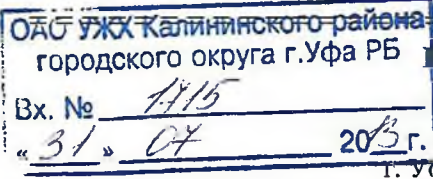




**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**ОГРН 1030204611612**

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,  
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-3319-209-006**

**о назначении административного наказания**

*nf n 3841  
06.08.14*

г. Уфа

« 25 »

июля

2013 г.

(место вынесения)

И.о. председателя Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Ковалев Михаил Николаевич

(Ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица  
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450039, РБ, г. Уфа, ул. Ферина, д. 19/3; ИНН 00273072607, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 10 » июля 2013 г., а также заслушав  
Представителя ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» действующего на основании доверенности №

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых – при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора –

исследовав иные доказательства: обращение № 6934 от 14.06.2013 г., распоряжение председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору И.Г. Замалетдинова № 3319 от 03.07.2013 г., акт проверки Госкомжинадзора РБ от 09.07.2013 г., доверенность протокол № 3 внеочередного общего собрания Совета многоквартирных домов от 22.04.2013 г., договор № 114 управления многоквартирным домом от 31.01.2011 г., договор № 16 от 21.01.2013 г., приказ «О закреплении домов за дворниками за июль 2013 г.» от 28.06.2013 г., устав ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» за 2011 г., технический паспорт на здание № 3/1 по ул. Ферина г. Уфа РБ по состоянию на 14.07.2009 г.,

**УСТАНОВИЛ:**

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 04.07.2013г. г. на основании обращения № 6934 от 14.06.2013 г., по распоряжению Председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору И.Г. Замалетдинова №3319 от 03.07.2013г., выявлены нарушения правил благоустройства на придомовых территориях многоквартирных домов, а именно правил благоустройства по жилому дому № 1/3 по ул. Ферина г. Уфы РБ.

В ходе инспекционной проверки установлены нарушения нормативных требований «Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденных Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 02 июля 2009 г. №17/7 (далее «ПБ») и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 (далее - ПиН), а именно:

1) придомовая территория не убрана, по периметру дома выявлено наличие бытовых отходов, строительного мусора и других материалов на газонах дворовых проездах, площадка запасного выхода захламлена крупногабаритным мусором, что является нарушением п. 5.4.10 и п. 5.4.11 ПБ;

2) контейнеры не оборудованы плотно закрывающимися крышками, маркировка на контейнерах не содержит информацию о времени вывоза ТБО и реквизитов владельца, подрядной организации, вывозящей ТБО, что является нарушением п. 5.6.6 и п. 5.6.9 ПБ;

3) расстояние от северной торцевой стены дома № 1/3 по ул. Ферина до контейнерной площадки составляет  $L \approx 12\text{м} \div 15\text{м}$ , что является нарушением п. 5.6.6 ПБ и п. 3.7.6 ПиН;

4) нарушение правил размещения бункера – накопителя (не асфальтированная площадка, ненадлежащее ограждение), что является нарушением п. 5.6.6 ПБ и п. 3.7.4 ПиН;

5) наличие на фасаде дома расклеенных объявлений, что является нарушением п. 7.2.5 ПБ.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации

управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно п. 2.1. договора № 114 управления многоквартирным домом № 1/3 по ул. Ферина г. Уфы РБ от 31.01.2011г., заключенному между ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» («Управляющая организация») и собственником жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме, Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием придомовой территории жилого дома №1/3 по ул. Ферина г. Уфы РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих обязанностей ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлением №12-6809-5201 от 16.11.2012 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома №1/3 по ул. Ферина г. Уфы РБ.

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ и

ст. 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РБ)

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

двадцати одной тысячи рублей  
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_

(указать, чей счет - федеральный бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать одна тысяча рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 831 1 16 90020 02 0000 140 (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РБ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате в течении десяти дней будет направлено судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

**Настоящее постановление не может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.5 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).**

И.о. председателя Комиссии по рассмотрению жалоб на решения административных органов  
И.о. председателя Комиссии по рассмотрению жалоб на решения административных органов

  
(подпись)

Ковалев М.Н.  
(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)  
1. Правонарушителю: « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.  
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.  
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 25.07.2013г.  
Дата выдачи настоящего постановления - 25.07.2013г.  
Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

