

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Колыванова, дом № 202, проведенного в форме очно-заочного голосования

« 15 » 10 2022.

Дата составления и подписание протокола: « 15 » 10 2022 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: « 09 » 10 2022 года

Дата начала голосования: « 09 » 10 2022 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: « 14 » 10 2022 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Колыванова, дом № 202, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился « 09 » 10 2022 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Колыванова дом № 202

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с « 09 » 10 2022 года до « 14 » 10 2022 г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до

« 15 » 10 2022 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Колыванова № 202, кв. 57, тел.: 8905 006 6956

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: « 15 » 10 2022 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник

Абдрахманов А.А., помещение (кв. 57 №) \_\_\_\_\_, (выписка из ЕГРН

кадастровый номер помещения: 02:57:03043:3248 № 80-85640640-05-009-04-25)

На собрании присутствует 64 приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 9 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2680,8 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2680,8 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 2680,8 кв.м.

- нежилых помещений: \_\_\_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников: 2680,8 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 8 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 326,54 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 8 бюллетеней (решение собственника) на площадь 326,54 кв.м.

Собрано 8 бюллетеней (решение собственника) на площадь 326,54 кв.м. и количество голосов составляет 326,54 голоса (12,18% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 56 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1920,60 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 56 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1920,60 кв.м.

Собрано 56 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1920,60 кв.м. и количество голосов составляет 1920,60 голоса (71,64% от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2247,14 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 64 собственников помещений в многоквартирном доме количество голосов которых составляет 2247,14 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 64 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2247,14 кв.м.  
 Собрано 64 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2247,14 кв.м. и количество голосов составляет 2247,14 голоса (93,82% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется / не имеется \_\_\_\_\_

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.
4. Утверждение перечня дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости, а также объема финансирования собственниками помещений выполнения перечня дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.
6. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительством Республики Башкортостан, в целях финансирования собственниками помещений выполнения дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.
7. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Абдрахманов Аю № 54 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Мельникова СЕ № 24 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>426,48</u>	<u>93,82</u>	<u>120,64</u>	<u>4,5</u>	—	—

Решили:

Выбрать председателем собрания Абдрахманов Аю № 52 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Мельникова СЕ № 24 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить

перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 202 по ул. Коллективная, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2217,37	82,21	29,75	1,11	—	—

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 202 по ул. Коллективная, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2217,37	82,21	29,75	1,11	—	—

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить перечень дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4025,8	14,98	1576,90	58,82	268,62	10,02

Решили:

Утвердить перечень дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Решение по 4 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить предельно допустимую стоимость, а также объем финансирования собственниками помещений выполнения перечня дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Голосовали:		«против»		«воздержались»	
«за»					
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
328,64	14,16	1598,88	58,64	268,62	10,02

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимость, а также объем финансирования собственниками помещений выполнения перечня дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

По 6 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительством Республики Башкортостан, в целях финансирования собственниками помещений выполнения дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения. Увеличить на период времени с 01.03.2021 по 01.03.2021 размер взноса на капитальный ремонт \_\_\_\_\_ рублей за квадратный метр общей площади помещения в месяц. Установить на период времени с 01.03.2021 по 01.03.2021 взнос на капитальный ремонт в размере \_\_\_\_\_ рублей за квадратный метр общей площади помещения в месяц.

Голосовали:		«против»		«воздержались»	
«за»					
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
353,35	13,17	1625,16	60,62	268,65	10,03

Решили:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительством Республики Башкортостан, в целях финансирования собственниками помещений выполнения дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения. Увеличить на период времени с 01.03.2021 по 01.03.2021 размер взноса на капитальный ремонт \_\_\_\_\_ рублей за квадратный метр общей площади помещения в месяц. Установить на период времени с 01.03.2021 по 01.03.2021 взнос на капитальный ремонт в размере \_\_\_\_\_ рублей за квадратный метр общей площади помещения в месяц.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 7 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать (ФИО, телефон) \_\_\_\_\_ 8905 006 6736 в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ при капитальном ремонте (дефектную ведомость), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Голосовали:		«против»		«воздержались»	
«за»					

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2217,39	82,71	29,75	1,11	—	—

Решили:  
Избрать Абдрахманов Н.А. (ФИО, телефон) в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ при капитальном ремонте (дефектной ведомости), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Решение по 7 вопросу повестки принято.

По 8 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» (ул.Ферина, д.19/3).

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2247,14	83,82	—	—	—	—

Решили:  
Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» (ул.Ферина, д.19/3).

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решение по 8 вопросу повестки принято.

Подписи:

Председатель собрания:  
Секретарь собрания:

Абдрахманов Н.А.  
Шибанова И.С.

И.А.А.  
И.С.Ш.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД
2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания
3. Список собственников, присутствующих на собрании
4. Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
7. Копии доверенностей представителей
8. Список приглашенных лиц