

23 ДЕК 2013

29767

Козлова

Приложение № 1.14

к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612

н/к 59

09.1.13

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-5724-209-18

о назначении административного наказания

г. Уфа « 19 » декабря 2013 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица (открытом (закрытом))

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ»), расположенного по адресу: 450039, РБ, г. Уфа, ул. Ферина, д. 19/3; ИНН 0273072607, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив протокол об административном правонарушении от « 05 » декабря 2013 г. а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» действующего на основании доверенности

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых- при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5724 от 21.11.2013 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от 04.12.2013 г., доверенность доверенность доверенность протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 73/1 по ул. Черниковская г. Уфа от 28.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом № 73/1 по ул. Черниковская г. Уфа от 01.01.2009 г., устав ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» за 2011 г., акт общего осеннего осмотра здания от 20.09.2013 г., акт общего весеннего осмотра здания от 08.04.2013 г., паспорт готовности жилого дома к работе в осеннее - зимний период 2013-2014 г.г., фотоматериалы 4 листах,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 22.11.2013 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5724 от 21.11.2013 г., были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 73/1 по ул. Черниковская г. Уфа РБ.

В ходе проведения инспекционной проверки исполнения мероприятий по предписанию № ЦО 13-209-067 от 12.09.2013 г. по жилому дому № 73/1 по ул. Черниковская в г. Уфе при непосредственном обнаружении выявлены следующие нарушения нормативных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному комплексу 27.09.2003 г. № 170 (далее – ПиН):

- 1) отсутствует информационный стенд, что является нарушением пп.(п) п.31 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
- 2) неисправность водосточных труб (нарушение уровня отметов от отмосток дома), что является нарушением п.4.2.1.11 ПиН;
- 3) захламленность лестничных клеток строительным и бытовым мусором (старые оконные рамы, мебель, бытовая техника), что является нарушением п.3.2.16 ПиН;
- 4) отсутствие запирающих устройств этажных щитков (закрыты на проволоку), что является нарушением п.3.2.18 ПиН;
- 5) отсутствие запирающих устройств входных дверей в чердачное помещение, что является нарушением п.3.3.5, п.4.8.14 ПиН;
- 6) неисправность козырьков над входами в подъезды (наличие трещин, выкрашивание бетона, оголена арматура, наличие растительности), что является нарушением п.4.2.4.1 и п.4.2.4.2 ПиН;
- 7) неисправность почтовых ящиков (местами неисправность дверок, деформированы корпуса), что является нарушением требований ст.8 Федерального закона от 17 июля 1999 г. N 176-ФЗ "О почтовой связи";
- 8) неисправность кровли (наличие сквозных дыр в кровельном покрытии), что является нарушением п.4.6.1.1 ПиН;
- 9) вытяжные каналы канализации не выведены за пределы чердачного помещения, что является нарушением п.3.3.1 и п.4.6.3.1 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого

помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 73/1 по ул. Черниковская г. Уфа РБ от 28.12.2008 г., выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 73/1 по ул. Черниковская г. Уфы РБ от 01.01.2009 г., заключенных между ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» и собственником помещения вышеуказанного жилого дома, управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 73/1 по ул. Черниковская г. Уфы РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлениями №13-3530-226-001 от 13.08.2013 г., постановлением №13-4019-226-003 от 10.09.2013 г., постановлением № 13-4509-157-002 от 16.10.2013 г., постановлением № 13-5118-209-013 от 07.11.2013 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 73/1 по ул. Черниковская г. Уфы РБ.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ _____ (указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» _____

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Пятидесяти тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъять _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

