

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Гвардейская, дом № 54, проведенного в форме очно-заочного голосования

«04» 12 2021 г.

Дата составления и подписание протокола: «04» 12 2021 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «29» 11 2021 года

Дата начала голосования: «29» 11 2021 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «03» 12 2021 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Гвардейская, дом № 54, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «29» 11 2021 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Гвардейская дом № 54

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «29» 11 2021 года до «3» 12 2021 г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «03» 12 2021 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Гвардейская № 54, кв. 5, тел.:

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «04» 12 2021 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник Клишова Ольга Владимировна, помещение (кв. №) 5, кадастровый номер помещения: 02:55:040306:1625 (выписка из ЕГРН № 80-158164994 от 2020-10-13)

На собрании присутствует — приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение №7 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4209,2 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4209,2 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 4209,2 кв.м.

- нежилых помещений: — кв.м.

Общее количество голосов собственников: 4209,2 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 131 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3253,70 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 131 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3253,70 кв.м.

Собрано 13 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3253,70 кв.м. и количество голосов составляет 3253,70 голоса (77,29% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 0 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет — голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) — бюллетеней (решение собственника) на площадь — кв.м.

Собрано — бюллетеней (решение собственника) на площадь — кв.м. и количество голосов составляет — голоса (— % от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3253,70 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 131 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3253,70 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 131 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3253,70 кв.м.
Собрано 131 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3253,70 кв.м. и количество голосов составляет 3253,70 голоса (100,00% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется имеется

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение укрупнённого расчёта на капитальный ремонт.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта.
6. Утилизация демонтированного лифтового оборудования отработавшего нормативный срок службы.
7. Определение ответственного лица по приему, складированию, погрузке, транспортировке демонтированного лифтового оборудования отработавшего нормативный срок службы.
8. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
9. Место хранения протокола общего собрания собственников помещений

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Близова С.В. № 5 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Калдушкину Э.К. № 64 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>3253,70</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Выбрать председателем собрания Близова С.В. № 5 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Калдушкину Э.К. № 64 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить представленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества вместо шпунтового оборудования в многоквартирном доме № 54 по ул. Павловская, а именно, соответствии с Республиканской программой капитального ремонта.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>3253,70</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту вместо шпунтового оборудования общего имущества в многоквартирном доме № 54 по ул. Павловская, а именно, соответствии с Республиканской программой капитального ремонта.

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 54 по ул. Пардуйская - в течение 2023 - 2025 годов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3253,90	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 54 по ул. Пардуйская - в течение 2023 - 2025 годов.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить представленный укрупнённый расчёт на капитальный ремонт.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3253,90	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить представленный укрупнённый расчёт на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 54 по ул. Пардуйская - в размере _____ рублей.

Решение по 4 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3253,90	100	0	0	0	0

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Решение по 5 вопросу повестки принято.

По 6 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утилизировать демонтированное лифтовое оборудование силами _____

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3253,90	100	0	0	0	0

Решили:

Утилизировать _____ демонтированное _____ лифтовое _____ оборудование силами _____ ООО «БашУралЛифт»

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 7 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать лицом

по приему, складированию, погрузке, транспортировке демонтированного лифтового оборудования отработавшего нормативный срок службы _____

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3253,70	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить лицо по приему, складированию, погрузке, транспортировке демонтированного лифтового оборудования отработавшего нормативный срок службы _____

Решение по 7 вопросу повестки принято.

По 8 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Лизова О.В. (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3253,70	100	0	0	0	0

Решили:

Избрать Лизова О.В. №6.5 (ФИО, контактные данные) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по 8 вопросу повестки принято.

По 9 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» (ул.Ферина, д.19/3).

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3253,70	100	0	0	0	0

Решили:

Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» (ул.Ферина, д.19/3).

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решение по 9 вопросу повестки принято.

Подписи:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД
2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания
3. Список собственников, присутствующих на собрании
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
6. Копии доверенностей представителей
7. Список приглашенных лиц