



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**
ОГРН 1030204611612

№ 58 09.09.13

450059, г. Уфа, Ст. Хайтуди на, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля

ОАО УЖХ Калининского района
городского округа г. Уфа РБ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-5016-215-001

Вх. № 2459

о назначении административного наказания

« 12 » 11 2013 г. Уфа

« 01 » ноября

2013 г

(место вынесения)

И.о. заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Ковалев Михаил Николаевич

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица (открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ»), расположенного по адресу: 450039, РБ, г. Уфа, ул. Ферина, д. 19/3; ИНН 0273072607, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив протокол об административном правонарушении от « 18 » октября 2013 г. а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» действующего на основании доверенности

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых – при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: Обращения № 10307 от 04.10.2013 г., № 10306 от 04.10.2013 г., № 10305 от 04.10.2013 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5061 от 16.10.2013 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5059 от 16.10.2013 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от 17.10.2013 г., доверенность доверенность доверенность протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Т. Янаби г. Уфа от 26.12.2008 г., договор № 7581 управления многоквартирным домом № 24 по ул. Т. Янаби г. Уфа от 15.01.2009 г., договор № ЖФ – 66-1 на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с организацией по обслуживанию жилищного фонда от 01.07.2012 г., журнал заявок по жилому дому № 24 по ул. Т. Янаби г. Уфа за период с 01.01.2013 г. по 16.10.2013 г., письмо ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» № 11989 от 16.10.2013 г., технический паспорт жилого здания, акт общего осеннего осмотра здания от 23.09.2013 г., паспорт готовности жилого дома к работе в осеннее - зимний период 2013-2014 г.г., фотоматериалы на 7 листах,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 17.10.2013 г., на основании обращений № 10307 от 04.10.2013 г., № 10306 от 04.10.2013 г., № 10305 от 04.10.2013 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5061 от 16.10.2013., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5059 от 16.10.2013., были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 24 по ул. Т. Янаби г. Уфа РБ.

Непосредственно на момент проверки выявлены следующие нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 (далее - ПиН):

- затопление подвального помещения ввиду протекания трубы ливневого стока, что является нарушением п. 4.1.15., п.4.10.2.2. ПиН;
- захламленность подвального помещения, что является нарушением п. 3.4.1 ПиН;
- отсутствие (неисправность) теплоизоляции труб центрального отопления, что является нарушением п. 5.2.22 ПиН;
- отсутствие теплоизоляции системы ГВС в подвальном помещении, что является нарушением п.5.3.11. п.5.2.22, п.2.6.13, п. 2.6.6. п. 2.6.7 ПиН;
- неисправность заполнения оконных проемов и остекления (местами разбито остекление, местами отсутствует запорное устройство окон), что является нарушением п. 4.7.2, п.4.8.14 ПиН;
- неисправность отмостки (просадки, ведущие к попаданию воды в подвальное помещение), что является нарушением п.4.1.7. ПиН;
- неисправность крылец (наличие сколов, выбоин ступеней), что является нарушением п.4.8.10 ПиН;
- отсутствие в общедоступном месте информационного стенда с адресами и телефонами управляющей и обслуживающей организаций и диспетчерской службы, что является нарушением п.3.5.7 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачу коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Т. Янаби г. Уфа РБ от 26.12.2008 г., выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору № 7581 управления многоквартирным домом № 24 по ул. Т. Янаби г. Уфы РБ от 15.01.2009 г., заключенного между ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» и собственником помещения вышеуказанного жилого дома, управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 24 по ул. Т. Янаби г. Уфы РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» могло избежать нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлениями №13-3636-025-001 от 12.08.2013 г., постановлением №13-3300-0301 от 19.07.2013 г., постановлением № 13-4177-209-010 от 13.09.2013 г., постановлением № 13-4353-202-011 от 23.09.2013 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 24 по ул. Т. Янаби г. Уфы РБ.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Пятидесяти тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : -----

(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием сумм)

3. Изъятые ----- (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные -----

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

сумму штрафа пятьдесят тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ.)

И.о. заместителя председателя Госкомжилнадзора РБ



(Handwritten signature)
(подпись)

М.Н. Ковалев
(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: « * » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): « ___ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 01.11.2013 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 01.11.2013 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « ___ » _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)