

**ПРОТОКОЛ № 377-3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

по адресу:  
г. Уфа, ул. Свободы, дом № 3  
от «19» 02 2019 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2601,3 кв.м., общая площадь жилых помещений 2601,3 кв.м., общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 32 человек, имеющих в собственности 1435,3 кв.м., что составляет 55 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений и обладающих 1435,3 голосами.  
Инициатор \_\_\_\_\_ собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (ФИО)

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ – количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв.м. площади помещения равен 1 голосу. Решение общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Форма проведения общего собрания очная/очно-заочная/заочная. Нужно подчеркнуть.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.
2. Об уборке мест общего пользования (лестничных площадок, коридоров и маршей) жилого дома по ул. № 3 по ул. Свободы
3. Оплата и начисление за уборку лестничных клеток.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов и решений собственников.

1. **По первому вопросу повестки дня** предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания. Предложены кандидатуры:

председатель собрания \_\_\_\_\_ (ФИО) собственник кв.№ \_\_\_\_\_.  
секретарь собрания \_\_\_\_\_ (ФИО) собственник кв.№ \_\_\_\_\_.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА 100 % голосов; ПРОТИВ 0 % голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания \_\_\_\_\_ (ФИО) собственник кв.№ \_\_\_\_\_.  
секретарем собрания \_\_\_\_\_ (ФИО) собственник кв.№ \_\_\_\_\_.

2. **По второму вопросу повестки дня** собрания выступил \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_ Выступающий проинформировал присутствующих о том, что необходимо принять на общем собрании собственников

помещений жилого дома № 3 по ул. Свободы решение об уборке мест общего пользования (лестничных площадок, коридоров и маршей).

Собственник(и) \_\_\_\_\_ квартиры № \_\_\_\_\_ так же выступил по

вопросу уборки лестничных клеток и заключения договора с собственниками жилых помещений по уборке лестничных клеток (мытьё, подметание полов, лестничных площадок и маршей, мытьё окон, стен) жилого дома № 3 по ул. Свободы на возмездной основе с ИП Якупова Маргарита Ринатовна. При достижении кворума решение общего собрания собственников помещений является правомочным и обязательным для всех, кто не участвовал в голосовании согласно п.5 ст.46 ЖК РФ.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА 100 % голосов; ПРОТИВ 0 % голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение** количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании - о заключении договора с собственниками жилых помещений по уборке лестничных клеток (мытьё, подметание полов, лестничных площадок и маршей, мытьё окон, стен) жилого дома № 3 по ул. Свободы на возмездной основе с ИП Якупова Маргарита Ринатовна. Решение общего собрания собственников помещений является правомочным и обязательным для всех, кто не участвовал в голосовании согласно п.5 ст.46 ЖК РФ.

**3. По третьему вопросу:** \_\_\_\_\_ предложено вести расчеты через Единый расчетно-кассовый центр (МУП ЕРКЦ г.Уфы). Стоимость услуги будет составлять 45 руб. с квартиры, независимо от количества проживающих лиц, без льгот.

Результаты голосования:

ЗА- 100 % голосов; ПРОТИВ - 0 % голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов

**Принято решение** количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании:  
-проводить расчеты через Единый расчетно-кассовый центр (МУП ЕРКЦ г.Уфы). Плата за уборку лестничных клеток будет выделена в платежном документе отдельной строкой. Собственники ознакомлены, что в случае если исполнитель услуги по уборке лестничных клеток не смог заключить договор с ответственным квартиросъемщиком (в связи с отсутствием, отъездом, сдачей квартиры в пользование и т.д.), а кворум имеется, то плата начисляется по факту оказания услуг, основанием является Решение общего собрания собственников. Стоимость услуги составляет 45 руб. с квартиры, независимо от количества проживающих лиц, без льгот.

**4. По четвертому вопросу:** утвердить порядок оформления - подписание председателем и секретарем общего собрания; местом хранения одного экземпляра протокола общего собрания собственников определить ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» по адресу: г.Уфа ул. Ферина, 19/3

Результаты голосования:

ЗА- 100 % голосов; ПРОТИВ - 0 % голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов

**Принято решение** количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании - Утвердить порядок оформления протокола - подписание председателем и секретарем собрания. Местом хранения одного экземпляра протокола общего собрания собственников определить в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ» по адресу: г.Уфа ул.Ферина, 19/3.

