

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Гвардейская, д.46, проводимого в форме очно-  
заочного голосования

Экземпляр № 4

**Место проведения:** г.Уфа, ул.Гвардейская, д.46

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась с 07.07.2022 19:00 по 07.07.2022 19:00

заочная часть собрания состоялась в период с 07.07.2022 по 13.07.2022

**Дата подсчёта голосов:** 14.07.2022

**Инициатор собрания** - Председатель:Калимуллина Светлана Александровна

**Количество приглашенных лиц** - 0

**Количество присутствующих лиц** - 85, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Уфа, ул. Гвардейская, д.46, собственники владеют 3768.6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 3768.6 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2298.25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60.98% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО "УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б." с 01.08.2022г. и уменьшение статьи "Содержание и ремонт "на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.
3. Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович" (ИНН 027319103373) с 01.08.2022г.
4. Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП "Загидуллин Ильвир Флюрович"
5. Установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД, за кв.м.помещения находящегося в собственности, способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток"
6. Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул.Гвардейская.

**Основная часть:**

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Калимуллину С.А.(кв.40), секретарем:Хабибову Л.Р.(кв.19), чл.счетной комиссии:Харченко К.С.(кв.38).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу "Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания.":

**Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Калимуллину С.А.(кв.40), секретарем:Хабибову Л.Р.(кв.19), чл.счетной комиссии:Харченко К.С.(кв.38).**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2298.25	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании

собственников. Решение по вопросу 1 принято.

**2. По второму вопросу:** Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО"УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б."с 01.08.2022г." И уменьшение статьи "Содержание и ремонт "на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на уборку лестничных клеток с ОАО"УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б."с 01.08.2022г,уменьшить статью "Содержание и ремонт " на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Расторжение договора на уборку лестничных клеток с ОАО"УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б."с 01.08.2022г." И уменьшение статьи "Содержание и ремонт "на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.":

**Расторгнуть договор на уборку лестничных клеток с ОАО"УЖХ Калининского района ГО г.Уфа Р.Б."с 01.08.2022г,уменьшить статью "Содержание и ремонт " на стоимость услуги уборки лестничных клеток в МКД.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2298.25	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

**3. По третьему вопросу:** Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"(ИНН 027319103373)с 01.08.2022г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"(ИНН 027319103373)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Заключение договора на уборку лестничных клеток с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"(ИНН 027319103373)с 01.08.2022г.":

**Заключить договор на уборку лестничных клеток с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"(ИНН 027319103373)**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2298.25	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать гр.Калимуллину С.А.(кв.40)представителем от МКД для заключения договора с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович(ИНН 027319103373).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Выбор председателя от МКД для заключения договора с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович"":

**Выбрать гр.Калимуллину С.А.(кв.40)представителем от МКД для заключения договора с ИП"Загидуллин Ильвир Флюрович(ИНН 027319103373).**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2298.25	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

**5. По пятому вопросу:** Установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД, за кв.м.помещения находящегося в собственности, способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток"

**СЛУШАЛИ:** . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить тариф на уборку лестничных клеток в МКД в размере 3,50(три рубля пятьдесят коп.)за кв.м.помещения находящегося в собственности, путем включения данной суммы отдельной строкой в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу " Установление тарифа на уборку лестничных клеток в МКД, за кв.м.помещения находящегося в собственности, способ сбора денежных средств по статье "Уборка лестничных клеток"":

**Установить тариф на уборку лестничных клеток в МКД в размере 3,50(три рубля пятьдесят коп.)за кв.м.помещения находящегося в собственности, путем включения данной суммы отдельной строкой в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2298.25	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

**6. По шестому вопросу:** Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул.Гвардейская.

**СЛУШАЛИ:** . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Место хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома №46 по ул.Гвардейская:Один экземпляр у инициатора собрания гр.Калимуллиной С.А.(кв.40).Один экземпляр у управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу "Определение места хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул.Гвардейская.":

**Место хранения настоящего протокола и иных документов по данному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома №46 по ул.Гвардейская:Один экземпляр у инициатора собрания гр.Калимуллиной С.А.(кв.40).Один экземпляр у управляющей организации.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2298.25	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 6 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 9 л., в 1 экз.

