

9\_1 Перечень услуг/работ (общий для всех домов находящихся в управлении):

Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015год

Перечень услуг/работ (общий для всех домов находящихся в управлении):

Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
Вывоз крупногабаритного мусора		по необходимости		Куб. м.	203,81 руб.
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно		Куб. м.	149,99 руб.
Уборка лестничной клетки		По утвержденной периодичности		1 кв.м. общей площади МКД	1,62 руб.
Работы по уборке придомовой территории		Ежедневно		1 кв.м. общей площади МКД	2,09 руб.
Дератизация		ежемесячно		1 кв.м.	0,22 руб.
дезинсекция		по мере необходимости		1 кв.м.	0,60 руб.
Уборка мусоропровода		Ежедневно		1 кв.м. общей площади МКД	1,19 руб.

Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома и текущему ремонту общего имущества в МКД

Перечень услуг/работ (общий для всех домов под управлением):					
Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
Выполнение заявок по ремонту инженерного оборудования		По мере необходимости	Предотвращение аварийных ситуаций и устранение неисправностей в МКД	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,32 руб.
Выполнение заявок по ремонту конструктивных элементов		По мере необходимости	Предотвращение аварийных ситуаций и устранение неисправностей в МКД	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,32 руб.
Освидетельствование лифтов		ежегодно	предотвращение аварийной ситуации	1 лифт	4520,45 руб.
Замена лежаков труб канализации с устройством тумб	Проржавления труб местами; хомуты и накладки на линии чугунного канализационного трубопровода	По мере необходимости и соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		1 п.м.	1051,64 руб.

Перечень услуг/работ (общий для всех домов под управлением):

Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
Замена лежаков труб канализации с устройством тумб.	Проржавления труб местами; хомуты и накладки на линии чугунного канализационного трубопровода	по мере необходимости и соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		п.м.	1051,64 руб.

9\_1 Перечень услуг/работ (общий для всех домов находящихся в управлении):

Замена подъездных окон на пластиковые	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует	по мере необходимости в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		Штуки	2092,31 руб.
Обслуживание лифтов		постоянно	Предотвращение аварийной ситуации	1 лифт в зависимости от типа лифта	от 4387,71 до 9730,17 руб.
Перечень услуг/работ (общий для всех домов под управлением):					
	общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	работы			
Изоляция труб центрального отопления с предварительной окраской	Ветхость теплоизоляции, либо ее отсутствие	по мере необходимости и соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		1 п.м.	333,44 руб.
Ремонт подъездов 9 -этажный дом, 1 подъезд.	окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия, следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины	по мере необходимости в пределах трех-пяти лет, с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий		1 подъезд	125,5 тыс. руб.

Перечень услуг/работ (общий для всех домов под управлением):

Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
ремонт подъездов, 12 -этажный дом, 1подъезд	окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия, следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины	по мере необходимости в пределах трех-пяти лет, с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий		1 под.	205 тыс. руб.
смена стекол в деревянных переплетах	разбитые стекла	по мере необходимости		1 кв.м.	163,22 руб.

Перечень услуг/работ (общий для всех домов под управлением):

Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.

9\_1 Перечень услуг/работ (общий для всех домов под управлением):

Замена труб ХВС, ГВС на полипропиленовые с установкой вентилей разводка труб ХВС врезки, вентиля Замена труб ХВС, ГВС на полипропиленовые с установкой вентилей разводка труб ХВС врезки, вентиля Замена труб ХВС, ГВС на полипропиленовые с установкой вентилей разводка труб ХВС врезки, вентиля Замена труб ХВС, ГВС на полипропиленовые с установкой вентилей разводка труб ХВС врезки, вентиля Замена труб ХВС, ГВС на полипропиленовые с установкой вентилей разводка труб ХВС врезки, вентиля Замена труб ХВС, ГВС на полипропиленовые с установкой вентилей разводка труб ХВС врезки, вентиля	Капельные течи в мостах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов; проржавления труб местами; хомуты и наладки на линии чугунного трубопровода	По мере необходимости в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ.		1 ст. - 9 эт.	36868,60 руб.
---	---	---	--	---------------	---------------

Перечень услуг/работ (общий для всех домов под управлением):

Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
Изоляция труб центрального отопления	Ветхость теплоизоляции, либо ее отсутствие	По мере необходимости в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		1 п.м.	208,35 руб.
Покраска детского оборудования	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	1 раз в год		1 кв.м.	85,30 руб.
Обслуживание вентканалов				Квартира	16,18 руб.
Замена труб центрального отопления с заменой вентилей, задвижек	капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогрев и местами проржавление трубопровода, наличие хомутов, заваренных трещин и свищей на трубах	по мере необходимости и соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		1 п.м.	991,70 руб.

Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
Ремонт мягкой кровли	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами (трещины, разрывы), ржавчина и значительные повреждения настенных желобов и ограждающей решетки	по мере необходимости и соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		1 кв.м.	1,06 тыс. руб.
Профилактический осмотр конструктивных элементов (кровля)		по утвержденному перечню	Предотвращение аварийных ситуации и устранение неисправностей в МКД	1 квадратный метр общей площади помещений в МКД	0,03 руб.
Профилактический осмотр инженерного оборудования (электрооборудование, санитарно-техническое оборудование)		по утвержденному перечню	Предотвращение аварийных ситуации и устранение неисправностей в МКД	1 квадратный метр общей площади помещений в МКД	0,31 руб.

9\_1 Перечень услуг/работ (общий для всех домов под управлением):

Наименование услуги/работы	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
Управление жилым фондом	Ежедневно	Организация эксплуатации, решение вопросов в отношении общедомового имущества, заключение договоров для предоставления коммунальных услуг	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,43 руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	Постоянно	Контроль за поступлением и закрытием заявок от населения, своевременный контроль и реагирование на аварийные ситуации	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,09 руб.
услуги группы учета и контроля коммунальных услуг		Контроль качества ком услуг, снятие показаний приборов учета коммунальных ресурсов		0,05 руб.
Услуги по начислению, сбору платежей и учету собственников помещений в МКД	Постоянно	Для качественного предоставления коммунальных услуг, входят в состав платы	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	1,08 руб.
Услуги аварийной службы	По мере необходимости	Предотвращение аварийных ситуаций	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,32 руб.