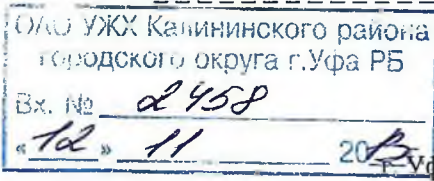




**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-5016-215-002

о назначении административного наказания

« 01 » ноября 2013 г.

(место вынесения)

И.о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

Ковалев Михаил Николаевич

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица (открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управления жилищного хозяйства Калининского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450039, РБ, г. Уфа, ул. Ферина, д. 19/3, ИНН 0273072607, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 18 » октября 2013 г. а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» действующего на основании доверенности

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: Обращения № 10307 от 04.10.2013 г., № 10306 от 04.10.2013 г., № 10305 от 04.10.2013 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5061 от 16.10.2013 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5059 от 16.10.2013 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от 17.10.2013 г., доверенность доверенность доверенность протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Т. Янаби г. Уфа от 26.12.2008 г., договор № 7581 управления многоквартирным домом № 24 по ул. Т. Янаби г. Уфа от 15.01.2009 г., технический паспорт жилого здания, акт общего осеннего осмотра здания от 23.09.2013 г., паспорт готовности жилого дома к работе в осеннее - зимний период 2013-2014 г.г., фотоматериалы на 4 листах,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 17.10.2013 г., на основании обращений № 10307 от 04.10.2013 г., № 10306 от 04.10.2013 г., № 10305 от 04.10.2013 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5061 от 16.10.2013., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5059 от 16.10.2013., были выявлены нарушения нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, а именно горячим водоснабжением в жилом доме № 24 по ул. Т. Янаби г. Уфа РБ.

При инспекционной проверке проведены замеры температуры горячей воды термометром ТС-4М (зав. № 168) и пирометром АКПП-9302 (зав. №1027001880). В подвальном помещении в водомерном узле температура горячей воды на вводе в жилой дом составила +59,8°C. При замере в квартире установлено, что при сливе воды в течение трех минут температура горячей воды в ванной комнате составляет +53°C.

Выявленные факты нарушают требования приложения №1 к постановлению Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах», п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 в котором указано, что температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже +60°C и не выше +75°C (допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5°C; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3°C) и свидетельствуют о наличии события административного правонарушения.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354) «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном до. устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Согласно протоколу № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Т. Янаби, д. 24, выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора № 7581 управления многоквартирным домом № 24 по ул. Т. Янаби г. Уфа от 15.01.2009 заключенному между управляющей организацией ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» и собственником жилого помещения, управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» нарушило нормативный уровень обеспечения населения коммунальными услугами, а именно горячим водоснабжением в жилом доме № 24 по ул. Т. Янаби г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлением №13-3124-067-001 от 09.08.2013 г., постановлением №13-3485-197-004 от 10.09.2013 г., постановлением № 13-3482-197-004 от 10.09.2013 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, а именно горячим водоснабжением в жилом доме № 24 по ул. Т. Янаби г. Уфа РБ, за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23 КоАП РФ _____ (указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-3 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управления жилищного хозяйства Калининского района ГО г. Уфа РБ» _____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере десяти тысяч Рублей _____ (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____ (указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятие _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ»

сумму штрафа десять тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ч.4-5 ст.9.16; ст. 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И.о. заместителя председателя Госкомжилнадзора РБ



(Handwritten signature)

(подпись)

М.Н. Ковалев

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: « _____ » _____ 20__ г.

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 01.11.2013 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 01.11.2013 г.

Настоящие постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

(должность) (подпись) (фамилия)