ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 130/1 **по ул.** Комсомольская **в г.Уфа, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с** 27.08 **2018 года по** 30.09 **2018 года**

г.Уфа 1 октября 2018 г.

В период с 22.09.2018г по 30.09.2018г (включительно) в многоквартирном доме №130/1 по ул. Комсомольская в г.Уфа проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, очная часть собрания проводилась во дворе дома в 18 ч. 00 мин. около 1 подъезда многоквартирного дома №130/1 по ул. Комсомольская, заочные решения принимались в период с 22.09.2018г по 30.09.2018г

Инициатор собрания: [redacted]
Председатель собрания: [redacted]
Секретарь собрания: [redacted]

Общее количество собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений) составляет 7534,3 кв.м, что составляет 100% голосов.

Число голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений) принявших участие в голосовании составляет 5146,0 (пять тысяч сто сорок шесть) кв.м., что составляет 68,3 (шестьдесят восемь) %.

Принято, что 1 м2 равен 1 голосу.

В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ **кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" 10 20 18г.
3. Выбор уполномоченного лица, действующего в интересах собственников, и от имени собственников помещений МКД № 130/1 по ул. Комсомольская в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы - ст по ремонту кв [redacted]
4. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования (решений) общего собрания собственников помещений - в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания, об избрании лиц в качестве председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать следующие кандидатуры:

Председатель общего собрания - [redacted]
Секретарь общего собрания - [redacted]

Решили:

Председатель общего собрания - [redacted]

Секретарь общего собрания - [redacted]

«ЗА» - 100 голос: «ПРОТИВ» - 0 голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голос.

2. **Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.**

Слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания

Предложено:

Заключить прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между собственниками помещений в многоквартирном доме №170/1 по ул. Калининская и ресурсоснабжающими организациями с 1 октября 2018 года.

Решили:

Заключить прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между собственниками помещений в многоквартирном доме №170/1 по ул. Калининская и ресурсоснабжающими организациями с ___ октября 2018 года.

«ЗА» - 100 голос: «ПРОТИВ» - 0 голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голос.

Коммунальные услуги	Ресурсоснабжающая организация
За отопление, горячее водоснабжение	ООО «БашРТС»
За холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Уфаводоканал»

3. **Выбор уполномоченного лица, действующего в интересах собственников, и от имени собственников помещений МКД №170/1 по ул. Калининская в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.**

Ситнова Ирина, **г.Уфа, ул.** Калининская **,д.** 170/1**, кв.** [redacted]

Слушали выступление инициаторов проведения внеочередного общего собрания

Предложено:

Определить лицами, уполномоченными действовать в интересах собственников и от имени собственников помещений МКД №170/1 по ул. Калининская в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.

Ситнова Ирина, **г.Уфа, ул.** Калининская **, д.** 170/1**, кв.** [redacted]

Решили:

Определить лицами, уполномоченными действовать в интересах собственников и от имени собственников помещений МКД №170/1 по ул. Калининская в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.

Ситнова Ирина, г.Уфа, ул. Калининская д. 170/1, кв. [redacted]

«ЗА» - 100 голос; «ПРОТИВ» - 0 голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голос.

2. **Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования (решений) общего собрания собственников помещений - в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»**

Слушали выступление инициаторов проведения внеочередного общего собрания ;

Предложено:

3. Определение местом хранения оригинала протокола общего собрания в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

Решили:

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

«ЗА» - 100 голос; «ПРОТИВ» - 0 голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голос.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии со ст.ст. 44-47, 48, 161 ЖК

РФ

Протокол общего собрания собственников помещений оформлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 №937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных, домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (Зарегистрирован в Минюсте России 14.04.2016 №41802)

Приложения:

