

23 12 13 29814

Приложение № 1.14  
к административному регламенту исполнения  
Государственным комитетом Республики Башкортостан по  
жилищному надзору государственной функции по  
осуществлению регионального государственного жилищного  
надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**  
ОГРН 1030204611612

н/к 415 15.01.14

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля

ОАО УЖХ Калининского района  
городского округа г.Уфа РБ  
Вх. № 11  
« 09 » 01 2013 г. Уфа  
(место вынесения)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-5827-0951**

**о назначении административного наказания**

« 19 » декабря 2013 г.

Заместитель председателя Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица  
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа г. Уфа  
Республики Башкортостан (далее – ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450039, г. Уфа,  
ул. Ферина, 19/3; ИНН 0273072607, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место  
именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 04 » декабря 2013 г., а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» -

действующего на основании доверенности

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов),  
заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращение №11400 от 19.11.2013г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5827 от 28.11.2013г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от  
03.12.2013 г., доверенность доверенность протокол № 1 общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Интернациональная, д. 139 от 25.12.2008 г., устав ОАО «УЖХ  
Калининского района ГО г. Уфа РБ» за 2011 г., письмо ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» № 14313 от 03.12.2013 г., приказ от  
08.04.2013 г.,

**УСТАНОВИЛ:**

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 03.12.2013 г., на основании обращения №  
11400 от 19.11.2013 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по  
жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5827 от 28.11.2013г., выявлены нарушения правил благоустройства на придомовых  
территориях многоквартирных домов по адресу г. Уфа, ул., Интернациональная, д. 139.

В ходе инспекционной проверки установлены нарушения нормативных требований «Правил благоустройства городского  
округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденных решением Совета ГО г. Уфа РБ № 17/7 от 02.06.2009 г. (далее  
ПБ) и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением государственного  
комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу 27.09.2003 г. № 170 (далее - ПиН):

- в жилом доме 2 подъезда с 2 функционирующими мусоропроводами;
- с мусорных камер жилого дома №139 по ул. Интернациональная не обеспечивается выкатывание мусорных контейнеров  
из-за отсутствия специальных пандусов; высота крылец (уровень пола мусорокамер) от планировочной отметки земли  
составляет около 500 мм; удаление отходов из мусорокамеры производится силами обслуживающей организации вручную до  
места расположения контейнеров, что является нарушением п.5.9.5«л»;
- металлические контейнеры для сбора твердых бытовых отходов (далее ТБО) расположены в непосредственной близости  
к жилому дому №139 по ул. Интернациональная со стороны подъездов №1,2 (менее 20 м, что является нарушением п.3.7.6  
ПиН);
- на придомовой территории жилого дома №139 по ул. Интернациональная и близлежащих домов отсутствует специально  
оборудованная контейнерная площадка для мусоросборников, что является нарушением п.3.7.4,3.7.1 ПиН;
- мусоросборные контейнеры на придомовой территории не оборудованы колесами, что является нарушением п.5.9.5 «к» и  
крышками, что является нарушением п.5.6.9 ПБ;

К проверке управляющей организации не предоставлены документы по согласованию с органами местного  
самоуправления мест расположенных на момент проверки металлических контейнеров, также отсутствуют документы о  
принятых мерах по оборудованию контейнерной площадки.

Несоблюдение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» не обеспечивает соблюдение требований  
ст.46 (с разъяснениями ст.2) Федерального закона от 27.12.2002г №184-ФЗ «О техническом регулировании» в части безопасной  
эксплуатации жилого дома №139 по ул. Интернациональная г. Уфы и сохранения здоровья жителей указанного дома.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме  
устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.  
Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания

общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 139 по ул. Интернациональная г. Уфа от 25.12.2008г., собственниками выбран способ управления указанным многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ».

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием придомовой территории жилого дома № 139 по ул. Интернациональная г. Уфа РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих обязанностей ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлением №13-3909-174-001 от 27.08.2013 г., № 13-3882-174-001 от 27.08.2013 г., постановлением № 13-5071-226-007 от 07.11.2013 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории жилого дома № 139 по ул. Интернациональная г. Уфа РБ,

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) **6.4** Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ и

ст. 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РБ)

### ПОСТАНОВИЛ:

**1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ»**  
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **двадцати шести тысяч** рублей  
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : \_\_\_\_\_  
(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые \_\_\_\_\_  
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_  
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ»  
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать шесть тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 831 1 16 90020 02 0000 140 (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РБ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОКАТО 80401000000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, имеет право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате в течении десяти дней будет направлено судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

*Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).*

Заместитель председателя Госкомжилнадзора РБ



Э.Р. Абдуллина.

(подпись)

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 19.12.2013г.

Дата выдачи настоящего постановления - 19.12.2013г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.