

9\_1 Перечень услуг/работ (общий для всех домов находящихся в управлении):

Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год

Перечень услуг/работ (общий для всех домов находящихся в управлении):

Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
1					
Вывоз крупногабаритного мусора		по необходимости		Куб. м.	203,81 руб.
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно		Куб. м.	149,99 руб.
Уборка лестничной клетки		По утвержденной периодичности		1 кв.м. общей площади МКД	1,62 руб.
Работы по уборке придомовой территории		Ежедневно		1 кв.м. общей площади МКД	2,09 руб.
Дезинсекция		ежемесячно		1 кв.м.	0,22 руб.
Дезинсекция		по мере необходимости		1 кв.м.	0,60 руб.
Уборка мусоропровода		Ежедневно		1 кв.м. общей площади МКД	1,19 руб.

Услуги по техническому обслуживанию многоквартирных домов и техническому ремонту общего имущества в МКД

Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
Перечень услуг/работ (общий для всех домов под управлением):					
Выполнение заявок по ремонту инженерного оборудования		По мере необходимости	Предотвращение аварийных ситуаций и устранение неисправностей в МКД	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,32 руб.
Выполнение заявок по ремонту конструктивных элементов		По мере необходимости	Предотвращение аварийных ситуаций и устранение неисправностей в МКД	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,32 руб.
Освидетельствование лифтов		ежегодно	предотвращение аварийной ситуации	1 лифт	4520,45 руб.
Замена лежаков труб канализации с устройством тумб	Проржавления труб местами; хомуты и накладки на линии чугунного канализационного трубопровода	По мере необходимости и соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		1 п.м.	1051,64 руб.

Ценовая часть работ (общий для всех домов под управлением):

Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
Замена лежаков труб канализации с устройством тумб.	Проржавления труб местами; хомуты и накладки на линии чугунного канализационного трубопровода	по мере необходимости и соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		1 п.м.	1051,64 руб.

9\_1 Перечень услуг/работ (общий для всех домов находящихся в управлении):

Замена подъездных окон на пластиковые	Оконные переплеты рассохлись, покорежились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует	по мере необходимости в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		Штуки	2092,31 руб.
Обслуживание лифтов		постоянно	Предотвращение аварийной ситуации	1 лифт в зависимости от типа лифта	от 4387,71 до 9730,17 руб.
Перечень услуг/работ (общий для всех домов под управлением):					
	общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	работы			
Изоляция труб центрального отопления с предварительной окраской	Ветхость теплоизоляции, либо ее отсутствие	по мере необходимости и соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		1 п.м.	333,44 руб.
Ремонт подъездов 9 -этажный дом, 1 подъезд.	окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия, следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины	по мере необходимости в пределах трех-пяти лет, с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий		1 подъезд	125,5 тыс. руб.

Перечень услуг/работ (общий для всех домов под управлением):

Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
ремонт подъездов, 12 -этажный дом, 1подъезд	окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия, следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины	по мере необходимости в пределах трех-пяти лет, с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий		1 под.	205 тыс. руб.
смена стекол в деревянных переплетах	разбитые стекла	по мере необходимости		1кв.м.	163,22 руб.

Перечень услуг/работ (общий для всех домов под управлением):

Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.

в\_1 Перечень услуг/работ (общий для всех домов под управлением):

Замена труб ХВС, ГВС на полипропиленовые с установкой вентилей разводка труб ХВС врезки, вентиля Замена труб ХВС, ГВС на полипропиленовые с установкой вентилей разводка труб ХВС врезки, вентиля Замена труб ХВС, ГВС на полипропиленовые с установкой вентилей разводка труб ХВС врезки, вентиля Замена труб ХВС, ГВС на полипропиленовые с установкой вентилей разводка труб ХВС врезки, вентиля Замена труб ХВС, ГВС на полипропиленовые с установкой вентилей разводка труб ХВС врезки, вентиля Замена труб ХВС, ГВС на полипропиленовые с установкой вентилей разводка труб ХВС врезки, вентиля	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов; прорывания труб местами; хомуты и наладки на линии чугунного канализационного трубопровода	По мере необходимости в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ.		1 ст. - 9 эт.	36868,60 руб.
---	--	---	--	---------------	---------------

Перечень услуг/работ (общий для всех домов под управлением):					
Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услов)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
Изоляция труб центрального отопления	Ветхость теплоизоляции, либо ее отсутствие	По мере необходимости в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		1 п.м.	208,35 руб.
Покраска детского оборудования	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	1 раз в год		1 кв.м.	86,30 руб.
Обслуживание вентканалов				Квартира	16,18 руб.
Замена труб центрального отопления с заменой вентилей, задвижек	капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогрев и местами прорывание трубопровода, наличие хомутов, заваренных трещин и свищей на трубах	по мере необходимости и соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		1 п.м.	991,70 руб.

Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услов)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
Ремонт мягкой кровли	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами (трещины, разрывы), ржавчина и значительные повреждения настенных желобов и ограждающей решетки	по мере необходимости и соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		1 кв.м.	1,06 тыс. руб.
Профилактический осмотр конструктивных элементов (кровля)		по утвержденному перечню	Предотвращение аварийных ситуаций и устранение неисправностей в МКД	1 квадратный метр общей площади помещений в МКД	0,03 руб.
Профилактический осмотр инженерного оборудования (электрооборудование, санитарно-техническое оборудование)		по утвержденному перечню	Предотвращение аварийных ситуаций и устранение неисправностей в МКД	1 квадратный метр общей площади помещений в МКД	0,31 руб.

