

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Первомайская, дом № 52, проведенного в форме очно-заочного голосования

«4» 12 2021г.

Дата составления и подписание протокола: «29» 11 2020 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно – заочное голосование

Дата проведения внеочередного общего собрания: «29» 11 2020 года

Дата начала голосования: «29» 11 2020 года с 18ч.30мин.

Дата окончания голосования: «3» 12 2020 года до 20ч.00мин.

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Уфа, улица Первомайская, дом № 52, во дворе дома.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «29» 11 2020 года с 18ч.30 мин до 20ч.00мин. (время местное) по адресу: город Уфа, улица Первомайская дом № 52

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «30» 11 2020 года до «3» 12 2020 г. до 19ч.00мин. (время местное)

Место проведения внеочередного общего собрания: передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «3» 12 2020 года (включительно), по адресу: город Уфа, улица Первомайская № 52, кв. 44, тел.: 89177739071

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: «4» 12 2020 года в 12ч.00мин. (время местное)

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник Мелево Ирина Андреевна, помещение (кв. №) 44, кадастровый номер помещения: 02:55:030141:2858 (выписка из ЕГРН № 80-144617448 от 2020-06-26)

На собрании присутствует _____ приглашенных(ое) лиц(о), список прилагается (приложение № 9 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 74 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3077,3 кв.м, в том числе:

- жилых помещений: 1578,9 кв.м.

- нежилых помещений: 1498,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 3077,3 кв.м

В очном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 56 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 46,6387 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 56 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1465,1 кв.м.

Собрано 56 бюллетеней (решение собственника) на площадь 1465,1 кв.м. и количество голосов составляет 56 голоса (46,6387% от общего количества голосов собственников).

В заочном этапе на голосовании на общем собрании приняло участие 1 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 24,346 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 1 бюллетеней (решение собственника) на площадь 749,2 кв.м.

Собрано 1 бюллетеней (решение собственника) на площадь 749,2 кв.м. и количество голосов составляет 1 голоса (24,346% от общего количества голосов собственников).

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 57 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 57 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 70,9847 голоса.

Роздано (вручено, направлено по почте) 57 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2214,3 кв. м.
Собрано 57 бюллетеней (решение собственника) на площадь 2214,3 кв. м. и количество голосов составляет 57 голоса (70,9847 от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется/ не имеется _____

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.
4. *Утверждение перечня дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.*
5. *Утверждение предельно допустимой стоимости, а также объема финансирования собственниками помещений выполнения перечня дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.*
6. *Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительством Республики Башкортостан, в целях финансирования собственниками помещений выполнения дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.*
7. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Мохеева Ирина Андреевна, №44 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Садризова Ильмира Тимирязевна, №24 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>57</u>	<u>70,9847</u>	—	—	—	—

Решили:

Выбрать председателем собрания Мохеева Ирина Андреевна, №44 (ФИО, № помещения), секретарем собрания Садризова Ильмира Тимирязевна, №24 (ФИО, № помещения) и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Решение по 1 вопросу повестки принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить

перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 по ул. Первомайская, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57	70,9847	—	—	—	—

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 по ул. Первомайская, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).

Решение по 2 вопросу повестки принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57	70,9847	—	—	—	—

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Решение по 3 вопросу повестки принято.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить перечень дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
56 1	46,6387 24,346	56	46,6387	—	—

Решили:

Утвердить перечень дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Решение по 4 вопросу повестки принято.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить предельно допустимую стоимость, а также объем финансирования собственниками помещений выполнения перечня дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1	24,346	56	46,6387		

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимость, а также объем финансирования собственниками помещений выполнения перечня дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Решение по 5 вопросу повестки принято..

По 6 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительством Республики Башкортостан, в целях финансирования собственниками помещений выполнения дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения. Увеличить на период времени с 01.03.2020 по 01.03.2021 размер взноса на капитальный ремонт ___ рублей за квадратный метр общей площади помещения в месяц. Установить на период времени с 01.03.2020 по 01.03.2021 взнос на капитальный ремонт в размере ___ рублей за квадратный метр общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1	24,346	56	46,6387		

Решили:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительством Республики Башкортостан, в целях финансирования собственниками помещений выполнения дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения. Увеличить на период времени с 01.03.2020 по 01.03.2021 размер взноса на капитальный ремонт ___ рублей за квадратный метр общей площади помещения в месяц. Установить на период времени с 01.03.2020 по 01.03.2021 взнос на капитальный ремонт в размере ___ рублей за квадратный метр общей площади помещения в месяц.

Решение по 6 вопросу повестки принято.

По 7 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Марию Владимировну Андреевну 89177739071 (ФИО, телефон) в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ при капитальном ремонте (дефектную ведомость), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

57	70,9847				
----	---------	--	--	--	--

Решили:

Избрать Макеева Ирины Андреевны 89177739074 (ФИО, телефон) в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ при капитальном ремонте (дефектной ведомости), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Решение по 7 вопросу повестки принято.

По 8 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» (ул.Ферина, д.19/3).

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57	70,9847				

Решили:

Определить местом хранения копию протокола общего собрания собственников помещений в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» (ул.Ферина, д.19/3).

Оригинал протокола общего собрания собственников, оригиналы решений собственников и материалы общего собрания подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора.

Решение по 8 вопросу повестки принято.

Подписи:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Макеева И.А.
Харьцова И.Г.

Макеева И.А.
Харьцова И.Г.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД
2. Реестр вручения сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания
3. Список собственников, присутствующих на собрании
4. Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
7. Копии доверенностей представителей
8. Список приглашенных лиц