Примечание. К протоколу прилагается лист голосования по вопросам повестки дня

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (подпись)

Лист голосования, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

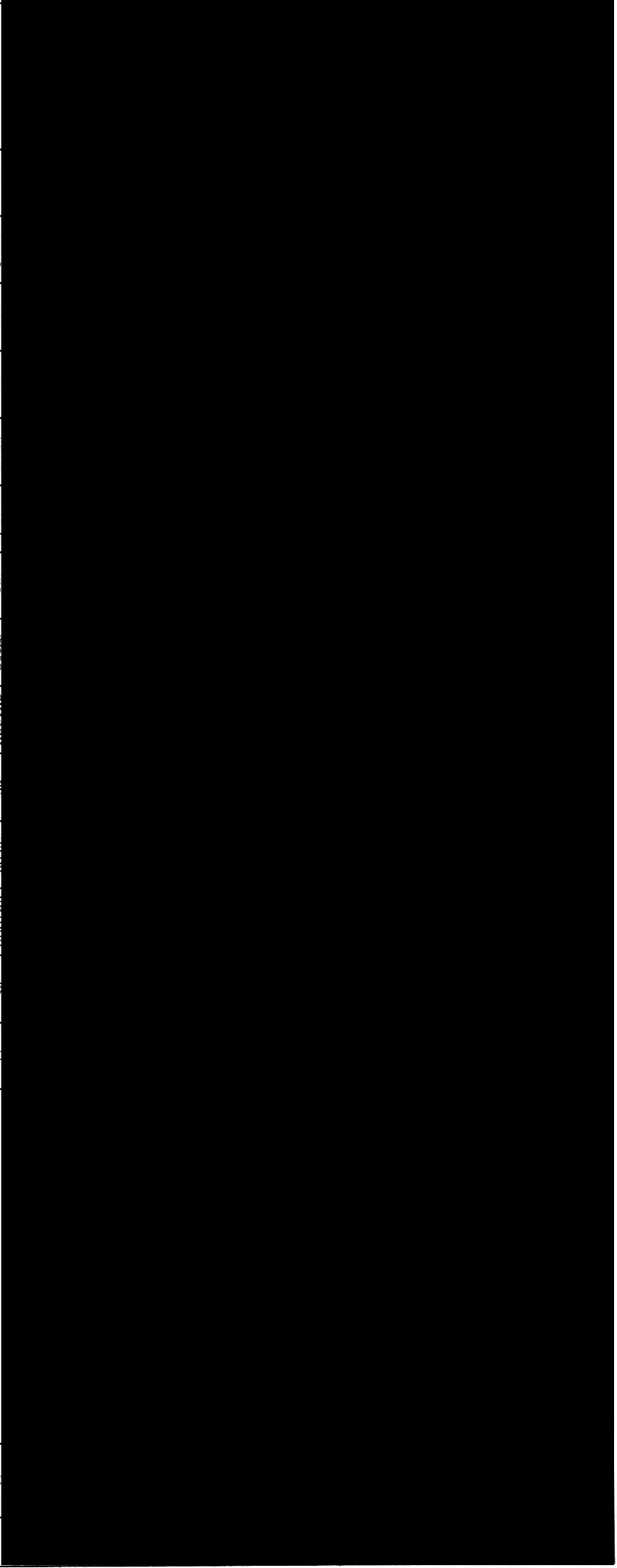
г. Уфа, ул. Средняя дом № 3

от «19» 08

2019 г.

№ п/п	Вид помещения, № квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый № нежилого помещения	Собственник (ФИО, наименование юридического лица)	Количество голосов, поданных собственниками при голосовании				Подпись собственника (представителя собственника)
			Наименование вопросов повестки дня собрания		за	против	
		Избрание председателя, секретаря собрания	Об уборке мест общего пользования (лестничных площадок, коридоров и маршей)	Оплата и начисление за уборку лестничных клеток	Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов и решений собственников		
			за	против	возд.	за	
			против	возд.	за	против	
			возд.	за	против	возд.	
			стоимость	возд.	против	стоимость	

Итого: за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_, не голосовали \_\_\_\_\_.





41																					
42																					
43																					
44																					
45																					
46																					
47																					
48																					
49																					
50																					
51																					
52																					
53																					
54																					
		Всего количество голосов																	Кол-во голосов, присутствующих на собрании:		
		Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, %																	1435,3		
		Избрать: [redacted]																	1435,3		
		председателем собрания																	0		
		секретарем собрания																	0		
		Об уборке мест общего пользования (лестничных площадок,																	1435,3		
		Оплата и начисление за уборку лестничных клеток																	0		
		Утвердить порядок оформления – подписание председателем и																	1435,3		
		30 (решение принято количеством голосов 1435,3 или решение не принято)																	100 0 0		
		30 (решение принято количеством голосов 1435,3 или решение не принято)																	100 0 0		
		30 (решение принято количеством голосов 1435,3 или решение не принято)																	100 0 0		
		30 (решение принято количеством голосов 1435,3 или решение не принято)																	100 0 0		

Председатель собрания [redacted] ) кв. № [redacted]

Секретарь собрания [redacted] ) кв. № [redacted]