9\_1 Перечень услуг/работ (общий для всех домов под управлением):

Наименование услуги/работы	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
Управление жилым фондом	Ежедневно	Организация эксплуатации, решение вопросов в отношении общедомового имущества, заключение договоров для предоставления коммунальных услуг	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,43 руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)  услуги группы учета и контроля коммунальных услуг	Постоянно	Контроль за поступлением и закрытием заявок от населения, своевременный контроль и реагирование на аварийные ситуации  Контроль качества ком услуг, снятие показаний приборов учета коммунальных ресурсов	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,09 руб.  0,05 руб.
Услуги по начислению, сбору платежей и учету собственников помещений в МКД	Постоянно	Для качественного предоставления коммунальных услуг, входит в состав платы	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	1,08 руб.
Услуги аварийной службы	По мере необходимости	Предотвращение аварийных ситуаций	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,32 руб.

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ӨФӨ КАЛАБЫ  
КАЛА ОКРУГУ  
ХАКИМИЯТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

БОЙОРОК  
"22" сентября 2014 г.

№ 142-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
"22" сентября 2014 г.

Рассмотрев обращение Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (исх. 90-04-931 от 21.08.2014 г.) об утверждении индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту жилищного фонда города Уфы:

1. Внести изменения в пункт 1 приложения к распоряжению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 67р от 27 июня 2014 года, заменив формулировку «Остекление балконов и лоджий, замена балконных экранов – 2,32» на «Капитальный ремонт остекления балконов и лоджий с заменой экранов – 3,49».
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Муниципальное бюджетное учреждение  
Управление жилищного хозяйства  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

№ 249

Дата 23 09 2014 г.

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ

ӨФӨ КАЛАҺЫ  
КАЛА ОКРУГУ  
ХАКИМИӘТӨ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

БОЙОРОК

ИЮНЬ

2014 й

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ИЮНЯ

2014 й

В целях обеспечения единого подхода к применению индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на объектах, полностью или частично финансируемых за счет бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан к уровню сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2009 года:

1. Руководствоваться действующими приказами Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ объектов бюджетного финансирования к уровню сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2009 года и Государственного комитета Республики Башкортостан по транспорту и дорожному хозяйству об индексах изменения сметной стоимости работ на объектах дорожного хозяйства.
2. По видам строительно-монтажных работ, не включенным в приказы Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, руководствоваться приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 2 апреля 2013г. № 85 «Об утверждении Порядка формирования сметных расчетов ресурсным методом на объектах капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Республики Башкортостан».
3. По отдельным видам работ в социальной сфере и сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства переутвердить действующие индексы в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.
4. Структурным подразделениям Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан довести настоящее распоряжение до подведомственных организаций.

Муниципальное бюджетное учреждение  
Управление жилищного хозяйства  
Городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

№ №

298

Дата: 04.04

2014

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Филиппова А.А.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Уте X

Приложение к распоряжению  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от «17» 06 2014 года № 67

1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на капитальный ремонт объектов жилищного фонда, социально-культурной сферы городского округа город Уфа Республики Башкортостан к территориальной сметно-нормативной базе 2001 года в редакции 2009 года:

Ремонт системы внутреннего газоснабжения – 4,66;

Ремонт системы наружного газоснабжения – 4,42;

Замена газовых плит – 2,61;

Ремонт индивидуальных тепловых пунктов с заменой теплообменников – 3,73;

Ремонт и установка узлов учета тепловой энергии – 4,55;

Ремонт системы вентиляции – 4,06;

Ремонт фасада панельного жилого дома (акриловая окраска) – 4,93;

Ремонт фасада, облицованного гипсобетонной плиткой (акриловая окраска) – 4,76;

Ремонт фасада с утеплением – 5,43;

Ремонт вентилируемых фасадов с утеплением – 5,22;

Ремонт вентилируемых фасадов без утепления – 5,4;

Остекление балконов и лоджий, замена балконных экранов – 2,32;

Ремонт и замена лифтов, обрамление дверных проемов – 7,2;

Ремонт системы оперативно-диспетчерской связи (ОДС) и комплекса диспетчерского контроля (КДК) – 3,79;

Ремонт рулонной кровли из техноэласта – 3,95;

Ремонт систем ХВС, ГВС из полипропиленовых труб (жилая часть, подвал) и канализации из полиэтиленовых труб с сопутствующими строительными работами – 5,2;

Ремонт систем ХВС, ГВС из полипропиленовых труб (жилая часть), из оцинкованных труб (подвал) и канализации из полиэтиленовых труб с сопутствующими строительными работами – 5,3;

Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов – 4,27;

Капитальный ремонт трамвайных путей – 5,05;

Переустройство контактной сети – 4,28;

Ремонт ограждения территорий кладбищ – 3,61;

Ремонт светофорных объектов – 4,57;



Установка памятников с благоустройством прилегающей территории – 3,33;

Капитальный ремонт и ремонт систем наружного освещения населённых пунктов – 4,04;

Капитальный ремонт и ремонт улиц городского округа город Уфа – 3,91;

Капитальный ремонт и содержание лесного и зелёного хозяйства – 4,27;

Ремонт АППЗ и ДУ (автоматическая противопожарная защита и дымоудаление) – 3,47;

Пусконаладочные работы – 5,04;

Ремонт системы электроснабжения – 4,7.

2. Общестроительные работы по текущему и капитальному ремонту объектов жилищного фонда, социально-культурной сферы городского округа город Уфа Республики Башкортостан - 4,58;

3. Индекс изменения сметной стоимости работ по нанесению дорожной разметки краской с добавлением стеклошариков к «Временным сметным нормам и расценкам на работы по летнему содержанию автомобильных дорог 2003 года» в размере 1,42.

4. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ не включают налог на добавленную стоимость, который оплачивается дополнительно.

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев