>	<u>69,80</u>	-	-	-	-

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Вилмистер 410 кв 68 (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2680,45</u>	<u>69,80</u>	-	-	-	-

Решили:

Избрать Вилмистер 410 кв 68 (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 6 вопросу повестки собрания:

Представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

Голосовали:



«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2689,45	69,80	-	-	-	-

Решение по 6 вопросу повестки по результатам голосования принято.

Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ».

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Подписи:

Председатель собрания:  / Александр Кузнецов
Секретарь собрания:  / Екатерина Светицкая

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД
2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания
3. Список собственников, присутствующих на собрании
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
6. Копии доверенностей представителей
7. Список приглашенных лиц