1.Реестр собственников помещений

2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания

3.Список собственников, присутствующих на собрании

4. Решения (листы голосования) очно-заочного голосования на ___ листах

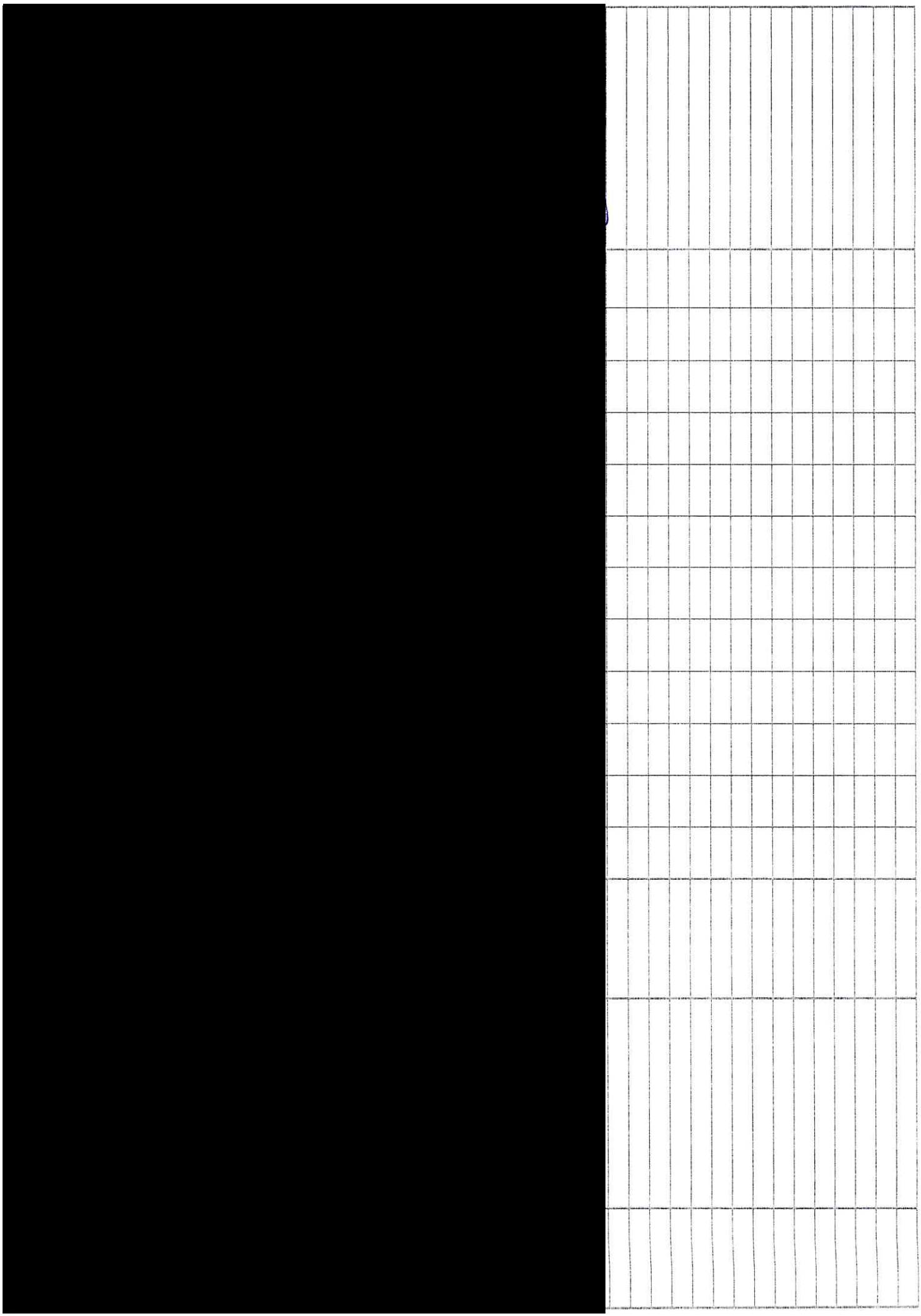
Председатель _____ [redacted] _____

Секретарь _____ [redacted] _____

Лист голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Уфа, ул. Кольцевая дом № 109/1

2017 г.

Вид помещения номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина название муниципального образования субъекта РФ наименование	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросам повестки дня собрания согласно протокола										Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
			1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос	
				про-	возд		про-	возд		про-	возд		про- возд
[redacted]													



Всего количество голосов	5146,0	5146,0	0	0	5146,0	0	0	5146,0	0	0	5146,0	0	0	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании _____		
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений , присутствующих на собрании , проценты		100	0	0	100	0	0	100	0	0	100	0	0			
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений , в многоквартирном доме , проценты																
Отметка о принятии решения																