

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Кольцевая, д.168/1, проводимого в форме очно-заочного голосования

Экземпляр № 1

Место проведения: Респ Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, ул Кольцевая, д 168 к 1

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 08.07.2022 19:00 по 08.07.2022 23:00

заочная часть собрания состоялась в период с 08.07.2022 по 13.07.2022

Дата подсчёта голосов: 15.07.2022

Инициатор собрания - Председатель: Пстыга Анна Сергеевна

Количество приглашенных лиц - 0

Количество присутствующих лиц - 52, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Кольцевая, д.168/1, собственники владеют 3760.4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 3760.4 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2632 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69.99% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.
2. Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович" (ИНН 027319103373) с 01.08.2022г.
3. Установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД, за кв.м. помещения находящегося в собственности, способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток"
4. Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 168/1 по ул. Кольцевая.

Основная часть:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Пстыга А.С. (кв.2). Секретарем: Глимнурову Р.Ш. (кв.31). Член счетной комиссии: Чучелову А.А. (кв.3)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.":

Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Пстыга А.С. (кв.2). Секретарем: Глимнурову Р.Ш. (кв.31). Член счетной комиссии: Чучелову А.А. (кв.3)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2632	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. **По второму вопросу:** Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП "Загидуллин

Ильвир Флюрович"(ИНН 027319103373)с 01.08.2022г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на уборку лестничных клеток с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"(ИНН 027319103373)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"(ИНН 027319103373)с 01.08.2022г.":

Заключить договор на уборку лестничных клеток с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"(ИНН 027319103373)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2632	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД, за кв.м.помещения находящегося в собственности, способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток"

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф на уборку лестничных клеток в МКД в размере 3,00(три рубля.)за кв.м.помещения находящегося в собственности, путем включения данной суммы отдельной строкой в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу " Установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД, за кв.м.помещения находящегося в собственности, способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток"":

Установить тариф на уборку лестничных клеток в МКД в размере 3,00(три рубля.)за кв.м.помещения находящегося в собственности, путем включения данной суммы отдельной строкой в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2632	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 168/1 по ул.Кольцевая.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 168/1 по ул.Кольцевая. Один экземпляр у инициатора собрания гр.Пстыга А.С.(кв 2), 1 экземпляр у управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 168/1 по ул.Кольцевая.":

Место хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 168/1 по ул.Кольцевая. Один экземпляр у инициатора собрания гр.Пстыга А.С.(кв 2), 1 экземпляр у управляющей организации.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2632	100%	0	0%	0	0%


Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 4 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 52 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 / Тетина А.С. 15.07.2022
подпись / расшифровка дата

Секретарь общего собрания

 / Тименирова 15.07.2022
подпись / расшифровка дата

член. смет. комиссии:

 Чушкова А.А.